



## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

**26.01.2017 № 37**

**п. Рефтинский**

**О внесении изменений в постановление главы  
городского округа Рефтинский от 16.12.2016 года  
№ 928 «Об утверждении размера платы за жилое  
помещение в городском округе Рефтинский  
в 2017 году»**

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 188-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»), Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (вместе с «Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»), Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 года № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме», на основании пункта 34 статьи 30 Устава городского округа Рефтинский

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ**

1. Внести изменения в постановление главы городского округа Рефтинский от 16.12.2016 года № 928 «Об утверждении размера платы за жилое помещение в городском округе Рефтинский в 2017 году» изложив

пункты 2, 4 в новой редакции:

пункт 2 «Утвердить с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было реализовано, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, за исключением части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, (приложение № 2).»;

пункт 4 «Руководителям организаций, осуществляющим начисление платежей за жилое помещение, включить в состав платы за содержание жилого помещения коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере, не превышающем нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленные Региональной энергетической комиссией Свердловской области по состоянию на 01 ноября 2016 года, или нормативы потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в случае их утверждения органом государственной власти Свердловской области. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отражать в платёжном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.».

2. Постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2017 года.

3. Опубликовать данное постановление в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник».

4. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава городского  
округа Рефтинский**

**И.А. Максимова**