



Информационный вестник администрации городского округа Рефтинский

«РЕФТИНСКИЙ ВЕСТНИК»

№40 (795) 23 октября 2023 г.

Официальные документы органов местного самоуправления

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ!

Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

В рамках исполнения полномочий № 518-ФЗ от 30.12.2020 года «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» администрация городского округа Рефтинский информирует о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и обеспечению внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о них, в соответствии с перечнем ранее учтенных объектов недвижимости, на которые в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют записи о зарегистрированных правах.

С 01.01.2021 при обращении представителя органа местного самоуправления за государственной регистрацией права собственности гражданина, возникшего до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (до 31.01.1998), на земельные участки и расположенные на нем объекты недвижимости, уплачивать государственную пошлину не требуется.

В числе этих объектов может оказаться ваша квартира, если ваше право возникло до 31 января 1998 года (т.е. до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ). Для получения консультации телефон для справок: 8 (34365) 3-50-01 доб. 131, +7-909-009-41-11.

ул. Гагарина дома: 1,2,3,4,5,6,7,8,11,14,15,16,17,18,19,20,21,22.

ул. Молодежная, дома: 11,13,15,17,19,23,24,25,26,27,29,30,33,35,37.

ул. Юбилейная, дома: 3,4,5,6,8,9,10,11,12,13,14,15,17,18,18/1,21.

ул. Лесная, дома :1,8,10,11,12.

ул. Солнечная, дома:1,4,5.

ул. Энергостроителей, дома:10, 10а.

За консультацией граждане могут обратиться по адресу: п. Рефтинский по адресу: 624285, Свердловская обл., пгт. Рефтинский, ул. Гагарина, д. 10, каб. 118 (режим работы: понедельник - четверг: с 8:00 до 17:00, обед с 13:00 до 13:48; пятница: с 8:00 до 16:00, обед с 13:00 до 13:48). Телефон для справок: 8 (34365) 3-50-01, доб. 131; +7-909-009-41-11

У собственников объектов недвижимости имеется возможность самостоятельного обращения за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствии со статьей 69 Федерального от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Через МФЦ, ул. Гагарина 8 «А» график работы: вторник-суббота с 8:00 до 17:00, четверг-с 11:00 до 20:00. Телефон для справок: 8 (34327)3-00-08, доб. 1706

**Отдел архитектуры и градостроительства
администрации городского округа Сухой Лог
ИНФОРМИРУЕТ!**

Администрация городского округа Сухой Лог в рамках Федерального закона от 30.12.2020 №518-ФЗ ищет собственников земельных участков коллективного сада

"Березовая роща" Рефтинской ГРЭС, расположенных по адресу: Свердловская обл., Сухоложский р-н, коллективный сад «Березовая роща» Рефтинской ГРЭС.

Просим Вас обратиться в Администрацию городского округа Сухой Лог по номеру телефона 8 34373 43660 доб. 282.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Администрация городского округа Рефтинский сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

Форма торгов – аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене, участниками аукциона могут являться только граждане.

Основание проведения аукциона – постановление главы городского округа Рефтинский от 09.10.2023 № 712.

Сведения о предмете торгов:

Лот № 1 – земельный участок с разрешённым использованием: ведение садоводства.

- 1) категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) кадастровый номер земельного участка 66:34:0201001:1393;
- 3) местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Рефтинский, посёлок городского типа Рефтинский, территория садоводческого некоммерческого товарищества Заречный, земельный участок № 234;
- 4) площадь земельного участка 1320,0 кв. м;
- 5) начальный размер годовой арендной платы за участок в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в годовом исчислении – 1609 (Одна тысяча шестьсот девять) рублей 00 копеек;
- 6) величина повышения начального размера годовой арендной платы за участок («шаг аукциона») в размере 48 (Сорок восемь) рублей 00 копеек;
- 7) сумма задатка для участия в аукционе в размере 322 (Триста двадцать два) рубля 00 копеек.

Предельные параметры разрешённого строительства определяются техническими регламентами, строительными нормами и правилами, Правилами землепользования и застройки городского округа Рефтинский, утверждёнными решением Думы городского округа Рефтинский от 31.01.2023 года № 113.

Лот № 2 – земельный участок с разрешённым использованием: ведение садоводства.

- 1) категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) кадастровый номер земельного участка 66:34:0201001:1394;
- 3) местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Рефтинский, посёлок городского типа Рефтинский, территория садоводческого некоммерческого товарищества Заречный, земельный участок № 236;
- 4) площадь земельного участка 1432,0 кв. м;
- 5) начальный размер годовой арендной платы за участок в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в годовом исчислении – 1713 (Одна тысяча семьсот тринадцать) рублей 00 копеек;
- 6) величина повышения начального размера годовой арендной платы за участок («шаг аукциона») в размере 51 (Пятьдесят один) рубль 00 копеек;
- 7) сумма задатка для участия в аукционе в размере 343 (Триста сорок три) рубля 00 копеек.

Предельные параметры разрешённого строительства определяются техническими регламентами, строительными нормами и правилами, Правилами землепользования и застройки городского округа Рефтинский, утверждёнными решением Думы городского округа Рефтинский от 31.01.2023 года № 113.

Лот № 3 – земельный участок с разрешённым использованием: ведение садоводства.

- 1) категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) кадастровый номер земельного участка 66:34:0201001:1395;
- 3) местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Рефтинский, посёлок городского типа Рефтинский, территория садоводческого некоммерческого товарищества Заречный, земельный участок № 235;
- 4) площадь земельного участка 1489,0 кв. м;
- 5) начальный размер годовой арендной платы за участок в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в годовом исчислении – 1725 (Одна тысяча семьсот двадцать пять) рублей 00 копеек;
- 6) величина повышения начального размера годовой арендной платы за участок («шаг аукциона») в размере 52 (Пятьдесят два) рубля 00 копеек;
- 7) сумма задатка для участия в аукционе в размере 345 (Триста сорок пять) рублей 00 копеек.

Предельные параметры разрешённого строительства определяются техническими регламентами, строительными нормами и правилами, Правилами землепользования и застройки городского округа Рефтинский, утверждёнными решением Думы городского округа Рефтинский от 31.01.2023 года № 113.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: в рабочее время по предварительному согласованию по тел. 8(34365)3-50-01 (доб. 130).

Организатор торгов: Администрация городского округа Рефтинский.

Место, дата, время и порядок проведения аукциона.

Электронный аукцион проводится 06 декабря 2023 года в 12-00 (время московское) на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «РТС-тендер» Имуущественные торги» по адресу <https://www.rts-tender.ru/property-sales> (далее по тексту – Электронная площадка).

Порядок подготовки, организации и проведения аукциона регламентирован статьями 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Форма заявки, порядок приема заявок на участие в аукционе, адрес места приёма заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе подаются по форме, приведенной в Приложении № 1 к настоящему извещению.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 01 ноября 2023 года в 10 часов 00 минут (время московское).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 01 декабря 2023 года в 10 часов 00 минут (время московское).

Для подачи Заявки и обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имуущественные торги» на официальном сайте в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/property-sales>.

Приём Заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в настоящем извещении, и осуществляется в сроки, установленные в настоящем извещении.

Заявки, полученные после окончания установленного срока их приёма, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителю. Прием Заявок прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1);
- скан-копии документов, удостоверяющих личность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном реестре недобросовестных участников аукциона.

Для участия в электронном аукционе заявитель вносит задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в настоящем извещении о проведении аукциона. Задаток за участие в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению соответствующего договора и вносится на счёт заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на расчетный счет оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора, является выписка с этого счёта.

Задаток в безналичной форме должен поступить не позднее 01 декабря 2023 года в 10 часов 00 минут (время московское). Во избежание возникновения рисков несвоевременного поступления необходимой суммы задатка на счёт Оператора рекомендуется заблаговременно производить перечисление сумм денежных средств в качестве задатков.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

Порядок рассмотрения Заявок и проведения аукциона.

По результатам рассмотрения организатором аукциона поданных Заявок, в течение 1 (одного) часа после указания организатором аукциона статусов для всех поданных заявок, Оператор сообщает заявителям о статусах поданных ими заявок путём направления уведомлений, содержащих в том числе информацию о допуске к участию в аукционе либо отказе в допуске к участию в аукционе.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Процесс проведения электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном Регламентом электронной площадки «РТС-тендер».

Заявитель на участие в аукционе, признанный участником аукциона в соответствии с полученным им уведомлением о допуске к участию в аукционе считается участвующим с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в извещении.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в извещении. Время проведения аукциона соответствует времени, в котором функционирует электронная площадка (время - Московское).

Аукцион проводится путём повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и извещением о проведении аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут.

При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Ход проведения аукциона фиксируется Оператором электронной площадки и сведения о проведении аукциона направляются организатору аукциона в течение 1 (одного) часа с момента завершения аукциона для оформления протокола о результатах аукциона.

После завершения процедуры аукциона и подведения организатором аукциона итогов Оператор электронной площадки направляет победителю аукциона уведомление, содержащее в том числе информацию о победителе.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей на участие;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного Заявителя;
- в случае если в течении десяти минут после начала проведения Аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший цену за земельный участок.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора, включается в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дополнительную информацию можно получить по адресу: Свердловская область, пгт Рефтинский, ул. Гагарина, № 10, тел. 8(34365)3-50-01 (доб. 130).

Проект договора аренды земельного участка в приложении № 2.

Приложение № 1

Главе городского округа Рефтинский

от _____

ФИО

Паспортные данные (для физических лиц)

адрес: _____

телефон: _____

адрес электронной почты: _____

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже права
на заключение договора аренды земельного участка

Претендент _____

желает участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, который состоится _____ 2023 года. Лот № _____.

Предмет торгов: земельный участок с кадастровым номером _____

общей площадью _____ кв. м, расположен по адресу: _____

В случае победы на торгах претендент принимает на себя обязательства:

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.
2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор аренды земельного участка в порядке, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором аренды земельного участка.
3. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты за земельный участок.
5. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
6. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
7. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставяемого на аукцион земельного участка в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения земельного участка.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон.

Претендент:

(подпись)

ПРОЕКТ ДОГОВОРА _____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

пгт Рефтинский

_____ 2023 года

Городской округ Рефтинский, именуемый далее «Арендодатель», в лице _____, действующей на основании _____, с одной стороны и

победитель аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола подведения результатов аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____ года заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает на условиях договора в аренду земельный участок (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения), площадью _____ кв. м, с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____.

1.2. Границы определены окончательно и не могут самостоятельно расширяться Арендатором.

1.3. Земельный участок предоставляется с разрешенным использованием: ведение садоводства.

2. Срок Договора

2.1. Срок договора аренды и обязательства по договору устанавливаются с момента подписания акта приема - передачи земельного участка: с _____ по _____ года.

2.2. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе регистрации прав.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет _____ рублей (_____) рублей в годовом исчислении.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежегодно до 1 декабря текущего года.

3.3. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени в размере 0,1 % в день с общей просроченной суммы за каждый день просрочки.

3.4. Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору торгов в размере _____, засчитывается в счёт арендной платы за Участок.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендатор имеет право:

- использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.2. Арендатор обязан:

- обратиться в орган регистрации прав не позднее 7 рабочих дней или в многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг не позднее 9 рабочих дней, с момента подписания договора, для осуществления регистрационных действий в отношении настоящего договора;

- эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа Рефтинский, утвержденными

решением Думы городского округа Рефтинский № 60 от 22.11.2012 года и разрешённым использованием земельного участка;

- не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности, еженедельно проводить санитарную уборку территории;

- самостоятельно заключить договор на оказание коммунальных услуг на вывоз мусора (твёрдые и жидкие бытовые отходы, крупногабаритный мусор) и оплачивать предоставляемые услуги;

- осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель;

- соблюдать специально установленный режим использования земель;

- не нарушать права других землепользователей;

- своевременно вносить арендную плату за землю;

- возмещать Арендодателю реальные убытки, вызванные ухудшением качества земельного участка вследствие хозяйственной деятельности Арендатора;

- обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ на участок, на специально выделенные части участка;

- выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

- в случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю уведомление об этом.

- **соблюдать специально установленный режим использования земель (водоохранная зона), установленный Водным кодексом Российской Федерации.**

В границах водоохраных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие;

- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- 8) разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых;

- 9) распашка земель;

- 10) размещение отвалов размываемых грунтов;

- 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

4.3. Арендодатель имеет право:

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором;

- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора;
- вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства;
- требовать у Арендатора предоставления платежных документов, подтверждающих своевременность внесения арендной платы;
- расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке (с обязательным уведомлением Арендатора) в порядке предусмотренным настоящим договором и действующим законодательством, а также в случаях:
 - 1) использования земли не по целевому назначению;
 - 2) использование земельного участка способами, приводящими к порче плодородного слоя почв, ухудшению экологической обстановки;
 - 3) неуплаты арендной платы более двух раз подряд в сроки, установленные договором.

4.4. Арендодатель обязан:

- предоставить Арендатору объект аренды под определенное в договоре назначение в день подписания акта приема-передачи. Акт приема-передачи оформляется в виде приложения к договору аренды и является его неотъемлемой частью;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендатору уведомление об этом.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться сторонами путём переговоров.

7.2. В случае не достижения соглашения в ходе переговоров, указанных в п. 7.1 Договора, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование её отправления и получения (заказным письмом, электронной почтой, и т.д.), либо вручена другой стороне под расписку.

7.3. В случае возвращения уведомления с отметкой об истечении срока хранения и неявкой адресата, считается, что сторона надлежащим образом уведомлена другой стороной об исполнении обязательства по договору.

7.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную сторону в течение 30 дней со дня получения претензии.

7.5. В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 7.4 Договора, спор

передаётся в арбитражный суд по месту нахождения ответчика в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Прочие условия

8.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах: по одному каждой из Сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

8.3. К Договору прилагаются:

8.3.1. Акт приема – передачи земельного участка (Приложение № 1).

8.3.2. График внесения арендной платы (Приложение № 2).

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

10. Подписи Сторон

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский ИНФОРМИРУЕТ!

Извещение населения о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков

В рамках обязательной информированности населения о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, согласно статье 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации, администрация городского округа Рефтинский извещает о том, что подлежат предоставлению гражданам в аренду земельные участки:

1) с кадастровым номером 66:69:0101002:391, площадью 481,0 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, расположенный по адресу: обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, сдт Дружба, участок 21;

2) в кадастровом квартале 66:69:0101002, площадью 451,0 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Рефтинский, посёлок городского типа Рефтинский, территория садоводческого некоммерческого товарищества Ласточка, земельный участок № 165.

Для ознакомления со схемой расположения земельного участка обращаться по адресу: Свердловская область, пгт Рефтинский, ул. Гагарина, № 10, кабинет 119. Рабочие дни: понедельник-четверг: с 08.00 часов до 17.00 часов, перерыв - с 13.00 часов до 13.48 часов, пятница: с 8.00 часов до 16.00 часов, перерыв - с 13.00 часов до 13.48 часов. Телефоны для справок: 8(34365)3-50-01 (доб. 130).

В течение 30 дней с момента опубликования настоящего извещения заинтересованные лица имеют право подать в администрацию городского округа Рефтинский заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

- на бумажном носителе при личном или письменном обращении по адресу: 624285, Свердловская область, пгт Рефтинский, ул. Гагарина, № 10, кабинет 129;

- в электронной форме в отсканированном виде по адресу электронной почты reft@goreftinsky.ru.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровым инженером Дмитриевым Павлом Викторовичем, 624285, Свердловская

обл., пгт Рефтинский, ул. Гагарина, д. 17а, оф. 6, E-mail: georeft@mail.ru, т. 8-922-229-85-01, № квалификационного аттестата 66-11-428, номер регистрации РГКИ 17220 от 21.10.2011 года, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельных участков с кадастровыми номерами:

66:69:0101011:26, расположенного: обл. Свердловская, МО п. Рефтинский, п. Рефтинский, Садоводческое неком. товарищество ЦТАИ, участок № 26;

66:69:0101007:16, расположенного: обл. Свердловская, п. Рефтинский, снт Рефтинская березка, участок № 15;

66:69:0101007:18, расположенного: обл. Свердловская, п. Рефтинский, снт Рефтинская березка, участок № 17.

Заказчиком кадастровых работ является Дмитриев Павел Викторович, 624285, Свердловская обл., пгт Рефтинский, ул. Гагарина, д. 17а, оф. 6, телефон: 8-922-229-85-01.

Местоположение границ требуется согласовать с правообладателями смежных земельных участков с кадастровыми номерами:

66:69:0101011:25, расположенного: обл. Свердловская, МО п. Рефтинский, п. Рефтинский, Садоводческое неком. товарищество ЦТАИ, участок № 25;

66:69:0101007:14, расположенного: обл. Свердловская, п. Рефтинский, снт Рефтинская березка, участок № 13;

66:69:0101007:20, расположенного: обл. Свердловская, п. Рефтинский, снт Рефтинская березка, участок № 19.

Собрание о согласовании местоположения границ состоится по адресу: Свердловская обл., пгт Рефтинский, ул. Гагарина, д. 17а, оф. 6., 24.11.2023 года в 10-00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., пгт Рефтинский, ул. Гагарина, д. 17а, оф. 6, т.8-922-229-85-01.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 23.10.2023 года по 23.11.2023 года, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 23.10.2023 года по 23.11.2023 года, по адресу: Свердловская обл., пгт Рефтинский, ул. Гагарина, д. 17а, оф. 6.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Контрольный орган городского округа Рефтинский ИНФОРМИРУЕТ!

Отчёт о результатах контрольного мероприятия

Проверка законности и оценка результативности (эффективности и экономности) использования средств местного бюджета выделенных в 2021-2022 годах в виде субсидии муниципальным образовательным организациям на иные цели на укрепление материально-технической базы муниципальных образовательных организаций, приобретение оборудования для пищеблоков (дошкольные образовательные учреждения), создание условий для организации горячего питания обучающихся (общеобразовательные учреждения).

1. Основание для проведения контрольного мероприятия: пункт 11 раздела 1 Плана работы контрольного органа городского округа Рефтинский на 2023 год, распоряжения председателя контрольного органа от 11.08.2023 №20, от 26.09.2023 №23.

2. Объекты контрольного мероприятия администрация городского округа Рефтинский, муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждения «детский

сад «Родничок» (далее – МБДОУ «Детский сад «Родничок»), муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждения «детский сад «Подснежник» (далее – МБДОУ «Детский сад «Подснежник»), муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждения «детский сад «Радуга» (далее – МБДОУ «Детский сад «Радуга»), муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждения «детский сад «Колобок» (далее – МАДОУ «Детский сад «Колобок») муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 6 с углубленным изучением отдельных предметов» городского округа Рефтинский (далее – МАОУ «СОШ № 6», Учреждение), муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 15» городского округа Рефтинский (далее – МБОУ «СОШ № 15»), муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 17» городского округа Рефтинский (далее – МБОУ «СОШ № 17).

3. Предмет контрольного мероприятия: деятельность администрации городского округа Рефтинский, МБДОУ «Детский сад «Родничок», МБДОУ «Детский сад «Подснежник», МБДОУ «Детский сад «Радуга», МАДОУ «Детский сад «Колобок», МАОУ «СОШ № 6», МБОУ «СОШ № 15», МБОУ «СОШ № 17 городского округа Рефтинский по использованию субсидий на иные цели на укрепление материально-технической базы муниципальных образовательных организаций, приобретение оборудования для пищеблоков (дошкольные образовательные учреждения), создание условий для организации горячего питания обучающихся (общеобразовательные учреждения).

4. Проверяемый период деятельности: 2021-2022 годы.

5. Срок проведения мероприятия: с 16.08.2023 по 06.10.2023 года.

6. Цель контрольного мероприятия: анализ и оценка результативности (эффективности и экономности) использования субсидий в 2021-2022 годах приобретение оборудования для пищеблоков (дошкольные образовательные учреждения), создания условий для организации горячего питания обучающихся (общеобразовательные учреждения).

7. По результатам контрольного мероприятия установлено.

7.1. В 2021-2022 годах действовал Порядок определения объема, целей и условий предоставления субсидий из местного бюджета муниципальным бюджетным и автономным учреждениям городского округа Рефтинский на иные цели, утвержденный постановлением главы городского округа Рефтинский от 31.12.2020 № 846 (далее по тексту – *Порядок*). Согласно пункту 1.2. Порядка субсидии предоставляются на цели, не связанные с финансовым обеспечением выполнения муниципального задания на оказание (выполнение) муниципальных услуг (работ), в том числе на модернизацию (укрепление) материально-технической базы (подпункт 8); расходы на мероприятия в рамках муниципальной программы «Развитие системы образования в городском округе Рефтинский до 2027 года», обеспечивающие достижение целей, показателей и результатов программ (подпункт 9).

В 2021 году администрацией и муниципальными учреждениями заключены Соглашения о порядке, целях и условиях предоставления субсидий муниципальным бюджетным и автономным учреждениям городского округа Рефтинский на иные цели (далее – *Соглашения*) по форме, утвержденной в Приложении № 2 к Порядку, объем финансового обеспечения субсидий на иные цели определен Учреждениям в Приложении № 1 к Соглашениям.

Анализ объемов финансирования в виде субсидий муниципальным образовательным организациям на иные цели на укрепление материально-технической базы муниципальных образовательных организаций, приобретение оборудования для пищеблоков (дошкольные образовательные учреждения), создание условий для организации горячего питания обучающихся (общеобразовательные учреждения) и кассовых расходов учреждений за 2021-2022 годы приведен в таблице № 1.

Таблица №1

Учреждение	Объем финансирования по Решению Думы (по МП)	Объем финансирования (Соглашение)	Фактически профинансировано из бюджета	Задолженность учредителя на конец отчетного периода	Кассовые расходы учреждения	Остаток неиспользованных субсидий
2021 год						
МБДОУ «Детский сад «Родничок»	569 089,76	569 089,76	569 089,76	0,00	569 089,76	0,00
МБДОУ «Детский сад «Подснежник»	800 627,79	800 627,79	800 627,79	0,00	800 627,79	0,00
МБДОУ «Детский сад «Радуга»	439 565,94	439 565,94	439 565,94	0,00	439 565,94	0,00
МАДОУ «Детский сад «Колобок»	227 486,00	227 486,00	227 486,00	0,00	227 486,00	0,00
МАОУ «СОШ № 6»	1 287 799,90	1 145 498,80	813 203,75	332 295,05	813 203,75	0,00
МБОУ «СОШ № 15»	1 336 060,44	1 336 060,44	1 336 060,40	0,00	1 336 060,40	0,00
МБОУ «СОШ № 17»	929 381,17	897 884,78	897 884,77	9 000,00	888 884,77	0,00
Итого	5 590 011,00	5 416 213,51	5 083 918,41	341 295,05	5 074 918,41	0,00
2022 год						
МАОУ «СОШ № 6»	0,00	0,00	332 295,05	0,00	332 295,05	0,00
МБОУ «СОШ № 17»	0,00	0,00	9 000,00	0,00	9 000,00	0,00
Итого	0,00	0,00	341 295,05	0,00	341 295,05	0,00

Согласно представленным документам установлено следующее:

- в 2021 году на укрепление материально-технической базы муниципальных образовательных организаций, приобретение оборудования для пищеблоков (дошкольные образовательные учреждения), создание условий для организации горячего питания обучающихся (общеобразовательные учреждения) профинансировано из бюджета в сумме 5 083 918,41 рублей, на конец отчетного периода задолженность учредителя составила в сумме 341 295,05 рублей, в том числе: МАОУ «СОШ № 6» - 332 295,05 рублей; МБОУ «СОШ № 17» - 9 000,00 рублей.

В 2022 году Соглашения на предоставление субсидий на иные цели на укрепление материально-технической базы муниципальных образовательных организаций, приобретение оборудования для пищеблоков (дошкольные образовательные учреждения), создание

условий для организации горячего питания обучающихся (общеобразовательные учреждения) не заключались.

Задолженность по субсидиям 2021 года в сумме 341 295,05 рублей погашена учредителем в 2022 году: МБОУ «СОШ № 17» в феврале-марте 2022 года; МАОУ «СОШ № 6» в марте 2022 года.

7.2. Закупочная деятельность осуществлялась МАОУ «СОШ № 6», МАДОУ «Детский сад «Колобок» в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ, утвержденными планами закупки товаров (работ, услуг); МБДОУ «Детский сад «Родничок», МБДОУ «Детский сад «Подснежник», МБДОУ «Детский сад «Радуга», МБОУ «СОШ №15», МБОУ «СОШ №17» - в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и утвержденными планами-графиками закупок товаров, работ, услуг. Согласно информации, размещенной в ЕИС, закупки проведены учреждениями согласно утвержденным планам (таблица № 2).

Таблица №2

Учреждения	План-график (способ закупки)	Предмет закупки	Сумма НМЦК	Фактические закупки	Экономия
2021 год					
Закупки по 44-ФЗ					
МБДОУ «Детский сад «Родничок»	Электронный аукцион	Поставка и монтаж технологического оборудования для пищеблока	663 894,67	569 089,76	94 804,91
МБДОУ «Детский сад «Подснежник»	Электронный аукцион	Поставка и монтаж технологического оборудования для пищеблока	946 801,00	800 627,79	146 173,21
МБДОУ «Детский сад «Радуга»	Электронный аукцион	Поставка и монтаж технологического оборудования для пищеблока	536 991,01	439 565,94	97 425,07
МБОУ «СОШ № 15»	Электронный аукцион	Поставка и монтаж технологического оборудования для пищеблока	1 377 703,32	1 168 554,92	209 148,40
	Единственный поставщик		167 505,48	167 505,48	0,00
МБОУ «СОШ № 17»	Электронный аукцион	Поставка и монтаж технологического оборудования для пищеблока. Поставка системы «Школьный буфет» на базе программного обеспечения 1С	801 641,33	675 948,77	125 692,56
	Единственный поставщик		212 936,00	212 936,00	0,00
Итого			4 707 472,81	4 034 228,66	673 244,15
Закупки по 223-ФЗ					
МАДОУ «Детский сад «Колобок»	Электронный аукцион	Поставка и монтаж технологического оборудования для пищеблока	233 200,00	227 486,00	5 714,00
МАОУ «СОШ № 6»	Единственный поставщик (запрос котировок в	Поставка и монтаж технологического оборудования для пищеблока	813 203,75	813 203,75	0,00

	электронной форме признан не состоявшимся)				
	Запрос котировок (подана 1 заявка)	Поставка обеденной мебели	89 369,95	87 875,00	1 494,95
	Едиственный поставщик	Поставка системы «Школьный буфет» на базе программного обеспечения 1С	106 200,00	106 200,00	0,00
	Запрос цен в электронной форме (подана 1 заявка)	Поставка обеденной мебели	138 220,05	138 220,05	0,00
Итого			1 380 193,75	1 372 984,80	7 208,95
Всего по Учреждениям			6 087 666,56	5 407 213,46	680 453,10

При проверке соблюдения Учреждениями требований Федерального законодательства о закупках, целесообразности закупок основных средств (технологическое оборудование для пищеблоков), нарушений не выявлено. Экономия бюджетных средств в результате осуществления конкурентных процедур составила в сумме 680 453,10 рублей.

При проверке исполнения обязательств по договорам поставки, заключенных Учреждениями в 2021 году за счет субсидии (код 012.10.01) установлено следующее:

- поставка товаров подтверждена товарными накладными, УПД; фактов нарушения сроков поставки оборудования, некомплектного оборудования не выявлено (заклучения приемочных комиссий представлены), претензии поставщикам не предъявлялись;

- оплата за поставку оборудования МАОУ «СОШ № 6» по договорам с ООО «Вавилон-Е» от 20.12.2021 № 18 (обеденная мебель), с ИП Юдиным С.П. от 22.12.2021 № 17 (система «Школьный буфет» на базе программного обеспечения 1С), с ИП Крупко от 08.12.2021 № 15 (обеденная мебель) произведена в марте 2022 года, то есть с нарушением сроков, установленных договорами;

- оплата за поставку оборудования МБОУ «СОШ № 17» по договору с ИП Юдиным С.П. от 25.10.2021 № 37 (система «Школьный буфет» на базе программного обеспечения 1С) произведена в феврале-марте 2022 года, то есть с нарушением срока, установленного договором.

Нарушения:

- в нарушение пункта 2.1.1. условий Соглашения о порядке и условиях предоставления субсидий учреждениям: МАОУ «СОШ № 6» Соглашение № 3 от 25.01.2021 года (на сумму 332 295,05 рублей); МБОУ «СОШ № 17» Соглашение № 5 от 27.01.2021 (на сумму 9000,00 рублей) года перечисления субсидий согласно графику до 25.12.2021 года учреждения не профинансированы учредителем на сумму 341 295,05 рублей. Обязательство по перечислению субсидии в установленный срок не выполнено, что является нарушением условий Соглашения о предоставлении субсидий.

7.3. Использование средств местного бюджета на оплату работ (услуг) на укрепление материально-технической базы муниципальных образовательных организаций, приобретение оборудования для пищеблоков (дошкольные образовательные учреждения), создание условий для организации горячего питания обучающихся (общеобразовательные учреждения) оценивается как эффективное. Субсидии использованы в полном объеме, показатели результативности предоставления субсидии, установленные для Учреждений в Приложении № 2 к Соглашениям, достигнуты на 100%, что отражено в Отчётах об

использовании субсидии на иные цели (раздел 2). Достоверность Отчетов подтверждена документально. Фактов нецелевого использования субсидий проверкой не выявлено.

Субсидии предоставлены в рамках реализации мероприятия 2.10. «Укрепление материально – технической базы муниципальных образовательных организаций» Муниципальной программы «Развитие системы образования в городском округе Рефтинский до 2024 года». Для данного мероприятия установлен целевой показатель 2.1.1.30 «Доля муниципальных образовательных организаций, укрепивших материально - техническую базу в текущем году, от общего количества муниципальных образовательных организаций, в которых запланировано укрепление материально - технической базы в текущем году» с плановым значением – 100%, фактическое значение целевого показателя достигнуто.

В ходе контрольного мероприятия – 22.08.2023 года проведен визуальный осмотр оборудования для пищеблоков (дошкольные образовательные учреждения), создание условий для организации горячего питания обучающихся (общеобразовательные учреждения), по результатам осмотра составлен акт. По результатам осмотра пищеблоков муниципальных учреждений установлено, что технологическое оборудование пищеблоков, обеденная мебель соответствуют спецификациям и товарным накладным по наименованиям, количеству; оборудование и мебель используются по назначению, состояние удовлетворительное (исправное).

Выводы:

1. Использование средств местного бюджета выделенных в 2021-2022 годах в виде субсидии муниципальным образовательным организациям на иные цели на укрепление материально-технической базы муниципальных образовательных организаций, приобретение оборудования для пищеблоков (дошкольные образовательные учреждения), создание условий для организации горячего питания обучающихся (общеобразовательные учреждения) в целом оценивается как эффективное.

2. Нарушен пункт 2.1.1. Соглашения о порядке и условиях предоставления субсидий муниципальным бюджетным и автономным учреждениям. Обязательство по перечислению субсидии в установленный срок не выполнено.

Задолженность главного распорядителя бюджетных средств (администрации), осуществляющего функции и полномочия учредителя в отношении МАОУ «СОШ № 6»; МБОУ «СОШ № 17», в сумме 341 295,05 рублей на 01.01.2022 года возникла в результате неисполнения им своих обязательств по перечислению денежных средств в рамках заключенных Соглашений о предоставлении субсидии из бюджета городского округа Рефтинский на укрепление материально-технической базы муниципальных образовательных организаций, приобретение оборудования для пищеблоков (дошкольные образовательные учреждения), создание условий для организации горячего питания обучающихся (общеобразовательные учреждения). Нарушение главным распорядителем бюджетных средств (администрацией) условий предоставления субсидий из бюджета на финансовое обеспечение бюджетным и автономным учреждениям на иные цели влечет за собой административную ответственность, предусмотренную ст. 15.15.5 КоАП РФ (пункт 1.2.49. Классификатора нарушений КО).

Председатель контрольного органа городского округа Рефтинский Л.Г. Лескина

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.10.2023 № 728

п. Рефтинский

Об утверждении Порядка мониторинга состояния системы теплоснабжения городского округа Рефтинский

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013

16 стр. “Рефтинский вестник” №40 (795) 23 октября 2023 г.

года № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.11.2021 года № 869/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению субъектами Российской Федерации мониторинга состояния объектов систем теплоснабжения», на основании пункта 45 статьи 30 Устава городского округа Рефтинский

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить Порядок мониторинга состояния системы теплоснабжения городского округа Рефтинский (приложение № 1).

2. Признать утратившим силу постановление главы городского округа Рефтинский от 12.11.2013 года № 1038 «Об утверждении порядка мониторинга системы теплоснабжения городского округа Рефтинский».

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник» и на официальном сайте городского округа Рефтинский.

4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Рефтинский И.Г. Никитинскую.

Глава городского округа Н.Б. Мельчакова

(С полным текстом документа можно ознакомиться на официальном сайте городского округа Рефтинский http://goreftinsky.ru/page/bottom_menu/raznoe/glava_raspor/index.php)

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.10.2023 № 729

п. Рефтинский

О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 29.12.2018 года № 960 «Об утверждении Муниципальной программы «Развитие жилищного комплекса в городском округе Рефтинский» до 2027 года» (в редакции от 04.05.2023 года)

В соответствии с решением Думы городского округа Рефтинский от 26.09.2023 года № 147 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Рефтинский 7 созыва от 20.12.2022 года № 104 «Об утверждении бюджета городского округа Рефтинский на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», подпунктом 2 пункта 15 главы 3 постановления главы городского округа Рефтинский от 15.04.2020 года № 189 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ городского округа Рефтинский», на основании пункта 32 части 6 статьи 27 Устава городского округа Рефтинский

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Внести изменения в постановление главы городского округа Рефтинский от 29.12.2018 года № 960 «Об утверждении Муниципальной программы «Развитие жилищного комплекса в городском округе Рефтинский» до 2027 года» (в редакции от 04.05.2023 года):

1.1. в приложении № 1 в Паспорте Муниципальной программы «Развитие жилищного комплекса в городском округе Рефтинский» до 2027 года» графу «Объём финансирования Муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей» изложить в новой редакции (приложение № 1);

1.2. изложить приложение № 2 к Муниципальной программе «Развитие жилищного комплекса в городском округе Рефтинский» до 2027 года» в новой редакции (приложение № 2).

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник» и на официальном сайте городского округа Рефтинский.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя

главы администрации И.Г. Никитинскую.

Глава городского округа Рефтинский Н.Б. Мельчакова

(С полным текстом документа можно ознакомиться на официальном сайте городского округа Рефтинский http://goreftinsky.ru/page/bottom_menu/raznoe/glava_raspor/index.php)

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.10.2023 № 730

п. Рефтинский

О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 13.03.2018 года № 178 «Об утверждении Перечня предоставляемых платных услуг, оказываемых Муниципальным автономным учреждением «Детский загородный оздоровительный лагерь «Искорка» городского округа Рефтинский, и величины их тарифов (в редакции от 26.03.2018 года)

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании постановления главы городского округа Рефтинский от 20.01.2014 года № 49 «Об утверждении Порядка установления тарифов (цен) на услуги казенных, бюджетных, автономных учреждений и унитарных предприятий городского округа Рефтинский», протокола комиссии по установлению тарифов (цен) на услуги казенных, бюджетных, автономных учреждений и унитарных предприятий городского округа Рефтинский от 20.09.2023 года № 5 и пункта 4 статьи 30 Устава городского округа Рефтинский

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Внести изменения в постановление главы городского округа Рефтинский от 13.03.2018 года № 178 «Об утверждении Перечня предоставляемых платных услуг, оказываемых, Муниципальным автономным учреждением «Детский загородный оздоровительный лагерь «Искорка» городского округа Рефтинский, и величины их тарифов (в редакции от 26.03.2018 года), изложив приложение № 1 в новой редакции (приложение № 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник» и на официальном сайте городского округа Рефтинский.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2024 года.

4. Контроль над исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Г.В. Маркевич.

Глава городского округа Н.Б. Мельчакова

(С полным текстом документа можно ознакомиться на официальном сайте городского округа Рефтинский http://goreftinsky.ru/page/bottom_menu/raznoe/glava_raspor/index.php)

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.10.2023 № 731

п. Рефтинский

Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городскому округу Рефтинский на 4 квартал 2023 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Постановлениями Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», от 30.12.2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 года № 1296 - ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2027 года», Законами Свердловской области от 22.07.2005 года № 96 - ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», от 22.07.2005 года № 97 – ОЗ «Об учете малоимущих граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.11.2015 года № 470 - П «Об утверждении методических рекомендаций для органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан», в целях эффективного использования бюджетных средств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в рамках программных мероприятий, реализуемых на территории Свердловской области, на основании подпункта 32 пункта 6 статьи 27 Устава городского округа Рефтинский, письма ЗАО «Уптк» от 28.09.2023 года, расчета – обоснования определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений в городском округе Рефтинский для обеспечения жильем отдельных категорий граждан на 4 квартал 2023 года от 02.10.2023 года

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить на 4 квартал 2023 года среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городскому округу Рефтинский – 31 157 рублей:

1.1. первичный рынок жилья – 30 000 рублей;

1.2. вторичный рынок жилья – 32 314 рублей.

2. Опубликовать данное постановление в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник» и на официальном сайте городского округа Рефтинский.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации О.Ф. Кривоногову.

Глава городского округа Рефтинский Н.Б. Мельчакова

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.10.2023 № 732

п. Рефтинский

О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 04.12.2015 года № 885 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, аренду земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, из земель, находящихся в собственности муниципального образования»

(в редакции от 12.05.2023 года)

«Рефтинский вестник» №40(795) 23 октября 2023 г. 19 стр.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», со статьёй 16 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании пункта 3 статьи 30 Устава городского округа Рефтинский

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Внести изменения в постановление главы городского округа Рефтинский от 04.12.2015 года № 885 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, аренду земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, из земель, находящихся в собственности муниципального образования» (в редакции от 12.05.2023 года), изложив приложение № 1 в новой редакции (приложение № 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник» и на официальном сайте городского округа Рефтинский.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации И.Г. Никитинскую.

Глава городского округа Н.Б. Мельчакова

(С полным текстом документа можно ознакомиться на официальном сайте городского округа Рефтинский http://goreftinsky.ru/page/bottom_menu/raznoe/glava_raspor/index.php)

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.10.2023 № 738

п. Рефтинский

Об утверждении Порядка проведения инвентаризации мест захоронений на муниципальном кладбище городского округа Рефтинский

В соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Свердловской области от 14.12.2012 года № 1439-ПП «Об утверждении Порядка предоставления участков земли на общественных кладбищах, расположенных на территории Свердловской области, для создания семейных (родовых) захоронений», постановлением главы городского округа Рефтинский от 11.02.2021 года № 102 «Об утверждении Устава Муниципального казенного учреждения «Управление заказчика» городского округа Рефтинский», постановлением главы городского округа Рефтинский от 24.03.2023 года № 179 «Об определении специализированной службы по вопросам похоронного дела», во исполнение поручения Президента Российской Федерации В.В. Путина от 09.07.2017 года № Пр-1330 по формированию комплекса мер в сфере ритуальных услуг и похоронного дела, на основании части 24 статьи 30 Устава городского округа Рефтинский

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить Порядок проведения инвентаризации мест захоронений на муниципальном кладбище городского округа Рефтинский (приложение № 1).

2. Муниципальному казённому учреждению «Управление заказчика» городского округа Рефтинский провести инвентаризацию мест захоронений на муниципальном кладбище городского округа Рефтинский с 01.04.2024 года до 01.06.2024 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник» и на официальном

20 стр. “Рефтинский вестник” №40 (795) 23 октября 2023 г.

сайте городского округа Рефтинский.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации И.Г. Никитинскую.

Глава городского округа Рефтинский Н.Б. Мельчакова

(С полным текстом документа можно ознакомиться на официальном сайте городского округа Рефтинский http://goreftinsky.ru/page/bottom_menu/raznoe/glava_raspor/index.php)

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.10.2023 № 739

п. Рефтинский

Об утверждении итогов социально-экономического развития городского округа Рефтинский за 1 полугодие 2023 года и предварительных итогов за 2023 год

Для обеспечения качественного формирования бюджета городского округа Рефтинский на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов, на основании пункта 2 статьи 30 Устава городского округа Рефтинский

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить итоги социально-экономического развития городского округа Рефтинский за 1 полугодие 2023 года и предварительные итоги за 2023 год (приложение № 1).

2. Опубликовать данное постановление в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник» и на официальном сайте городского округа Рефтинский.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Г.В. Маркевич.

Глава городского округа Н.Б. Мельчакова

(С полным текстом документа можно ознакомиться на официальном сайте городского округа Рефтинский http://goreftinsky.ru/page/bottom_menu/raznoe/glava_raspor/index.php)

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.10.2023 № 742

п. Рефтинский

О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 27.09.2023 года № 692 «Об утверждении Плана мероприятий по управлению риском для здоровья и обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения городского округа Рефтинский на 2023 - 2024 годы»

На основании Федерального Закона от 30.03.1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Предложением Главного государственного санитарного врача по Свердловской области от 08.08.2023 года № 66-03-09/09-3848-2023 «О принятии мер по управлению рисками для здоровья населения и обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения городского округа Рефтинский в 2022 году и на среднесрочный период», принимая во внимание «Региональные особенности состояния санитарно-эпидемиологического благополучия населения Свердловской области в 2022 году» и «Санитарно-эпидемиологический паспорт по муниципальному образованию городского округа Рефтинский за 2022 год (результаты социально-гигиенического мониторинга)

«Рефтинский вестник» №40(795) 23 октября 2023 г. 21 стр.

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Внести изменения в постановление главы городского округа Рефтинский от 27.09.2023 года № 692 «Об утверждении Плана мероприятий по управлению риском для здоровья и обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения городского округа Рефтинский на 2023 - 2024 годы», изложив «План мероприятий по управлению риском для здоровья и обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения городского округа Рефтинский на 2023-2024 годы» в новой редакции (приложение № 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник» и на официальном сайте городского округа Рефтинский.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации О.Ф. Кривоногову.

Глава городского округа Рефтинский Н.Б. Мельчакова

(С полным текстом документа можно ознакомиться на официальном сайте городского округа Рефтинский http://goreftinsky.ru/page/bottom_menu/raznoe/glava_raspor/index.php)

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.10.2023 № 745

п. Рефтинский

О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 06.02.2019 года № 92 «Об утверждении состава комиссии по установлению тарифов (цен) на услуги казённых, бюджетных, автономных учреждений и унитарных предприятий городского округа Рефтинский» (в редакции от 03.08.2023 года)

В связи с изменением кадрового состава, в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании пункта 4 статьи 30 Устава городского округа Рефтинский

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Внести изменения в постановление главы городского округа Рефтинский от 06.02.2019 года № 92 «Об утверждении состава комиссии по установлению тарифов (цен) на услуги казённых, бюджетных, автономных учреждений и унитарных предприятий городского округа Рефтинский» (в редакции от 03.08.2023 года), изложив приложение № 1 в новой редакции (приложение №1).

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник» и на официальном сайте городского округа Рефтинский.

3. Контроль над исполнением постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Н.Б. Мельчакова

(С полным текстом документа можно ознакомиться на официальном сайте городского округа Рефтинский http://goreftinsky.ru/page/bottom_menu/raznoe/glava_raspor/index.php)

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.10.2023 № 285-р

п. Рефтинский

Об утверждении Комплексного плана по обеспечению в городском округе Рефтинский эпидемиологического благополучия по энтеровирусной инфекции в 2023–2027 годах

22 стр. “Рефтинский вестник” №40 (795) 23 октября 2023 г.

В целях стабилизации и предупреждения дальнейшего осложнения эпидемиологической ситуации по заболеваемости энтеровирусной инфекции на территории городского округа Рефтинский, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», на основании пункта 34 статьи 30 Устава городского округа Рефтинский

1. Утвердить Комплексный план по обеспечению в городском округе Рефтинский эпидемиологического благополучия по энтеровирусной инфекции в 2023–2027 годах (приложение № 1).

2. Руководителям учреждений и организаций городского округа Рефтинский обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных комплексным планом по обеспечению в городском округе Рефтинский эпидемиологического благополучия по энтеровирусной инфекции в 2023–2027 годах.

3. Опубликовать данное распоряжение в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник» и на официальном сайте городского округа Рефтинский.

4. Контроль над исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации О.Ф. Кривоногову.

Глава городского округа Н.Б. Мельчакова

(С полным текстом документа можно ознакомиться на официальном сайте городского округа Рефтинский http://goreftinsky.ru/page/bottom_menu/raznoe/glava_raspor/index.php)

**МИНИСТЕРСТВО АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА
И ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ИНФОРМИРУЕТ!**

**За что можно получить штрафы
На товаре нет кода маркировки**

Административная ответственность (за исключением табака)

Для должностных лиц:	Для малого юридического лица:	Для среднего или крупного юридического лица:
5 000 — 10 000 Р	25 000 — 150 000 Р	50 000 — 300 000 Р
с конфискацией предметов нарушения	с конфискацией предметов нарушения	с конфискацией предметов нарушения

Административная ответственность (табак)

Для должностных лиц:	Для малого юридического лица:	Для среднего или крупного юридического лица:
30 000 — 50 000 Р	150 000 — 250 000 Р	300 000 — 500 000 Р
с конфискацией предметов нарушения	с конфискацией предметов нарушения	с конфискацией предметов нарушения

Уголовная ответственность

За преступления в особо крупных размерах и в случае сговора

Штрафы:	Лишение свободы:
до 1 000 000	до 5 лет

Производство, приобретение, хранение, перевозка в целях сбыта и сбыт товаров с поддельными кодами маркировки

Уголовная ответственность

Статья 171.1 УК РФ

Штрафы:

до 300 000 ₽

доход за период до 2 лет

Лишение свободы:

до 3 лет

со штрафом до 80 000 ₽ или доход за период до 6 месяцев

В случае предварительного сговора или участия в преступлении группы лиц

Если речь идет о крупной партии товара и участии организованной группы

Лишение свободы:

до 4 лет

со штрафом до 100 000 ₽ или доход за период до 1 года

Лишение свободы:

до 6 лет

со штрафом до 1 млн ₽ или доход за период до 5 лет

Нарушение в размере МРЦ при продаже

Сведения о МРЦ (максимальной розничной цене) печатаются на каждой упаковке (пачке) сигарет. Также эти сведения содержатся в коде маркировки. Продавать продукцию выше этой стоимости запрещено.

Административная ответственность

Для должностных лиц:

50 000 ₽

или дисквалификация на срок до 3 лет

Для юридических лиц:

В двукратном размере излишне полученной выручки от реализации табачных изделий за весь период, в течение которого совершалось правонарушение (но не более 1 года)

Отсутствие регистрации в системе маркировки в установленные сроки

Для каждой группы товаров установлены определенные сроки регистрации в системе маркировки. Для регистрации требуется усиленная квалифицированная электронная подпись.

Административная ответственность

Для должностных лиц:

1000 — 10 000 ₽

или предупреждение

Для малого юридического лица:

25 000 — 50 000 ₽

Для среднего или крупного юридического лица:

50 000 — 100 000 ₽

Продажа продукции в розницу без передачи в систему маркировки сведений о выводе из оборота

Если вы не сканируете коды на товарах при продаже или у вас не настроена касса для работы с маркированными товарами или вы не заключили доп. соглашение с вашим ОФД на передачу данных в систему маркировки, то вас могут оштрафовать.

Административная ответственность

Для должностных лиц:

1000 — 10 000 ₽

или предупреждение

Для малого юридического лица:

25 000 — 50 000 ₽

Для среднего или крупного юридического лица:

50 000 — 100 000 ₽

Товары не введены в оборот

Если вы заказали коды и нанесли их на товары, но не ввели их в оборот, то вы не имеете права их продавать юридическим или физическим лицам. Обязательно вводите товары в оборот перед продажей.

Административная ответственность

Для должностных лиц:

Для малого юридического лица:

Для среднего или крупного юридического лица:

1000 — 10 000 Р
или предупреждение

25 000 — 50 000 Р

50 000 — 100 000 Р

Ввод в оборот товаров без разрешительной документации или с неверными сведениями о разрешительной документации

Если при вводе в оборот товаров, вы не указали сопроводительную документацию или указали неверные данные, то вас могут оштрафовать. Это требование не относится к остаткам товаров, описанным по упрощенной схеме

Административная ответственность

Для должностных лиц:	Для малого юридического лица:	Для среднего или крупного юридического лица:
1000 — 10 000 Р	25 000 — 50 000 Р	50 000 — 100 000 Р

или предупреждение

Передача товаров юридическому лицу без отправки информации о ней в систему маркировки

Если вы передаете маркированный товар другому участнику оборота или принимаете товар, то вы должны обязательно направить данные в систему маркировки при помощи электронного документооборота, отправив УПД (универсальный передаточный документ) с кодами маркировки товаров, которые передаете

Административная ответственность

Для должностных лиц:	Для малого юридического лица:	Для среднего или крупного юридического лица:
1000 — 10 000 Р	25 000 — 50 000 Р	50 000 — 100 000 Р

или предупреждение

Нарушение сроков передачи сведений в систему

Вы должны соблюдать сроки по отправке сведений при вводе товаров в оборот, передаче прав на товары и выводе из оборота. Ввод в оборот необходимо осуществлять до того, как вы предлагаете товар к продаже.

На отправку данных о передаче прав на товары у вас есть 3 дня. Также, когда вы получили товар, у вас есть 3 дня на проверку и подтверждение документов в системе. После подтверждения товар можно продавать дальше.

Административная ответственность

Для должностных лиц:	Для малого юридического лица:	Для среднего или крупного юридического лица:
1000 — 10 000 Р	25 000 — 50 000 Р	50 000 — 100 000 Р

или предупреждение

Возврат в оборот товаров, владельцем которого вы не являлись

Если вы возвращаете в оборот товар, который вам ранее не принадлежал, то такое действие может привести к штрафу. Перед возвратом в оборот проверяйте, был ли данный код на вашем балансе. Некорректный код могут возвращать с товаром по ошибке покупателя или недобросовестные участники оборота.

Административная ответственность

Для должностных лиц:	Для малого юридического лица:	Для среднего или крупного юридического лица:
1000 — 10 000 Р	25 000 — 50 000 Р	50 000 — 100 000 Р

или предупреждение

БУДЬ УВЕРЕН

в подлинности и качестве товаров с бесплатным приложением государственной системы «Честный знак»

-  На некоторых товарах вы можете увидеть **небольшой черный квадратный код**, который хранит в себе информацию о сроке годности, составе, производителе и стране происхождения. А еще историю жизни каждого товара и документацию – различные сертификаты, патенты и другие подтверждения соответствия стандартам и регламентам
-  С помощью бесплатного **мобильного приложения Честный ЗНАК** вы можете отсканировать код и получить полную информацию о лекарствах, молоке, воде, обуви, духах и других товарах, с которыми мы встречаемся каждый день в магазинах, аптеках и в Интернете
-  Узнавайте реальный срок годности и состав. Приложение покажет подробную информацию о товаре. Переклеивать этикетки больше не имеет смысла
-  Код невозможно скопировать или подделать, а получить его могут только легальные компании
-  Позаботьтесь о здоровье. Приложение поможет найти нужный препарат в ближайших аптеках
-  Настройте будильник лекарств. Узнайте честную цену и прочитайте удобную инструкцию
-  Узнайте все о символах на упаковке. Приложение умеет распознавать экомаркировку и любые другие значки
-  Сообщайте о нарушениях. Ваша заявка будет направлена в контрольные органы, чтобы больше никто не столкнулся с нелегальной продукцией. А вы получите приз от партнеров



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО ВЕТЕРИНАРНОМУ
И ФИТОСАНИТАРНОМУ НАДЗОРУ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ИНФОРМИРУЕТ!**

В настоящее время сохраняется высокий риск заноса и распространения карантинных объектов с импортным картофелем таких болезней как бурая гниль картофеля (*Ralstonia solanacearum*) и Вироид веретеновидности клубней картофеля (*Potato spindle tuber vioid*).

Фитосанитарные риски, в первую очередь, связаны с использованием зараженного картофеля в качестве семенного материала.

Бурая гниль картофеля (*Ralstonia solanacearum*) - это бактериальное увядание картофеля представляет собой гниlostное сосудистое заболевание, в результате заражения которым внутри растений происходит закупорка сосудов и как следствие, гибель отдельных стеблей или всей культуры.

При заражении картофеля бурой гнилью, в первую очередь начинают увядать листья, находящиеся в точках роста стебля (на них иногда можно наблюдать признаки некрозы бордового оттенка). Листья у инфицированного растения постепенно приобретают зеленовато-бронзовый цвет, постепенно скручиваются и отмирают.

Обычно бурая гниль распространяется через зараженную почву, в которой патогенная бактерия способна сохраняться довольно длительное время (около 3 лет). Инфекция может проникать в растения через повреждения на клубнях, устьица, либо через столоны, которые представляют вытянутые боковые побеги, имеющие удлинённые междоузлия, недоразвитые листья и пазушные почки.

Источниками заражения могут выступать также растительные остатки, сорняки рода пасленовых, поливные воды и семенной материал, содержащие бактерий. Распространению заболевания также способствуют различные насекомые, и в особенности нематоды.

Вироид веретеновидности клубней картофеля (ВВКК) (*Potato spindle tuber vioid*) - патоген поражает все растения семейства пасленовых и способен проникнуть в любую часть картофельного куста: в стебли и листья - при контакте с ботвой заражённого растения, в клубни - из почвы. Патоген переносят насекомые: луговые клопы, кузнечики, колорадские жуки. Источником заражения часто становится сельскохозяйственный инвентарь, которым обрабатывали больные кусты. Высока вероятность инфицирования семенных клубней, если весной, при посадке, огородник не дезинфицирует нож после разрезания каждой картофелины. Вироид очень быстро распространяется по всем частям растения, включая ботву, клубни и даже семена.

Растения картофеля, зараженные ВВКК, отстают в росте, после нескольких лет выращивания становятся карликовыми. Растения имеют прямостоячий габитус, уменьшается количество стеблей, листья отходят от стебля под прямым углом (симптомы “готики”). Как правило, листья становятся более мелкими, иногда имеют красноватую окраску, наблюдается их серповидность и плющелистность. Больные растения раньше отмирают. Клубни у большинства сортов после 1-3 лет заражения ВВКК имеют удлинённую веретеновидную или грушевидную форму с выступающими глазками и резко выраженными “бровями”. Иногда на клубнях появляются продольные трещины. При хранении больные клубни больше поражаются разными видами гнилей.

ВВКК чрезвычайно контагиозный патоген, который способен передаваться разными способами. Он успешно передается механически, в том числе сельхозмашинами при уходе за посевами, при резке клубней и т.п. Передача в процессе получения и размножения безвирусного картофеля с помощью культуры апикальной меристемы, а также его последующая реализация семеноводческим хозяйствам - основной путь распространения ВВКК в России. ВВКК может передаваться настоящими семенами и пылью, что особенно опасно при проведении селекционно-генетических работ и получении трансгенных растений. Передача ВВКК тлей и листогрызущими насекомыми теоретически возможна, но доказана

только в случае передачи персиковой тлей при наличии смешанной инфекции с вирусом скручивания листьев картофеля (ВСКЛ). Достоверно доказана передача с помощью повилики и прививок.

В случае выявления признаков, указывающих на наличие карантинного объекта, необходимо информировать Управление Россельхознадзора по Свердловской области, отдел карантинного фитосанитарного контроля: Екатеринбург, ул. Предельная, 57, корп. 3А, оф. 204, 206, тел. 8 (343)305-18-00,305-18-01,305-18-02.

Информационный вестник администрации городского округа Рефтинский.

Официальное издание органов местного самоуправления городского округа Рефтинский. Издаётся в соответствии с Решением Думы городского округа Рефтинский от 23.10.2009 года № 158 «Об официальном опубликовании муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления городского округа Рефтинский».

Редакционный совет: Председатель Н.Б. Мельчакова; заместитель председателя Л.Ю. Коновалова.

Члены редсовета: С.А. Нестеренко, А.Н. Алиева.

Учредитель и издатель: Администрация городского округа Рефтинский. Главный редактор: Н.Б. Мельчакова.

Адрес редакции и издателя: 624285.Свердловская область, посёлок Рефтинский, ул. Гагарина 10. Номер подписан в печать 22.10.2023 г.. Тираж 80 экз. Распространяется бесплатно.

Отпечатано на оборудовании ИП Шамаевой А. И.. Заказ №181