



Информационный вестник администрации городского округа Рефтинский

«РЕФТИНСКИЙ ВЕСТНИК»

СПЕЦВЫПУСК № 4 (552) 25 сентября 2019 г.

Официальные документы органов местного самоуправления

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2019 № 647

п. Рефтинский

О создании общественной комиссии для участия во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды среди малых городов и исторических поселений в 2020 году

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.2018 № 237 "Об утверждении Правил предоставления средств государственной поддержки из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации для поощрения муниципальных образований - победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды", на основании пункта 5 части 1 статьи 6 Устава городского округа Рефтинский

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Создать общественную комиссию для участия во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды среди малых городов и исторических поселений в 2020 году (приложение № 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник».

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации О.А. Камаеву.

Глава городского округа И.А. Максимова

Приложение № 1

Утверждено

постановлением главы городского округа Рефтинский от 25.09.2019 № 647 «О создании общественной комиссии для участия во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды среди малых городов и исторических поселений в 2020 году»

Состав

общественной комиссии для участия во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды среди малых городов и исторических поселений в 2020 году

Максимова Ирина Александровна	Глава городского округа Рефтинский, председатель общественной комиссии
Камаева Оксана Анатольевна	Заместитель главы администрации, заместитель председателя комиссии
Карпова Татьяна Анатольевна	Заместитель директора Муниципального бюджетного учреждения «Центр жилищно-коммунальных и социальных услуг» городского округа Рефтинский, секретарь общественной комиссии

Члены общественной комиссии:

Мельчакова Наталья Борисовна	Заместитель главы администрации
Кривоногова Ольга Федоровна	Заместитель главы администрации
Коновалова Любовь Юрьевна	Начальник муниципально-правового отдела администрации городского округа Рефтинский
Обоскалов Андрей Анатольевич	Председатель Думы городского округа Рефтинский
Представитель общественной палаты городского округа Рефтинский	По согласованию
Шелепяткина Ольга Михайловна	Начальник отдела по экономике администрации городского округа Рефтинский
Шенец Валентина Васильевна	Начальник финансового отдела администрации городского округа Рефтинский
Кукушкина Олеся Владимировна	Начальник отдела образования администрации городского округа Рефтинский
Никитинская Ирина Григорьевна	Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский
Волкова Евгения Андреевна	Главный специалист отдела по молодежной политике, культуре и туризму администрации городского округа Рефтинский
Лохнев Дмитрий Сергеевич	Архитектор Муниципального бюджетного учреждения «Центр жилищно-коммунальных и социальных услуг» городского округа Рефтинский, секретарь общественной комиссии
Представители управляющих компаний	По согласованию
Представители организаций инвалидов	По согласованию
Исаев Мурад Мусаевич	Начальник Отделения надзорной деятельности и профилактической работы Асбестовского ГО, Малышевского ГО, ГО Рефтинский Главного управления МЧС России по Свердловской области, майор внутренней службы
Туруткин Юрий Иванович	Военный комиссар города Асбеста Свердловской области
Представители сотрудников МО МВД России «Асбестовский»	По согласованию
Представители ОГИБДД МО МВД России «Асбестовский»	По согласованию
Соколова Ирина Викторовна	Руководитель местного исполнительного комитета Рефтинского местного отделения Всероссийской политической партии «Единая Россия»
Прохорова Татьяна Викторовна	Член регионального штаба ОНФ в Свердловской области

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2019 № 648

п. Рефтинский

Об участии во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды среди малых городов и исторических поселений в 2020 году

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.2018 № 237 "Об утверждении Правил предоставления средств государственной поддержки из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации для поощрения муниципальных образований - победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды", на основании пункта 5 части 1 статьи 6 Устава городского округа Рефтинский

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Принять участие во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды среди малых городов и исторических поселений в 2020 году в категории «малые города, численностью 10 000 – 20 000 человек» (далее – Всероссийский конкурс).

2. Провести в период с 30.09.2019 года по 10.10.2019 года сбор предложений от населения по выбору общественной территории, на которой буде реализовываться проект для участия во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды среди малых городов и исторических поселений в 2020 году (далее – предложения).

3. Определить формы приема предложений: урны для голосования, посредством электронной почты: reft@goreftinsky.ru, на «Прямую линию» по телефону: (34365)35001.

4. Определить пунктом приема предложений здание администрации городского округа Рефтинский по адресу: пгт. Рефтинский, улица Гагарина, дом, 10.

5. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Рефтинский в сети Интернет http://goreftinsky.ru/page/bottom_menu/raznoe/glava_raspor/index.php и в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник».

6. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации О.А. Камаеву.

Глава городского округа Рефтинский И.А. Максимова

Российская Федерация

Дума городского округа Рефтинский

РЕШЕНИЕ

«24» сентября 2019 года № 212

пгт Рефтинский

Об итогах работы отделения полиции № 5 (дислокация пгт Рефтинский) за 6 месяцев 2019 года

В соответствии с п. 3 ст. 8 Федерального закона «О полиции» от 07.02.2011 года № 3-ФЗ; заслушав информацию начальника отделения полиции № 5 (дислокация пгт Рефтинский) майора полиции Корнилова В.В. по итогам работы отделения полиции № 5 (дислокация пгт Рефтинский) за 6 месяцев 2019 года, Дума городского округа Рефтинский **РЕШИЛА:**

1. Принять к сведению информацию по итогам работы отделения полиции № 5 (дислокация пгт Рефтинский) за 6 месяцев 2019 года (приложение № 1).

2. Опубликовать настоящее решение в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник».

3. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на комиссию по социальной политике (председатель Свинаина Т.В.).

4. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

Председатель Думы городского округа Рефтинский А.А. Обоскалов

Глава городского округа Рефтинский И.А. Максимова

Информация по итогам работы отделения полиции № 5 (дислокация пгт Рефтинский) за 6 месяцев 2019 года

Территорию городского округа Рефтинский обслуживает ОеП № 5 пгт Рефтинский, штатная численность составляет 20 человек, из них -12 сотрудников дежурной части, - 4 УУП, ОУР - 2 сотрудника, ПДН -1, 1- начальник отделения на сегодняшний день некомплекта нет. За 6 месяцев 2019 года на территории обслуживания ОеП № 5 зарегистрировано 2051 сообщений и заявлений граждан, рапортов сотрудников (АППГ 1717) из них на территории обслуживания отделения полиции № 5 (дислокация пгт Рефтинский) возбуждено всего 26 (АППГ 40 (снижение 14 преступления) уголовных дел, из них раскрыто 19 (АППГ 29) преступления, приостановлено 12 (АППГ 15) общий процент раскрываемости составил 61,3 % (АППГ 65,9 %), из них по линии следствия всего 11 (АППГ 18) раскрыто 9 (АППГ 13) 8 приостановлено (АППГ 10) общий процент раскрываемости составил 52,9 % (АППГ 56,5 %), по линии дознания всего возбуждено 15 (АППГ 22) раскрыто 10 (АППГ 16) 4 приостановлено (АППГ 5) общий процент раскрываемости составил 71,4 % (АППГ 76,4 %).

За отчетный период на территории обслуживания ОеП № 5 зарегистрировано 6 преступления превентивной направленности (АППГ 4) раскрыто 6 преступлений, по ст. 116 УК РФ ст. 115 УК РФ, ст. 264 УК РФ.

На территории обслуживания ОеП № 5 совершено одно убийство (АППГ 0) раскрыто, 2 преступления предусмотренных статьей 111 ч. 2, ч.1 УК РФ раскрыты (АППГ 2).

За 6 месяцев 2019 года выявлено 4 факта хранения и сбыта наркотических веществ, привлечено к уголовной ответственности 4 человека, фактов наркотического опьянения 1, изъято из незаконного оборота наркотических веществ более 35 гр., преступлений, совершённых в наркотическом опьянение не зарегистрировано.

Зарегистрированы 7 (АППГ 13) преступления, предусмотренные ст. 158 УК РФ 4 раскрыто, 3 преступления остаются нераскрытыми (преимущественно кражи велосипедов, снегокатов, аккумуляторов, сотовых телефонов, гаражные кражи, кражи из садовых домиков), раскрываемость по данному направлению составила 57,1 % (АППГ 53,3%).

За отчетный период возбуждено 5 дел, предусмотренных ст. 159 УК РФ (АППГ 7), (хищение с банковских карт, электронных кошельков и т.д.)

По ст. 162 разбой 1 преступление раскрыто, вымогательств, грабежей не зарегистрировано.

В сфере незаконного оборота оружия по ст. 222 УК РФ выявлено 1 преступления раскрыто (из незаконного оборота изъяты боеприпасы, 1 ед. огнестрельного оружия) (АППГ 2).

В сфере безопасности дорожного движения возбуждено 3 (АППГ 3) уголовных дела по ст. 264 УК РФ все раскрыты.

Исходя из анализа на территории поселка Рефтинский основную часть преступлений составляют кражи имущества всех видов собственности, и преступления против личности. По всем направлениям на территории обслуживания ОеП № 5 видна положительная тенденция снижения преступлений против личности имеющих тяжкие последствия, а также краж имущества. Количество обращений граждан за помощью в органы внутренних дел применительно к территории поселка Рефтинский становится выше с каждым годом, что говорит о желании граждан решать вопросы в правовом поле.

Работу по итогам 6 месяцев 2019 признать не в полной мере, отвечающей требованиям. Недостатки:

- слабая и недостаточная работа по выявлению преступлений в сфере по незаконному обороту наркотических веществ, и оружия;
- слабые результаты по раскрытию преступлений прошлых лет;

- слабая работа подразделения по выявлению и раскрытию преступлений имущественного блока.

Необходимо:

1. Активизировать работу на организацию раскрытия преступлений небольшой и средней тяжести, преступлений имущественного блока, преступлений прошлых лет.

2. Продолжить активную работу по выявлению преступлений в сфере незаконного оборота наркотических веществ и незаконного оборота огнестрельного оружия

3. Продолжить профилактическую работу по предотвращению преступлений, предусмотренных ст. 159 УК РФ (мошенничества).

**Начальник ОеП № 5(дислокация пгт Рефтинский)
майор полиции Корнилов В.В.**

**Российская Федерация
Дума городского округа Рефтинский
РЕШЕНИЕ**

«24» сентября 2019 года № 213

пгт Рефтинский

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества

В соответствии со статьями 13, 24 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», исходя из полномочий Думы городского округа Рефтинский, закреплённых статьёй 22 Устава городского округа Рефтинский, на основании Решения Думы городского округа Рефтинский от 24.04.2018 года № 117 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Рефтинский», в связи с признанием аукциона по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения несостоявшимся по причине отсутствия заявителей, Дума городского округа Рефтинский **РЕШИЛА:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению № 1.
2. Опубликовать настоящее решение в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник».
3. Признать утратившим силу решение Думы городского округа Рефтинский 6 созыва от 23.04.2019 года № 189 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества».
4. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

**Председатель Думы городского округа Рефтинский А.А. Обоскалов
Глава городского округа Рефтинский И.А. Максимова**

Приложение № 1

к решению Думы городского округа Рефтинский 6 созыва от 24.09.2019 года № 213 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества»

Условия приватизации муниципального имущества

№ п/п	Наименование имущества, техническая характеристика, адрес (местоположение) объекта	Способ приватизации	Рыночная стоимость в рублях	Срок окончания приватизации	Порядок оплаты
--------------	---	----------------------------	------------------------------------	------------------------------------	-----------------------

1	2	3	4	5	6
1	Объект движимого имущества (транспортное средство), а именно: Автобус КАВЗ 397653, год изготовления ТС 2007, модель, № двигателя 51300К 61028087, шасси (рама) № 330740 70921323, кузов (кабина, прицеп) 39765370041405, цвет кузова золотисто-желтый, мощность двигателя, л. с 119, рабочий объём двигателя, куб. см 4250, тип двигателя бензиновый, экологический класс второй, разрешённая максимальная масса 6540, масса без нагрузки, кг 5300, организация-изготовитель Россия	Продажа без объявления цены Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются претендентами открыто в ходе проведения продажи.	Начальная цена не определяется (претенденты направляют свои предложения о цене муниципального имущества в адрес, указанный в информационном сообщении)	4 квартал 2019	Единовременная (в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 календарных дней со дня его заключения)

Российская Федерация
Дума городского округа Рефтинский
Р Е Ш Е Н И Е

«24» сентября 2019 года № 214

пгт Рефтинский

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 13, 18 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы городского округа Рефтинский 6 созыва от 12.09.2018 года № 142 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Рефтинский на 2019 год и плановый период 2020, 2021 годов», на основании Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Рефтинский, утвержденного решением Думы городского округа Рефтинский от 24.04.2018 года № 117, исходя из полномочий Думы городского округа Рефтинский, закреплённых статьёй 22 Устава городского округа Рефтинский, в связи с определением рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, Дума городского округа Рефтинский **РЕШИЛА:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению № 1.
2. Опубликовать настоящее решение в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник».
3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.
4. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на депутатскую

комиссию по экономической политике, инвестициям, собственности и градостроительству (председатель Сухарев Ю.М.).

Председатель Думы городского округа Рефтинский А.А. Обоскалов

Глава городского округа Рефтинский И.А. Максимова

Приложение № 1

к решению Думы городского округа Рефтинский от 24.09.2019 года № 214 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества»

Условия приватизации муниципального имущества:

№ п/п	Наименование имущества, техническая характеристика, адрес (местоположение) объекта	Способ приватизации	Рыночная стоимость в рублях	Срок окончания приватизации	Порядок оплаты
1	<p>Жилое помещение Кадастровый номер 66:69:0101001:2281 Общая площадь 60,7 кв. м Назначение: жилое, Год строительства 1986</p> <p>Свердловская область, посёлок городского типа Рефтинский, улица Молодёжная, дом 27, квартира 47</p>	Преимущественное право выкупа	<p>Рыночная стоимость согласно отчёта об оценке рыночной стоимости составляет 1 806 000 (Один миллион восемьсот шесть тысяч) рублей 00 копеек В соответствии с пунктом 8.2.2 Положения «О порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования городского округа Рефтинский», утверждённого решением Думы городского округа Рефтинский от 31.10.2011 года № 341 (в редакции от 23.04.2019 года), цена договора купли-продажи</p>	Ноябрь 2019 года	<p>Единовременная (в течение 10 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи (рассрочка оплаты допускается только в случае, когда оплата выкупной цены производится за счёт средств материнского (семейного) капитала, в соответствии с Федеральным законом № 256-ФЗ от 29.12.2006 года «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», согласно государственного сертификата на материнский (семейный) капитал на сроки, необходимые для перечисления денежных средств Пенсионным фондом на расчётный счёт Продавца жилого</p>

			<p>объекта будет составлять 20% от его рыночной стоимости, что составит 361 200 (Триста шестьдесят одна тысяча двести) рублей 00 копеек</p>		<p>помещения, указанный в договоре купли-продажи, но не более 3-х месяцев с момента государственной регистрации перехода права собственности и права собственности на жилое помещение в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области)</p>
--	--	--	---	--	--

**Российская Федерация
Дума городского округа Рефтинский
РЕШЕНИЕ**

«24» сентября 2019 года № 215

пгт Рефтинский

Об утверждении членов Общественной палаты городского округа Рефтинский

В соответствии с Положением об Общественной палате городского округа Рефтинский, утверждённым решением Думы городского округа Рефтинский от 02.08.2016 года № 349 «Об утверждении Положения об Общественной палате городского округа Рефтинский», исходя из полномочий Думы, Дума городского округа Рефтинский **РЕШИЛА:**

1. Утвердить в состав Общественной палаты городского округа Рефтинский следующих граждан:

- 1.1. Евлентьеву Елену Валентиновну;
- 1.2. Иеромонаха Павла (Пальгунова);
- 1.3. Неустроев Сергей Валерьевич;
- 1.4. Фомин Владимир Николаевич;
- 1.5. Халявина Дмитрия Юрьевича.

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник» и разместить на сайте Думы городского округа Рефтинский.

3. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на Председателя Думы городского округа Рефтинский Обоскалова А.А.

Председатель Думы городского округа Рефтинский А.А. Обоскалов

**Российская Федерация
Дума городского округа Рефтинский
РЕШЕНИЕ**

«24» сентября 2019 года № 216

пгт Рефтинский

О готовности образовательных организаций городского округа Рефтинский к началу нового 2019-2020 учебного года

В соответствии с пунктом 3.18 Плана работы Думы городского округа Рефтинский на 2019 год, утвержденного решением Думы городского округа Рефтинский 6 созыва от 18.12.2018 года № 164 «Об утверждении плана работы Думы городского округа Рефтинский на 2019 год», заслушав информацию администрации городского округа Рефтинский «О готовности образовательных организаций городского округа Рефтинский к началу нового 2019-2020 учебного года», Дума городского округа Рефтинский **РЕШИЛА:**

1. Информацию администрации городского округа Рефтинский «О готовности образовательных организаций городского округа Рефтинский к началу нового 2018-2019 учебного года» принять к сведению (приложение № 1).

2. Опубликовать настоящее решение в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

4. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на комиссию по социальной политике (председатель Свирина Т.В.).

Председатель Думы городского округа Рефтинский А.А. Обоскалов

Глава городского округа Рефтинский И.А. Максимова

Приложение № 1

к решению Думы городского округа Рефтинский от 24.09.2019 года № 216 «О готовности образовательных организаций городского округа Рефтинский к началу нового 2019-2020 учебного года»

Информация

о готовности образовательных организаций

городского округа Рефтинский к новому 2019-2020 учебному году

В соответствии с постановлением главы городского округа Рефтинский № 453 от 26.06.2019 года «О подготовке муниципальных образовательных организаций городского округа Рефтинский к 2019-2020 учебному году» 29 июля 2019 года произведена оценка готовности муниципальных образовательных организаций к новому учебному году.

В состав муниципальной межведомственной комиссии по оценке готовности вошли: специалисты администрации городского округа Рефтинский, ГБУЗ «Рефтинская ГБ», Росгвардии, Госпожнадзора, ОГИБДД, МБУ «Центр ЖКСУ», председатель профсоюзной организации работников народного образования, и представители МУП ОП «Рефтинское».

В рамках подготовки к новому учебному году образовательными организациями проведены следующие мероприятия:

- произведён косметический ремонт помещений образовательных организаций; частично произведена замена оконных блоков на ПВХ;

- произведены гидравлические испытания тепловых сетей, систем отопления и горячего водоснабжения и их промывка;

- перезаряжены огнетушители, перемотаны пожарные рукава, произведены испытания противопожарных кранов на водоотдачу, огнезащитная обработка тканей и деревянных конструкций;

- в школах, детских садах «Малышок» и «Радуга» произведён монтаж системы видеонаблюдения с выводом сигнала на ЕДДС;

- приобретены учебники и учебные пособия;

- приобретены увлажнители воздуха;

- приобретены компьютеры и комплектующие для реализации межведомственного проекта по организации медицинского электронного документооборота между детскими поликлиническими отделениями учреждений здравоохранения Свердловской области и медицинскими кабинетами образовательных учреждений.

Объём финансирования мероприятий из средств местного бюджета составил 4 710,27 тысяч рублей.

На сегодняшний день идёт капитальный ремонт спортивного стадиона школы № 15 в рамках вхождения в областную программу «Развития системы образования в Свердловской

области» на условиях софинансирования. Общий объем средств – 13 392,22 тысячи рублей, из них средства областного бюджета 6 696,11 тысяч рублей.

По результатам оценки готовности все образовательные учреждения приняты к новому учебному году.

Росгвардия выдала рекомендации по обеспечению антитеррористической защищенности образовательных организаций:

1. Дооборудование дополнительными камерами видеонаблюдения детские сады «Радуга», «Малышок», «Родничок», Детскую школу искусств, Центр молодежи.
2. Оборудование системы СКУД (турникет/домофон) в Детской школе искусств; Центр молодежи.
3. Установка целостного ограждения территории МАОУ «СОШ № 6»;
4. Установка охранной сигнализации во всех учреждениях образования.

Статистические данные по количеству детей и подростков в образовательных организациях (по состоянию на 01.09.2019 года)

МАОУ «СОШ № 6»	773
МБОУ «СОШ № 15»	466
МБОУ «СОШ № 17»	601
МБДОУ «Детский сад «Родничок»	184
МБДОУ «Детский сад «Радуга»	149
МБДОУ «Детский сад «Подснежник»	205
МБДОУ «Детский сад «Малышок»	147
МАДОУ «Детский сад «Колобок»	354
МБУ ДО «ЦДТ»	540
МАУ ДО «ДЮСШ «Олимп»	670
МАУ ДО «Рефтинская ДШИ»	512

Начальник отдела образования О.В. Кукушкина

**Российская Федерация
Дума городского округа Рефтинский
Р Е Ш Е Н И Е**

«24» сентября 2019 года № 217

пгт Рефтинский

**Об итогах подготовки объектов инженерной инфраструктуры к отопительному сезону
2019-2020 годов**

В соответствии с пунктом 3.19 Плана работы Думы городского округа Рефтинский на 2019 год, утвержденного решением Думы городского округа Рефтинский 6 созыва от 18.12.2018 года № 164 «Об утверждении плана работы Думы городского округа Рефтинский на 2019 год», заслушав информацию администрации городского округа Рефтинский «Об итогах подготовки объектов инженерной инфраструктуры к отопительному сезону 2019-2020 годов», Дума городского округа Рефтинский **РЕШИЛА:**

1. Информацию администрации городского округа Рефтинский «Об итогах подготовки объектов инженерной инфраструктуры к отопительному сезону 2019-2020 годов» принять к сведению (приложение № 1).
2. Настоящее решение опубликовать в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник».
3. Решение вступает в силу с момента подписания.
4. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии (председатель Новгородов М.В.).

**Председатель Думы городского округа Рефтинский А.А. Обоскалов
Глава городского округа Рефтинский И.А. Максимова**

Приложение № 1

к решению Думы городского округа Рефтинский 6 созыва от
24.09.2019 года № 217 «Об итогах подготовки объектов

Об итогах подготовки объектов инженерной инфраструктуры к отопительному сезону 2019-2020 годов

1. Подготовка к отопительному сезону проходит в соответствии с постановлением главы городского округа Рефтинский от 27.05.2019 № 375 «Об итогах отопительного сезона 2018-2019 года и о подготовке жилищного фонда, объектов социального, культурного, бытового назначения и коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2019-2020 года». Данным постановлением утверждены:

- план мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социального, культурного, бытового назначения и коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2019-2020 года;

- состав комиссии по проверке жилищного фонда, объектов социального, культурного, бытового назначения и коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2019-2020 года;

- программа проведения проверки готовности к отопительному сезону 2019-2020 года теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии по городскому округу Рефтинский;

- перечень теплоснабжающих и теплосетевых организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения на территории городского округа Рефтинский;

- перечень потребителей тепловой энергии на территории городского округа Рефтинский.

2. По окончании отопительного сезона 2018-2019 года на территории городского округа Рефтинский были начаты подготовительные работы к проведению гидравлических испытаний в соответствии с постановлением администрации городского округа Рефтинский от 27.05.2019 № 375 «Об итогах отопительного сезона 2018-2019 года и о подготовке жилищного фонда, объектов социального, культурного, бытового назначения и коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2019-2020 года».

Муниципальное унитарное объединенное предприятие «Рефтинское» (далее - МУ ОП «Рефтинское») на территории городского округа Рефтинский является гарантирующим поставщиком в сфере теплоснабжения.

МУ ОП «Рефтинское» провело подготовительные работы к гидравлическим испытаниям и гидравлические испытания.

03.06.2019 года были проведены гидравлические испытания магистральных трубопроводов теплосети от южной гребёнки Рефтинской ГРЭС до ТК-4 и 06.06.2019 – 07.06.2019 г. были проведены гидравлические испытания трубопроводов прямой и обратной сетевой воды городского округа Рефтинский.

Во время проведения гидравлических испытаний были выявлены, а затем устранены порывы трубопроводов и дефекты запорной арматуры на следующих участках:

- квартальный трубопровод в районе домов № 5,6 по ул. Гагарина, от ТК-12 до ТК-13 - устранено 12.06.2019 (устранение порыва трубопровода Ø159 мм);

- ТК-96^а (на дома № 8,12,13,13/1 по ул. Солнечная) – устранено 13.06.2019, произведена замена запорной арматуры в ТК-96^а в кол-ве 1 шт;

- в районе от ТК-55 до стены здания № 3 по ул. Молодёжная, устранение порыва, трубопровод Ø100 мм – устранено 18.06.2019;

- в районе от ТК-94 до стены здания № 1^а по ул. Юбилейная, устранение порыва, трубопровод Ø100 мм – устранено 24.06.2019.

На магистральных трубопроводах дефектов не обнаружено.

В ходе подготовки к отопительному сезону 2019/2020 года персоналом МУ ОП «Рефтинское» была проведена ревизия двух сальниковых компенсаторов магистрального трубопровода от Рефтинской ГРЭС до ТК-4. На это мероприятие было затрачено 44,72 тыс. руб.

Выполнен ремонт четырёх тепловых камер.

Выполнен ремонт изоляционного слоя трубопроводов теплосети, проходящих транзитом в повалах домов № 37,35 по ул. Молодежная (204 м и 200 м Ду 159 мм) на общую сумму 172,4 тыс. руб. Был произведен ремонт запорной арматуры в количестве 11 шт. на общую сумму 62,93 тыс. руб.

МУ ОП «Рефтинское» был проведен текущий ремонт теплотрассы по ул. Электриков. Произведена замена участков трубопровода теплосети Ду 100 мм протяжённость L=19м и Ду=89 мм протяжённостью L=29м. Была произведена замена изоляционного слоя теплотрассы по ул. Электриков протяжённостью L=325 м. Ремонт теплотрассы по ул. Электриков проведён на общую сумму 585,5 тыс. руб.

В рамках заключенного договора с МУ ОП «Рефтинское» ООО «Промэнергоаудит» провело экспертизу промышленной безопасности магистральных участков теплосети: от ТК-106 до ТК-109 длиной 426 м; от ТК-47 до ТК-52 длиной 680 м.; от ТК-52 до ТК-62 длиной 1320 м.; от ТК-7 до ТК-47 длиной 2720 м. На основании результатов проведённых экспертиз промышленной безопасности вышеперечисленные участки трубопроводов теплосети допущены к дальнейшей эксплуатации сроком на 6 лет до 4 июля 2025 года при рабочем давлении не более 1,0 Мпа (10,0 кгс/см²) и рабочей температуре не более 140°С. На это мероприятие потрачено 300 тыс. руб.

Лабораторией неразрушающего контроля и вибродиагностики Рефтинского филиала АО «Дитсманн» (Свидетельство об аттестации № 55А151078) проведено исследование по замерам толщины стенок элементов магистральных трубопроводов тепловой сети Д=426 мм. Получен протокол исследований №Р-2174, от 5 марта 2019 года. На основании протокола сделано заключение о нормальном техническом состоянии исследованных участков теплосети и возможной дальнейшей их эксплуатации.

Специалисты Инженерного центра Урала провели расчёты по замене существующего изоляционного слоя с предоставлением локальных сметных расчётов.

МУ ОП «Рефтинское» был заказан и получен проект по замене тепловой изоляции участков магистральных трубопроводов теплосети от Рефтинской ГРЭС до ТК-47. Финансирование выполнения данного мероприятия предусмотрено из областного бюджета по программе энергоэффективности, срок финансирования 2019-2021 годы.

МУ ОП «Рефтинское» на основании конкурсной процедуры закупки заключило контракт с ООО «ЕЭС-ГАРАНТ» на проведение работ по замене старого изоляционного слоя на изоляционный слой с применением современных высокоэффективных изоляционных материалов участков двухтрубных (однотрубных нет) магистральных трубопроводов теплосети от Рефтинской ГРЭС до ТК-47, Ø 426 мм и Ø 530 мм, общей протяжённостью 1 884 м. Проведение этих работ позволит сократить потери тепла через изоляционный слой магистральных трубопроводов.

Работы по контракту будут закончены в 2019 году. Контракт заключен на 17 миллионов рублей. Финансирование контракта будет осуществляться в течении трёх лет.

Задолженность МУОП «Рефтинское» за тепловую энергию и хим.очищенную воду перед филиалом «Рефтинская ГРЭС» ПАО «Энел Россия» погашается в соответствии с графиком. Готовность объектов к отопительному сезону 100%.

3. В ходе подготовки к отопительному сезону 2019-2020 года и в соответствии с планом-графиком подготовки объектов жилищного фонда МУП "ПТЖКХ" городского округа Рефтинский к отопительному сезону 2019-2020 года проведено обследование подведомственных тепловых и водопроводных сетей для выявления утечек воды и потерей теплоносителя. Утечек нет.

Были замены сборки на трубопроводе отопления, сменили вентиля d до 20мм, заменили тепловычислитель «Эльф». Была произведена изоляция трубопроводов отопления, установили кран для спуска воздуха из системы, произвели ремонт бойлера, произвели замену отводов на трубах отопления, заменили радиаторную пробку на чугунном радиаторе. На ремонтные работы затрачено 299 953,81 руб. Все работы по подготовке к отопительному сезону были

выполнены согласно графику. Проведено обучение и аттестация главного инженера МУП «ПТЖКХ», как ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок и тепловых сетей.

Спец. техника подготовлена к работе в зимних условиях, создан необходимый запас горючесмазочных материалов. В приобретен песок для посыпки дорог в зимний период. Жилищный фонд к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен на 100%.

УК ООО «Мастер дом» произвел замену сборки на стояках отопления-119 шт., заменили запоры арматуры-6 шт., заменили трубы отопления - 4 м. Заменили 21 шт. измерительных приборов, заменили задвижки на узлах управления на кранах. Произвели промывку систем отопления.

УК ООО «РефтСервис» произвел ревизию запорной арматуры узлов управления, произвели очистку поверхностей от коррозии, набивку сальниковых уплотнений, замена уплотнений фланцевых соединений. Проверили проверку герметичности, защитная окраска, нанесение маркировки, указателей направления открытия и закрытия, ревизия запорной арматуры на системе отопления. Ревизия элеваторов (очистка сопла и корпуса элеватора от коррозии, проверка соответствия диаметра сопла расчетным данным, замена уплотнений фланцевых соединений, защитная окраска). Ревизия системы водоснабжения (ревизия вводных задвижек, очистка поверхностей от коррозии, замена фланцевых соединений, замена неисправной арматуры стояков ГВС и ХВС). Провел ревизию водоподогревателей (проверка ограничительной диафрагмы на соответствие расчетным данным, очистка трубных досок от коррозии, герметизация неисправных трубок заглушками, замена фланцевых соединений. Заменили 4 теплообменника. Провели гидравлическое испытание и промывку систем теплоснабжения. Провели частичный ремонт кровли. Капитальный ремонт инженерной инфраструктуры в подвале дома № 4 по ул. Юбилейная.

ТСЖ «Капитал» провел опрессовку домов на сумму-18 тыс. руб., была проведена проверка ОДПУ-11382,44 тыс. руб., были заменены краны на сумму-9230,00 тыс. руб.

К отопительному сезону **ТСЖ «Юбилейная 22»** провели работы по промывке и опрессовке инженерного оборудования, произвели замену циркуляционных насосов. Заключение договора на АДО с ООО «Коммунальная служба» и ежемесячно оплачивают по-15228,4. Также отремонтировали коллектор ГВС на сумму 61805,2 на ул. Юбилейная, 22, там же монтируется система автоматического регулирования ГВС на сумму 107879,94.

Для подготовки к отопительному сезону **ТСЖ «Благовест»** произвел ремонт межпанельных швов. Заменил муфты на коллекторе ГВС, провел гидравлические испытания и промывку теплосети. Заменил отсекающие краны на стояках отопления (2 сборки), заменил участок коллектора ГВС. Произвел ремонт теплообменника (была течь по ХВС), и ремонт трех ходовых кранов под манометры теплосети и теплообменника 6 шт., заменили 2 манометра. Прочистил гильзы и заменил масла под термометры теплосети и теплообменника 8шт., установили 4 термометра. Произвел заполнение и развоздушивание стояков отопления после опрессовок и промывки сети. Проверил комплект термопреобразователей -2 шт. Произвел техническое обслуживание запорной арматуры на теплосети и водоснабжения ГВС, ХВС. Для подготовки к отопительному сезону затрачено 29424,86 тыс. руб.

ТСЖ «Молодежный комплекс» проведены следующие мероприятия по подготовке к отопительному сезону:

- замена приборов учета и трансформаторов тока электрической энергии домов № 24,26,28. Потрачено 45 тысяч рублей.

- техобслуживание тепловых узлов отопления домов № 24,26-28. Разборка бойлеров с заменой прокладок, промывка и очистка от отложений и накипи домов №24,26-28. Затрачено средств порядка 25 тысяч рублей.

- частичный ремонт кровли домов № 26,28. Затрачено средств только на материалы 8 тысяч рублей.

- подготовлен запас песчано-соленой смеси на зиму для посыпки дорожек (0,5 куб.). Восстановлено освещение входных групп подъездов домов № 24, 26, 28. Потрачено 10 тысяч

рублей. Проведен капитальный ремонт кровли дома № 24. Затрачено средств капитального ремонта 937 тысяч рублей.

В непосредственной собственности имеется один дом по ул. Солнечная, 7.

Были заключены договора с гаражными кооперативами на теплоснабжение. Договора заключаются на каждый гаражный кооператив отдельно, всего гаражных кооперативов 92 шт.

4. Готовность жилищно-коммунального хозяйства на территории городского округа Рефтинский по состоянию на 16.09.2019:

1. тепловых сетей общей протяженностью 23,7 км составляет 23,7 км (100,0 %);
2. водопроводных сетей протяженностью 40,3 км составляет 40,3 км - 100,0%;
3. канализационных сетей протяженностью 39,7 км подготовлено 39,7 км – 100,0 %;
4. электрических сетей протяженностью 126,3 км подготовлено 126,3 км – 100,0;
5. газопроводов протяженностью 19,6 км подготовлено 19,6 км – 100 %.

Проведен ямочный ремонт в объеме 700 кв. м, что составляет 100 % от запланированного объема.

Паспорта готовности получены 3 управляющими компаниями, действующими на территории городского округа Рефтинский и 4 товариществами собственников жилья. Паспорта готовности управляющими компаниям и товариществами собственников жилья получены в срок до 15.09.2019 года в соответствии с постановлением главы городского округа Рефтинский от 27.05.2019 № 375 «Об итогах отопительного сезона 2018-2019 года и о подготовке жилищного фонда, объектов социального, культурного, бытового назначения и коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2019-2020 года».

Готовность жилого фонда составляет 86 многоквартирных дома из 86, что составляет 100,0 %.

Готовность объектов социальной сферы составляет 100,0 %. Детских образовательных учреждений на территории городского округа Рефтинский - 8, из них дошкольных образовательных учреждений – 5, школ – 3. Готовность детских садов и школ – 100,0 %. Подготовка к отопительному сезону 2019-2020 года проходит в штатном режиме. В сравнении с 2018-2019 годом отставаний не прослеживается.

Задолженность предприятий ЖКХ за ранее потребленные топливно-энергетические ресурсы на территории городского округа Рефтинский составляет 65,030 тысяч рублей.

Затраты на подготовку к отопительному сезону 2019-2020 года составили 9,860 тысяч рублей от запланированных 13,235 тысяч рублей, что составляет 74,5 %.

**Доклад подготовила Ведущий инженер по энергосбережению
МБУ «ЖКСУ» А.А. Баландина**

Российская Федерация Дума городского округа Рефтинский РЕШЕНИЕ

«24» сентября 2019 года № 218

пгт Рефтинский

О внесении изменений в Положение об оплате труда муниципальных служащих городского округа Рефтинский

В соответствии с седьмым абзацем статьи 11, статьёй 134 Трудового кодекса Российской Федерации, с пунктом 8 решения Думы городского округа Рефтинский 6 созыва от 18.12.2018 года № 168 «Об утверждении бюджета городского округа Рефтинский на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», на основании статьи 22 Устава городского округа Рефтинский, Дума городского округа Рефтинский **РЕШИЛА:**

1. Увеличить (индексировать) с 01.10.2019 года размеры должностных окладов муниципальных служащих городского округа Рефтинский на величину 4,3 процента.
2. Внести изменения Положение об оплате труда муниципальных служащих городского

округа Рефтинский, утверждённое решением Думы городского округа Рефтинский 6 созыва от 07.11.2018 года № 154, изложив приложения № 1- 3 в новой редакции (приложение № 1) с 01.10.2019 года.

3. Опубликовать настоящее решение в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник».

4. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по экономической политике, инвестициям, собственности и градостроительству (председатель Сухарев Ю.М.).

Председатель Думы городского округа Рефтинский А.А. Обоскалов
Глава городского округа Рефтинский И.А. Максимова

Приложение № 1

к решению Думы городского округа Рефтинский от 24.09.2019 года № 218 «О внесении изменений в Положение об оплате труда муниципальных служащих городского округа Рефтинский»

Приложение № 1

к Положению об оплате труда муниципальных служащих городского округа Рефтинский

**РАЗМЕРЫ
ДОЛЖНОСТНЫХ ОКЛАДОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ
КОНТРОЛЬНО – СЧЁТНОГО ОРГАНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ**

№ п/п	Наименование должности	Размеры должностных окладов (в рублях)
1.	Председатель контрольно-счётного органа	17 502
2.	Инспектор контрольно-счётного органа	13 204

Приложение № 2

к Положению об оплате труда муниципальных служащих городского округа Рефтинский

**РАЗМЕРЫ
ДОЛЖНОСТНЫХ ОКЛАДОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ**

№ п/п	Наименование должности	Размеры должностных окладов (в рублях)
1.	Заместитель главы администрации	18 376
2.	Председатель (начальник) отраслевого (функционального) органа исполнительно-распорядительного органа городского округа	15 750
3.	Начальник структурного подразделения администрации городского округа, не входящего в состав другого структурного подразделения	15 429
4.	Главный специалист	12 248
5.	Ведущий специалист	11 373
6.	Специалист 1 категории	9 625

Приложение № 3

к Положению об оплате труда муниципальных служащих
городского округа Рефтинский

**РАЗМЕРЫ ЕЖЕМЕСЯЧНОЙ НАДБАВКИ ЗА КЛАССНЫЙ ЧИН К
ДОЛЖНОСТНОМУ ОКЛАДУ МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ**

№ п/п	Наименование классного чина	Группа должностей	Перечень должностей в группе	Класс, размер ежемесячной надбавки (рублей)	
				Класс	Размер
1	Секретарь муниципальной службы	Младшие должности	Специалист 1 категории	3 класс	1 333
				2 класс	1 444
				1 класс	1 582
2	Референт муниципальной службы	Старшие должности	Главный специалист, ведущий специалист, помощник главы по ГО и ЧС	3 класс	1 740
				2 класс	1 853
				1 класс	1 965
3	Советник муниципальной службы	Ведущие должности	Инспектор контрольно-счётного органа	3 класс	2 145
				2 класс	2 257
				1 класс	2 370
4	Муниципальный советник	Главные должности	Начальники отделов	3 класс	2 529
				2 класс	2 664
				1 класс	2 777
5	Действительный муниципальный советник	Высшие должности	Заместители главы, председатель контрольного органа	3 класс	2 912
				2 класс	3 048
				1 класс	3 161

**Российская Федерация
Дума городского округа Рефтинский
РЕШЕНИЕ**

«24» сентября 2019 года № 219

пгт Рефтинский

О внесении изменений в решение Думы городского округа Рефтинский 5 созыва от 02.08.2016 года № 354 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Рефтинский»

На основании Постановления Правительства Свердловской области от 14.03.2019 года № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области», пунктов 3, 20, 44 статьи 30 Устава городского округа Рефтинский, Дума городского округа Рефтинский **РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы городского округа Рефтинский 5 созыва от 02.08.2016 года № 354 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Рефтинский» следующие изменения:

1.1. В наименовании решения Думы городского округа Рефтинский 5 созыва от 02.08.2016 года № 354 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Рефтинский» слово «Порядок» заменить словом «Условия».

1.2. Изложить приложение № 1 в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник».

4. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по экономической политике, инвестициям, собственности и градостроительству (председатель Сухарев Ю.М.).

Председатель Думы городского округа Рефтинский А.А. Обоскалов
Глава городского округа Рефтинский И.А. Максимова

Приложение № 1

к решению Думы городского округа Рефтинский 6 созыва от 24.09.2019 года № 219 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Рефтинский 5 созыва от 02.08.2016 года № 354 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Рефтинский»

Условия

**размещения нестационарных торговых объектов на территории
городского округа Рефтинский**

1. Общие положения

1.1. Настоящие Условия о размещении нестационарных торговых объектов, расположенных на территории городского округа Рефтинский (далее - Условия) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Свердловской области от 21.03.2012 года № 24-ОЗ «О торговой деятельности на территории Свердловской области», Постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2019 года № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области», постановлением главы городского округа Рефтинский от 27.11.2018 года № 813 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Рефтинский» и определяет условия размещения, эксплуатации, демонтажа, заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на территории городского округа Рефтинский.

1.2. Целями настоящих Условий являются:

- 1) упорядочение размещения НТО на территории городского округа Рефтинский;
- 2) обеспечение устойчивого развития территорий городского округа Рефтинский;
- 3) достижение обеспеченности населения НТО на территории городского округа Рефтинский;
- 4) обеспечение равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности на территории городского округа Рефтинский.

1.3. Требования настоящих Условий не распространяются на отношения, связанные с размещением НТО:

- 1) находящихся на территориях розничных рынков;
- 2) при проведении ярмарок, имеющих временный характер, выставок-ярмарок;
- 3) при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер;
- 4) находящихся в стационарных торговых объектах, иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в частной собственности;
- 5) при осуществлении развозной и разносной торговли.

1.4. Термины и понятия, используемые для целей настоящих Условий:

1) нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, который не связан прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

2) хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, индивидуальный предприниматель, осуществляющие торговую деятельность;

3) участники торгов на право заключения договора, предусматривающего размещение НТО, - хозяйствующие субъекты, подавшие заявки на участие в торгах и признанные участниками торгов;

4) договор, предусматривающий размещение НТО - договор, заключаемый с хозяйствующим субъектом по результатам проведения торгов или без проведения торгов отдельно на каждый НТО, в котором указаны место (адресный ориентир) НТО, площадь места, предоставляемого под размещение НТО, срок размещения НТО, категория хозяйствующих субъектов, размер, сроки и условия платы за размещение НТО (далее - договор);

5) объект – земельные участки, здания, строения, сооружения, находящиеся в ведении городского округа Рефтинский, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

1.5. Размещение НТО осуществляется в местах, определенных схемой размещения НТО, расположенных на территории городского округа Рефтинский (далее – Схема).

1.6. Размещение НТО осуществляется на основании договора, предусматривающего размещение НТО в определенном Схемой месте, заключаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области.

Форма договора, предусматривающего размещение НТО, приведена в приложении № 2 настоящих Условий.

1.7. Договор заключается в случаях, предусмотренных настоящими Условиями, хозяйствующим субъектом по результатам проведения торгов или без проведения торгов с администрацией городского округа Рефтинский, на объектах, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.8. Срок размещения НТО определяется договором в соответствии со Схемой и составляет 7 лет, если иное не предусмотрено настоящими Условиями.

1.9. Победитель торгов не вправе уступать права и обязательства, возникшие из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, в противном случае сделка по передаче прав по договору будет считаться ничтожной в силу действующего законодательства Российской Федерации.

1.10. Договоры, заключенные для целей размещения НТО до утверждения настоящих Условий, действуют до истечения срока, предусмотренного договором.

1.11. Основание для начала процесса подготовки торгов на размещение НТО предоставляется заявителю (хозяйствующему субъекту), подавшему в администрацию городского округа Рефтинский (далее по тексту - администрация) заявление на размещение НТО, включенного в Схему размещения НТО.

1.12. В заявлении на размещение НТО должны быть указаны:

а) документ удостоверяющий личность заявителя (индивидуальных предпринимателей);

б) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

в) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

г) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

д) вид и специализация нестационарного эскизного проекта;

е) адресные ориентиры места размещения нестационарного торгового объекта (в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов);

ж) площадь НТО.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей);

2) заверенные копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуального предпринимателя или юридического лица;

3) заверенные руководителем юридического лица копии учредительных документов (для юридических лиц);

4) заверенную руководителем юридического лица копию документа, подтверждающего полномочия руководителя на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым он обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

5) доверенность в случаях, если от имени индивидуального предпринимателя или юридического лица действует представитель.

1.13. Отдел по экономике администрации рассматривает заявление на размещение НТО в срок, не превышающий 25 календарных дней. В случае соответствия испрашиваемого для размещения НТО параметрам схемы размещения нестационарных торговых объектов, отдел по экономике администрации направляет в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации поступившее заявление, эскизный проект НТО и заключение о соответствии испрашиваемого для размещения НТО места и вида торговой деятельности утвержденной схеме размещения НТО, а также о сроке НТО торговли.

2. Заключение договора по результатам торгов.

2.1. Торги на право заключения договора проводятся в форме аукциона. В отсутствие случаев, установленных в п. 3 настоящих Условий.

2.2. Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации в 10-дневный срок обеспечивает опубликование извещения о планируемом размещении НТО (далее - извещение) в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник» и размещает извещение на официальном сайте городского округа Рефтинский в сети Интернет.

2.2. В извещении указываются:

- адресные ориентиры места размещения НТО (в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов);

- вид торговой деятельности (в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов);

- площадь НТО;

- размер платы за размещение НТО;

- срок, на который планируется размещение НТО;

- время, место и порядок подачи заявлений на размещение НТО.

2.3. Если по истечении 30 календарных дней со дня опубликования извещения другие заявления на размещение нестационарного торгового объекта не поступили, администрация в лице отдела по управлению муниципальным имуществом в течение 10 календарных дней со дня окончания срока приема заявлений, указанного в извещении, осуществляет подготовку проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта и направляет его заявителю в 2-х экземплярах. Заявитель в течение 90 календарных дней подписывает направленный ему договор на размещение НТО и 1 экземпляр возвращает в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации.

2.4. В случае поступления в течение 30 дней со дня опубликования извещения заявлений иных заявителей проводится аукцион по продаже права на заключение договора на размещение НТО. Предметом аукциона является право на заключение договора на размещение НТО, выраженное в виде ежегодного размера платы за размещение НТО на территории городского округа Рефтинский. Условия аукциона разрабатываются отделом по управлению муниципальным имуществом администрации и утверждаются постановлением главы городского округа Рефтинский.

2.5. Начальная цена (размер платы за размещение нестационарного торгового объекта)

определяется в соответствии с утверждённой методикой расчета платы по договору на размещение НТО (приложение № 1 настоящих Условий).

2.6. Администрация устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»). Задаток на участие в аукционе составляет не менее 20 процентов от начального (минимального) годового размера платы за размещение нестационарного торгового объекта. «Шаг аукциона» устанавливается в пределах 3 процентов начальной цены предмета аукциона.

2.7. Извещение о проведении аукциона не менее чем за 30 дней до дня его проведения размещается отделом по управлению муниципальным имуществом администрации в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник» и на официальном сайте городского округа Рефтинский в сети Интернет.

2.8. Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора на размещение НТО на территории городского округа Рефтинский.

2.9. Для участия в аукционе заявители представляют в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей);

3) документы, подтверждающие государственную регистрацию индивидуального предпринимателя или юридического лица;

4) учредительные документы (для юридических лиц);

5) заверенную должностным лицом юридического лица копию документа, подтверждающего полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

6) документы, подтверждающие внесение задатка;

7) доверенность в случаях, если от имени индивидуального предпринимателя или юридического лица действует представитель.

Документы предоставляются в подлинниках и копиях, либо в нотариально заверенных копиях. В первом случае, заверение копий осуществляет специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации.

2.10. Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за 5 дней до дня его проведения. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю отделом по управлению муниципальным имуществом администрации в день ее поступления.

2.11. Заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме администрацию. Администрация обязана вернуть заявителю внесённый им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.12. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) отсутствие регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

2.13. Аукцион проводится аукционной комиссией. Состав аукционной комиссии утверждается постановлением главы городского округа Рефтинский. Аукционной комиссией осуществляется рассмотрение заявок на участие в аукционе, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона.

2.14. Заседание аукционной комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее 50 процентов общего числа ее членов. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос.

2.15. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

2.16. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционист непосредственно перед началом проведения аукциона проверяет явку на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам проверка явки участников аукциона осуществляется перед началом торгов по каждому лоту. Каждому участнику аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), «шага аукциона», после чего участникам аукциона предлагается подтвердить начальную (минимальную) цену договора (лота);

3) в последующем цена договора (лота) поднимается на «шаг аукциона». После объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», участник аукциона поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона».

2.17. Аукцион считается окончанным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора.

2.18. Аукцион признается несостоявшимся, если в нем участвовал только один участник или участником аукциона был признан только один участник.

2.19. В протоколе аукциона должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, о рассмотрении заявок и допущенных участниках на участие в аукционе, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем предложении о цене договора, сведения о победителе аукциона. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии не позднее следующего рабочего дня, следующего за днем проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, а второй экземпляр направляется победителю аукциона вместе с договором на размещение нестационарных торговых объектов.

2.20. Протокол аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола, размещается на официальном сайте городского округа Рефтинский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.21. В течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона администрация обязана вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями.

2.22. Договор на размещение нестационарного торгового объекта в 2-х экземплярах, подписанный со стороны администрации, направляется победителю аукциона в течение 10

календарных дней с даты подписания протокола аукциона. Подписание договора осуществляется победителем аукциона в срок, указанный в п. 2.3 настоящего Порядка.

2.23. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, указанным в п. 2.18 настоящих Условий, то договор на размещение нестационарного торгового объекта в течение 10 календарных дней направляется единственному участнику аукциона. Подписание договора осуществляется единственным участником аукциона в срок, указанный в п. 2.3 настоящих Условий.

2.24. Размещение НТО до подписания договора на его размещение со стороны заявителя, победителя или единственного участника аукциона не допускается.

2.25. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе хранятся в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации не менее 3-х лет.

2.26. Договор на размещение НТО на территории городского округа Рефтинский заключается на основании постановления главы городского округа Рефтинский в случаях, предусмотренных п. 2.3 настоящих Условий, либо на основании протокола аукциона (в случаях, предусмотренных 2.22, 2.23 настоящих Условий).

2.27. По истечении срока действия договора на размещение НТО договор на новый срок заключается с соблюдением процедуры, предусмотренной настоящими Условиями.

3. Заключение договора без торгов

3.1. Без проведения торгов договор заключается на основании заявления хозяйствующего субъекта о заключении договора в следующих случаях:

1) обращение хозяйствующего субъекта в срок, не превышающий 9 месяцев с момента вступления в силу настоящих Условий, в администрацию городского округа Рефтинский, с которым заключен договор для целей размещения НТО либо договор аренды земельного участка, предусматривающий размещение НТО в месте, включенном в схему, срок действия которого не истек.

В данном случае договор заключается на срок:

- три года, в случае, если на дату обращения хозяйствующего субъекта с заявлением на заключение договора осталось менее трех лет до истечения срока действия ранее заключенного договора для целей размещения НТО либо договора аренды земельного участка, предусматривающего размещение НТО в месте, включенном в схему;

- три года, в случае, если ранее заключенный договор для целей размещения НТО либо договор аренды земельного участка, предусматривающий размещение НТО в месте, включенном в схему, заключен на неопределенный срок;

- равный сроку, оставшемуся до окончания действия договора, в случае, если на дату обращения хозяйствующего субъекта с заявлением на заключение договора осталось более трех лет до истечения срока действия ранее заключенного договора для целей размещения НТО либо договора аренды земельного участка, предусматривающего размещение НТО в месте, включенном в Схему;

2) обращение в срок, не превышающий 9 месяцев с момента вступления в силу настоящих Условий, в администрацию городского округа Рефтинский, при подтверждении добросовестного внесения платы и (или) отсутствии задолженности за размещение НТО в месте, включенном в Схему, в отсутствие заключенного договора на размещение НТО либо договора аренды земельного участка, предусматривающего размещение НТО.

Договор заключается на срок 3 года.

При этом отдел по управлению муниципальным имуществом, письменно уведомляет в течение 3 месяцев с момента вступления в силу настоящих Условий лиц, указанных в подпункте 1 и абзаце первом подпункта 2 настоящего пункта, о возможности переоформить (заключить) договор без торгов путем размещения информации в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник» и на официальном сайте

городского округа Рефтинский в сети Интернет.

3) предоставление компенсационного места размещения НТО на срок, оставшийся до окончания действия договора для целей размещения НТО. При отсутствии договора для целей размещения НТО применению подлежат положения подпункта 2 настоящего пункта;

4) размещение временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, предприятием общественного питания на срок до 180 календарных дней в течение календарного года в случае их размещения на земельном участке:

смежном с земельным участком под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания;

на котором предприятием общественного питания в установленном законодательством Свердловской области порядке размещен павильон, палатка или киоск, относящиеся к НТО в сфере общественного питания;

5) признание торгов несостоявшимися по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя с хозяйствующим субъектом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с хозяйствующим субъектом, признанным единственным участником аукциона;

3.2 Договор заключается отдельно на каждое место для размещения НТО, указанное в заявлении и предусмотренное Схемой.

4. Основные требования к внешнему виду нестационарного торгового объекта

4.1. Внешний вид НТО определяется в соответствии с постановлением главы городского округа Рефтинский «Об утверждении архитектурных требований к нестационарным торговым объектам на территории городского округа Рефтинский», который должен отвечать современным архитектурно - художественным требованиям, с учетом долговременной эксплуатации, не терять своих качеств.

4.2. Размещение НТО должно соответствовать градостроительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам.

4.3. Архитектурно-художественное решение НТО не должно противоречить существующей стилистике окружающей среды, архитектурному облику сложившейся застройки района.

4.4. Запрещается самовольное изменение функционального назначения НТО.

Приложение № 1

к настоящим Условиям размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Рефтинский

МЕТОДИКА

РАСЧЁТА ПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ

1. Плата за размещение нестационарного торгового объекта рассчитывается на каждый календарный год по формуле:

$$\text{Пл} = \text{СУКС} \times \text{Сонт} \times \text{Кф} \times \text{Уи}, \text{ где:}$$

Пл - плата за размещение нестационарных торговых объектов, руб. в год;

СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала в котором планируется размещение нестационарного торгового объекта, руб.;

Сонт - площадь объекта нестационарной торговли, кв.м.;

Кф – коэффициент за размещение нестационарных торговых объектов;

Уи - коэффициент, учитывающий индекс потребительских цен к соответствующему календарному месяцу предыдущего года (рассчитывается на дату опубликования извещения);

2. Расчёт платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется путём перемножения значений, представленных в формуле в п. 1 настоящей Методики.

3. Коэффициент за размещение нестационарных торговых объектов:

п/п	Вид нестационарных торговых объектов	Коэффициент за размещение нестационарных торговых объектов
1.	Объекты мелкорозничной торговли (отдельно стоящие киоски, лотки, стеллажи, палатки, павильоны, киоски и павильоны на остановках общественного транспорта, не являющихся объектами недвижимости).	0,04
2.	Киоски, осуществляющие торговлю периодическими изданиями, доля которых составляет не менее 30% от общего товарооборота.	0,006

Приложение № 2

к настоящим Условиям размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Рефтинский

Типовая форма

договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Рефтинский

п. Рефтинский

«__» _____ 20__ г.

Городской округ Рефтинский, именуемый в дальнейшем «Администрация», в лице Главы городского округа Рефтинский _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий Договор заключен на основании _____.

Нестационарный торговый объект должен быть изготовлен и размещен в соответствии с указанными ниже характеристиками:

_____ (вид, специализация, местоположение и площадь объекта)

_____ (далее - Объект)

в соответствии с согласованным эскизным проектом, являющимся приложением к договору.

1.2. Настоящий Договор действует с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Рефтинский.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящими Условиями.

2.2. Заявитель имеет право:

2.2.1. Досрочно расторгнуть Договор, письменно уведомив Администрацию за 10 (десять)

дней до расторжения Договора.

2.3. Администрация обязуется:

2.3.1. Предоставить Заявителю право на установку торгового объекта в соответствии с п. 1.1 Договора.

2.4. Заявитель обязуется:

2.4.1. Своевременно выплачивать Администрации плату, установленную настоящим Договором и последующими нормативными актами, согласно п. 3.2 Договора.

2.4.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также содержать прилегающую территорию на расстоянии пяти метров по периметру от торгового объекта в надлежащем санитарном состоянии.

2.4.3. Сохранять вид и специализацию, внешний вид, оформление, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

2.4.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего Договора и требованиями действующего законодательства.

2.4.5. Соблюдать при размещении Объекта требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.4.6. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

2.4.7. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта, производить вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.8. При прекращении договора в 10-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

3.1. Плата по договору на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, устанавливается за соответствующий период, согласно расчёту, являющемуся неотъемлемой частью Договора.

3.2. Заявитель ежеквартально перечисляет платежи по Договору, авансом в течение десяти календарных дней первого месяца квартала на соответствующий счет бюджета по следующим реквизитам:

Заявитель вправе произвести платежи единовременно, авансом за весь период действия Договора.

3.3. В случае демонтажа нестационарного торгового объекта, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, по причине, указанной в п. 6.7, Заявитель не освобождается от необходимости внесения платы по Договору.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Существенными условиями договора является:

1) основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;

2) цена, за которую победитель торгов (единственный участник) приобрел право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, а также порядок и сроки ее внесения;

3) адрес размещения (местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта), вид, специализация, срок размещения нестационарного торгового объекта;

4) срок договора;

5) ответственность Сторон.

4.2. Изменение существенных условий договора не допускается.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством

и настоящим Договором, а также возмещают причиненные убытки (прямой действительный ущерб без неполученных доходов). Возмещение убытков, в случае ненадлежащего исполнения обязательств, не освобождает стороны от выполнения обязательств в натуре, за исключением случаев расторжения договора в одностороннем порядке в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2. В случае нарушения п. 2.4.1, 3.2 настоящего Договора Заявитель уплачивает пени в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Месторасположение на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, считается переданным Заявителю при наличии в Администрации настоящего Договора, подписанного обеими сторонами.

6.2. Договор пролонгации не подлежит.

6.3. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон.

Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

6.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Администрации в следующих случаях:

6.4.1. При использовании Заявителем предоставленного права не по назначению, указанному в п. 1.1 Договора.

6.4.2. При возникновении задолженности за предыдущий квартал по оплате по Договору или систематического нарушения условий настоящего Договора по срокам оплаты. Расторжение Договора не освобождает от необходимости погашения задолженности по плате по Договору и уплате пени.

6.4.3. При нарушении Заявителем п. п. 2.4.2, 2.4.3, 2.4.9 Договора.

6.4.4. Настоящий договор прекращает свое действие в случаях:

1) прекращения осуществления торговой деятельности Заявителя по его инициативе;
2) ликвидации юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

4) в случае неоднократного нарушения Заявителем существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта;

5) по соглашению Сторон договора.

6.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Заявителя в случае отсутствия у Заявителя дальнейшей заинтересованности в размещении нестационарного торгового объекта.

6.6. Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней со дня отправления одной из сторон письменного уведомления другой стороне о расторжении договора по основаниям, предусмотренным настоящим разделом.

6.7. При невыполнении Заявителем требований Администрации по демонтажу Объекта, Администрация оставляет за собой право произвести самостоятельно демонтаж Объекта и возмещением стоимости затрат за счет Заявителя.

6.8. Настоящий Договор может быть расторгнут по иным основаниям, не противоречащим действующему законодательству Российской Федерации.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

7.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия - в судебных органах соответствующей компетенции.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую

юридическую силу.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

8.1. Расчёт платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Рефтинский (Приложение № 1).

8.2. Эскизный проект.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ИНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Администрация:

624285, Свердловская обл.,

п. Рефтинский, ул. Гагарина, 13;

тел. 8 (34365) 3-05-35,

факс 3-47-48;

ИНН 6603004461;

КПП 660301001;

ОГРН 1026600631408.

р/с 40204810500000326203

(л/с 02623065350),

Уральское ГУ Банка России,

БИК 046577001

Заявитель:

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация:

Глава городского округа Рефтинский

_____ / _____

м.п.

Заявитель:

_____ / _____

м.п.

Российская Федерация Дума городского округа Рефтинский РЕШЕНИЕ

«24» сентября 2019 года № 220

пгт Рефтинский

О награждении

В соответствии с Положением о наградах Думы городского округа Рефтинский, утвержденным решением Думы городского округа Рефтинский от 27 февраля 2017 года № 36, рассмотрев ходатайство директора МАОУ «СОШ № 6 с углублённым изучением отдельных предметов» городского округа Рефтинский Ершовой Н.И. от 24.09.2019 года, Дума городского округа Рефтинский **РЕШИЛА:**

1. Наградить Почётной грамотой Думы городского округа Рефтинский Волкову Светлану Александровну, учителя русского языка и литературы МАОУ «СОШ № 6 с углублённым изучением отдельных предметов» городского округа Рефтинский за многолетнюю плодотворную работу в системе образования, за создание условий для формирования и развития творческой и познавательной активности учащихся.

2. Наградить Почётной грамотой Думы городского округа Рефтинский Мулдашеву Светлану Викторовну, учителя биологии МАОУ «СОШ № 6 с углублённым изучением отдельных предметов» городского округа Рефтинский за многолетнюю плодотворную работу в системе образования, за создание условий для формирования и развития творческой и познавательной активности учащихся.

3. Опубликовать настоящее решение в информационном вестнике администрации

городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник».

4. Контроль над исполнением данного решения возложить на мандатную комиссию Думы городского округа Рефтинский (председатель Слободян А.В.).

5. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

Председатель Думы городского округа Рефтинский А.А. Обоскалов

Информационный вестник администрации городского округа Рефтинский.

Официальное издание органов местного самоуправления городского округа Рефтинский. Издаётся в соответствии с Решением Думы городского округа Рефтинский от 23.10.2009 года № 158 «Об официальном опубликовании муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления городского округа Рефтинский».

Редакционный совет: Председатель Н.Б. Мельчакова; заместитель председателя Л.Ю. Коновалова.

Члены редсовета: С.А. Нестеренко

Учредитель и издатель: Администрация городского округа Рефтинский. Главный редактор: Н.Б. Мельчакова.

Адрес редакции и издателя: 624285. Свердловская область, посёлок Рефтинский, ул. Гагарина 10. Номер подписан в печать 25.09.2019 г. Распространяется бесплатно. Отпечатано на оборудовании ИП Шамаевой А. И.. Заказ №42.