



Информационный вестник администрации городского округа Рефтинский

«РЕФТИНСКИЙ ВЕСТНИК»

СПЕЦВЫПУСК № 8 (677) 27 октября 2021 г.

Официальные документы органов местного самоуправления

Дума городского округа Рефтинский РЕШЕНИЕ

«26» октября 2021 года № 8

пгт. Рефтинский

О внесении изменений в решение Думы от 24.09.2019 № 215 «Об утверждении членов Общественной палаты городского округа Рефтинский»

В соответствии с Положением об Общественной палате городского округа Рефтинский, утверждённым решением Думы городского округа Рефтинский от 02.08.2016 года № 349 «Об утверждении Положения об Общественной палате городского округа Рефтинский», исходя из полномочий Думы, Дума городского округа Рефтинский **РЕШИЛА:**

1. Отменить решение Думы городского округа Рефтинский 7 созыва от 28.09.2021 года № 5 «О внесении изменений в решение Думы от 24.09.2019 № 215 «Об утверждении членов Общественной палаты городского округа Рефтинский».
2. Внести изменения в состав Общественной палаты городского округа Рефтинский:
 - 2.1. Ввести в состав Общественной палаты Сухарева Юрия Михайловича.
3. Опубликовать настоящее решение в Информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник».
4. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на Председателя Думы городского округа Рефтинский.

Председатель Думы городского округа Рефтинский А.В. Пасынков

Дума городского округа Рефтинский РЕШЕНИЕ

«26» октября 2021 года № 9

пгт. Рефтинский

О внесении изменений в Положение об оплате труда муниципальных служащих городского округа Рефтинский

В соответствии с седьмым абзацем статьи 11, статьёй 134 Трудового кодекса Российской Федерации, в целях повышения оплаты труда работников органов местного самоуправления, на основании статьи 22 Устава городского округа Рефтинский, Дума городского округа Рефтинский **РЕШИЛА:**

1. Увеличить (индексировать) с 01.10.2021 года размеры должностных окладов муниципальных служащих городского округа Рефтинский на величину 3,7 процента.
2. Внести изменения Положение об оплате труда муниципальных служащих городского округа Рефтинский, утверждённое решением Думы городского округа Рефтинский 6 созыва от 07.11.2018 года № 154, изложив приложения № 1- 3 в новой редакции (приложение № 1) с 01.10.2021 года.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования и распространяет свое действия на правоотношения, возникшие с 01.10.2021 года.
4. Опубликовать настоящее решение в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник».

5. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по экономической политике, инвестициям, собственности и градостроительству (председатель Юркина О.И.).

Председатель Думы городского округа Рефтинский А.В. Пасынков
Глава городского округа Рефтинский Н.Б. Мельчакова

Приложение № 1

к решению Думы городского округа Рефтинский от 26.10.2021 года № 9 «О внесении изменений в Положение об оплате труда муниципальных служащих городского округа Рефтинский»

Приложение № 1

к Положению об оплате труда муниципальных служащих городского округа Рефтинский

**РАЗМЕРЫ
ДОЛЖНОСТНЫХ ОКЛАДОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ
КОНТРОЛЬНО – СЧЁТНОГО ОРГАНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ**

№ п/п	Наименование должности	Размеры должностных окладов (в рублях)
1.	Председатель контрольно-счётного органа	18 696
2.	Инспектор контрольно-счётного органа	14 105

Приложение № 2

к Положению об оплате труда муниципальных служащих городского округа Рефтинский

**РАЗМЕРЫ
ДОЛЖНОСТНЫХ ОКЛАДОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ**

№ п/п	Наименование должности	Размеры должностных окладов (в рублях)
1.	Заместитель главы администрации	19 629
2.	Председатель (начальник) отраслевого (функционального) органа исполнительно-распорядительного органа городского округа	16 824
3.	Начальник структурного подразделения администрации городского округа, не входящего в состав другого структурного подразделения	16 480
4.	Главный специалист	13 083
5.	Ведущий специалист	12 149
6.	Специалист 1 категории	10 281

Приложение № 3

к Положению об оплате труда муниципальных служащих городского округа Рефтинский

**РАЗМЕРЫ ЕЖЕМЕСЯЧНОЙ НАДБАВКИ ЗА КЛАССНЫЙ ЧИН К
ДОЛЖНОСТНОМУ ОКЛАДУ МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ**

№ п/п	Наименование классного чина	Группа должностей	Перечень должностей в группе	Класс, размер ежемесячной надбавки (рублей)	
1	Секретарь муниципальной службы	Младшие должности	Специалист 1 категории	3 класс	1 424
				2 класс	1 544
				1 класс	1 691
2	Референт муниципальной службы	Старшие должности	Главный специалист, ведущий специалист, помощник главы по ГО и ЧС	3 класс	1 860
				2 класс	1 980
				1 класс	2 099
3	Советник муниципальной службы	Ведущие должности	Инспектор контрольно-счётного органа	3 класс	2 292
				2 класс	2 412
				1 класс	2 533
4	Муниципальный советник	Главные должности	Начальники отделов	3 класс	2 702
				2 класс	2 846
				1 класс	2 967
5	Действительный муниципальный советник	Высшие должности	Заместители главы, председатель контрольного органа	3 класс	3 111
				2 класс	3 257
				1 класс	3 377

**Дума городского округа Рефтинский
РЕШЕНИЕ**

«26» октября 2021 года № 10

пгт. Рефтинский

О внесении изменений в Положение по заработной плате лиц, замещающих муниципальные должности городского округа Рефтинский на постоянной основе

Руководствуясь статьёй 134 Трудового кодекса Российской Федерации, в целях повышения оплаты труда работников органов местного самоуправления, Дума городского округа Рефтинский **РЕШИЛА:**

1. Увеличить (индексировать) с 01.10.2021 года размеры должностных окладов лиц, замещающих муниципальные должности городского округа Рефтинский на постоянной основе на величину 3,7 процента.

2. Внести изменения в Положение по заработной плате лиц, замещающих муниципальные должности городского округа Рефтинский на постоянной основе, утверждённое решением Думы городского округа Рефтинский 6 созыва от 07.11.2018 года № 155, изложив приложение № 1 в новой редакции (приложение № 1) с 01.10.2021 года.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования и распространяет свое действия на правоотношения, возникшие с 01.10.2021 года.

4. Опубликовать настоящее решение в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник».

5. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по экономической политике, инвестициям, собственности и градостроительству (председатель Юркина О.И.).

**Председатель Думы городского округа Рефтинский А.В. Пасынков
Глава городского округа Рефтинский Н.Б. Мельчакова**

Приложение № 1

к решению Думы городского округа Рефтинский от 26.10.2021 года № 10 «О внесении изменений в Положение по заработной плате лиц, замещающих муниципальные должности городского округа Рефтинский на постоянной основе»

Приложение № 1

к Положению по заработной плате лиц, замещающим муниципальные должности городского округа Рефтинский на постоянной основе

**Размеры
должностного оклада лиц, замещающих муниципальные должности городского округа
Рефтинский на постоянной основе**

№п/п	Наименование должности	Размеры должностных окладов (в рублях)
1.	Глава городского округа	28 570
2.	Председатель представительного органа	28 570

**Дума городского округа Рефтинский
РЕШЕНИЕ**

«26» октября 2021 года № 11

пгт. Рефтинский

О внесении дополнений в решение Думы городского округа Рефтинский 7 созыва от 28.09.2021 года № 4 «Об утверждении составов постоянных депутатских комиссий Думы городского округа Рефтинский седьмого созыва»

Руководствуясь пунктом 8 статьи 21 Устава городского округа Рефтинский, статьей 20 Регламента Думы городского округа Рефтинский, на основании письменного заявления депутата Думы, Дума городского округа Рефтинский **РЕШИЛА:**

1. Включить депутата Каменскую Оксану Александровну в состав постоянной депутатской комиссии по экономической политике, инвестициям, собственности и градостроительству (председатель – Юркина О.И.) в качестве члена комиссии.

2. Опубликовать настоящее решение в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

Председатель Думы городского округа Рефтинский А.В. Пасынков

**Дума городского округа Рефтинский
РЕШЕНИЕ**

«26» октября 2021 года №12

пгт. Рефтинский

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящегося в собственности городского округа Рефтинский, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам и Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества городского округа Рефтинский, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящегося в собственности городского округа Рефтинский, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», частями 4, 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего

предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Распоряжением Правительства РФ от 31.01.2017 года № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации», Законом Свердловской области от 4 февраля 2008 года N 10-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Свердловской области», принимая во внимание протокол от 18 ноября 2020 года № 4-ИП-ВКС совещания акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», в целях оказания имущественной поддержки, Дума городского округа Рефтинский **РЕШИЛА:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящегося в собственности городского округа Рефтинский, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам (Приложение 1).

2. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества городского округа Рефтинский, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящегося в собственности городского округа Рефтинский, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам (Приложение 2).

3. Признать утратившими силу решение Думы городского округа Рефтинский от 20.04.2009 года № 127 «Об утверждении Положения «О порядке формирования, ведения, опубликования Перечня муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

4. Настоящее решение опубликовать в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник».

5. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

6. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по экономической политике, инвестициям, собственности и градостроительству (председатель Юркина О.И.).

Председатель Думы городского округа Рефтинский А.В. Пасынков

Глава городского округа Рефтинский Н.Б. Мельчакова

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

Решением Думы городского округа Рефтинский 7 созыва от 26.10.2021 года № 12

Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящегося в собственности городского округа Рефтинский, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий порядок определяет механизм формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящегося в собственности городского округа Рефтинский, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам (далее - Перечень), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и самозанятым гражданам, отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ).

2. Настоящий порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», частями 4, 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ), Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 N 147-р, подпунктом 4 пункта 3 статьи 3 Закона Свердловской области от 4 февраля 2008 года N 10-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Свердловской области» (далее - Закон Свердловской области от 4 февраля 2008 года N 10-ОЗ), в целях совершенствования нормативно-правовой базы, регулирующей механизмы оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам.

3. Перечень является информационной базой, содержащей сведения о муниципальном имуществе городского округа Рефтинский (далее - муниципальное имущество), свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и самозанятым гражданам (физические лица, осуществляющие отдельные виды предпринимательской деятельности без государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя) а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ.

4. Формирование Перечня осуществляется в целях:

1) реализации полномочий органов местного самоуправления городского округа Рефтинский в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам;

2) стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Рефтинский, самозанятых граждан;

3) предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам в порядке оказания имущественной поддержки;

4) повышения эффективности управления муниципальным имуществом городского округа

округа Рефтинский.

5) расширения доступности субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам к информации о муниципальном имуществе, подлежащем предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан в рамках оказания имущественной поддержки.

5. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих принципах:

1) достоверность данных о муниципальном имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации о данном имуществе;

2) открытость и доступность сведений о муниципальном имуществе, включенном в Перечень;

3) взаимодействие с общественными организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

6. Актуализация Перечня осуществляется ежегодно (до 1 ноября текущего года) дополнением и (или) изменением его объектного состава.

Глава 2. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня

7. Ведение, а также ежегодное дополнение Перечня возлагается на администрацию городского округа Рефтинский в лице ответственного отдела - отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский.

8. Перечень, а также изменения в него утверждаются постановлением главы городского округа Рефтинский.

9. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме, а также на бумажном носителе.

10. В Перечень включаются сведения об объектах муниципальной собственности: движимом имуществе и объектах недвижимости, относящихся к муниципальному казенному имуществу городского округа Рефтинский или закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями городского округа Рефтинский или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями городского округа Рефтинский, соответствующих следующим критериям:

1) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) в отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

3) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

4) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

5) в отношении муниципального имущества не принято в соответствии с законодательством Российской Федерации и правовыми актами городского округа Рефтинский решение о предоставлении его иным лицам;

6) муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества городского округа Рефтинский;

7) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

8) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного

ведения или оперативного управления за муниципальными унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в Перечень, а также согласие органа местного самоуправления городского округа Рефтинский, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в Перечень;

9) муниципальное имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации;

10) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

11) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

11. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляется уполномоченным органом по его инициативе, на основании предложений постоянных комиссий Думы городского округа Рефтинский, администрации городского округа Рефтинский, Координационного Совета по инвестициям и развитию малого и среднего предпринимательства, муниципальных учреждений и предприятий городского округа Рефтинский, владеющих им соответственно на праве оперативного управления, хозяйственного ведения, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

12. Проект постановления главы городского округа Рефтинский об утверждении Перечня или о внесении в него изменений направляется уполномоченным органом в постоянно действующий совещательный орган, созданный с целью развития малого и среднего предпринимательства в городском округе Рефтинский и размещается на официальном сайте администрации городского округа Рефтинский (<http://goreftinsky.ru/>).

13. Запрещается включение имущества, сведения о котором включены в Перечень, в прогнозные планы (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Рефтинский, за исключением случаев, предусмотренных законодательством о приватизации муниципального имущества.

14. Включенные в Перечень объекты муниципальной собственности не подлежат отчуждению в частную собственность, за исключением отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в порядке, предусмотренном частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ.

15. Уполномоченный орган вправе исключить из Перечня сведения о муниципальном имуществе в случае, если в течение двух лет со дня включения сведений в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан, не поступило:

1) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;

2) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которых заключение договора, указанного в подпункте 1 настоящего пункта, может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

16. Уполномоченный орган исключает из Перечня сведения о муниципальном имуществе при наличии следующих обстоятельств:

1) если в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение об использовании данных объектов для муниципальных нужд либо для иных целей;

2) если право собственности городского округа Рефтинский на указанное имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законодательством Российской Федерации порядке

3) имущество признано непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

4) имущество приобретено его арендатором в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ;

5) характеристики имущества изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению или не соответствующим критериям, установленным в пункте 10 настоящего Порядка.

17. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

1) опубликованию в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник»;

2) размещению на официальном сайте администрации городского округа Рефтинский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://goreftinsky.ru/>).

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

Решением Думы городского округа Рефтинский 7 созыва от 26.10.2021 года № 12

Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества городского округа Рефтинский, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящегося в собственности городского округа Рефтинский, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие порядок и условия определяют механизм предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и самозанятым гражданам, муниципального казенного имущества городского округа Рефтинский и муниципального имущества городского округа Рефтинский, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями городского округа Рефтинский или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями городского округа Рефтинский (далее - муниципальное имущество), включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящегося в собственности городского округа Рефтинский, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам (далее - Перечень).

2. Включенное в Перечень муниципальное имущество предоставляется в аренду исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Субъекты), организациям, образующим инфраструктуру поддержки Субъектов, и самозанятым гражданам, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим решением.

3. Арендодателем муниципального казенного имущества, включенного в Перечень, выступает городской округ Рефтинский (далее - уполномоченный орган).

4. Арендодателем муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием городского округа Рефтинский, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением городского округа Рефтинский, включенного в Перечень, выступает соответствующее предприятие или учреждение.

5. Право заключить договор аренды муниципального имущества городского округа Рефтинский, включенного в Перечень, имеют Субъекты, внесенные в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующие условиям отнесения к категории Субъектов, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ, организации, образующие инфраструктуру поддержки Субъектов, самозанятые граждане, за исключением лиц, которым не может оказываться муниципальная поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ.

6. Передача в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется с участием координационного совета по инвестициям и развитию малого и среднего предпринимательства в городском округе Рефтинский.

Глава 2. Порядок и условия предоставления муниципального имущества городского округа Рефтинский, включенного в Перечень

7. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, в том числе земельные участки, предоставляется в аренду Субъектам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки Субъектов и самозанятым гражданам, по результатам проведения аукциона или конкурса на право заключения договора аренды (далее - торги), по процедурам, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Приказ Федеральной антимонопольной службы РФ от 10.02.2010 № 67), за исключением случаев:

1) установленных частями 1 и 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции», в том числе:

- в порядке предоставления муниципальной преференции без получения предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа в соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ Субъектам, осуществляющим социально значимые и приоритетные виды деятельности, предусмотренные муниципальной программой городского округа Рефтинский, содержащей мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства;

- с предварительного согласия антимонопольного органа в соответствии с частью 1 статьи 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ.

2) установленных статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, а также другими положениями земельного законодательства Российской Федерации, позволяющими указанным лицам приобретать в аренду земельные участки без проведения торгов.

7. Поступившее в адрес уполномоченного органа или лица, владеющего имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления заявление от Субъекта, организаций, образующих инфраструктуру поддержки Субъектов или самозанятого гражданина о предоставлении муниципального имущества, включенного в Перечень, в аренду (далее - заявление) подлежит регистрации в течение 3 рабочих дней с даты его поступления и рассмотрению в течение 30 дней со дня его регистрации.

В случае необходимости получения уполномоченным органом согласия антимонопольного органа на заключение с Субъектом договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, в соответствии с частью 1 статьи 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ срок рассмотрения заявления продлевается, но не более чем на 30 дней с направлением промежуточного ответа.

8. По итогам рассмотрения заявления уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

1) провести торги на право заключения договора аренды муниципального казенного имущества, включенного в Перечень;

2) передать в аренду муниципальное казенное имущество, включенное в Перечень, без проведения торгов;

3) отказать в предоставлении в аренду муниципального казенного имущества, включенного в Перечень.

9. По итогам рассмотрения заявления лицо, владеющее имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, принимает одно из следующих решений:

1) провести торги на право заключения договора аренды муниципального казенного имущества, включенного в Перечень;

2) передать в аренду муниципальное казенное имущество, включенное в Перечень, без проведения торгов;

3) отказать в предоставлении в аренду муниципального казенного имущества, включенного в Перечень.

10. В случае поступления нескольких заявлений от Субъектов, организаций, образующих инфраструктуру поддержки Субъектов, или самозанятых граждан о предоставлении одного и того же муниципального имущества, включенного в Перечень, предоставление муниципального имущества осуществляется с соблюдением процедуры торгов.

11. Срок, на который заключаются договоры в отношении муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень, должен составлять не менее чем 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Срок договора земельных участков устанавливается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

12. Арендная плата за предоставляемое в аренду муниципальное имущество, включенное в Перечень, определяется как расчетная величина:

1) по результатам аукциона, начальная цена аукциона определяется на основании отчета независимого оценщика об оценке величины годовой арендной платы;

2) на основании отчета независимого оценщика об оценке величины арендной платы, определенной независимым оценщиком.

13. Субъектам, организациям, образующим инфраструктуру поддержки Субъектов и самозанятым гражданам может быть отказано в предоставлении муниципального имущества, включенного в Перечень, если:

1) отсутствует запись в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства;

2) не представлены документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, регламентирующими процедуру предоставления муниципального имущества и земельных участков;

3) на момент подачи заявления о предоставлении муниципального имущества, включенного в Перечень, уже рассмотрено ранее поступившее заявление и по нему принято положительное решение;

4) муниципальное имущество, включенное в Перечень ранее предоставлено в аренду Субъекту, организации, образующей инфраструктуру поддержки Субъектов, или самозанятому гражданину;

5) обратившийся с заявлением о предоставлении муниципального имущества, включенного в Перечень, Субъект, организация, образующая инфраструктуру поддержки Субъектов, или самозанятый гражданин ранее владел и (или) пользовался данным имуществом с нарушением существенных условий договора аренды.

14. В случае использования арендуемого муниципального имущества не по целевому назначению уполномоченный орган инициирует расторжение договора аренды.

15. Приоритетные и социально значимые виды деятельности Субъектов, организаций,

образующих инфраструктуру поддержки Субъектов, или самозанятых граждан для целей предоставления имущественной поддержки на территории городского округа Рефтинский по настоящему Порядку могут быть определены постановлением главы городского округа Рефтинский.

16. Предоставление льгот по арендной плате Субъектам, организациям, образующим инфраструктуру поддержки Субъектов, или самозанятым гражданам не предусмотрено.

Информационный вестник администрации городского округа Рефтинский.

Официальное издание органов местного самоуправления городского округа Рефтинский. Издаётся в соответствии с Решением Думы городского округа Рефтинский от 23.10.2009 года № 158 «Об официальном опубликовании муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления городского округа Рефтинский».

Редакционный совет: Председатель Н.Б. Мельчакова; заместитель председателя Л.Ю. Коновалова.

Члены редсовета: С.А. Нестеренко, Ю.Е. Хорошавина.

Учредитель и издатель: Администрация городского округа Рефтинский. Главный редактор: Н.Б. Мельчакова.

Адрес редакции и издателя: 624285.Свердловская область, посёлок Рефтинский, ул. Гагарина 10. Номер подписан в печать 27.10.2021г.
Тираж 100 экз. Распространяется бесплатно.

Отпечатано на оборудовании ИП Шамаевой А. И.. Заказ №50