



Информационный вестник администрации городского округа Рефтинский

# «РЕФТИНСКИЙ ВЕСТНИК»

№1 (512) 14 января 2019 г.

Официальные документы органов местного самоуправления

## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.01.2019 № 02

п. Рефтинский

### Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городскому округу Рефтинский на 1 квартал 2019 года

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 22.07.2005 года № 96 - ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 года № 1296 - ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 года № 1047 - ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация молодёжной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года», приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.11.2015 года № 470 - П «Об утверждении методических рекомендаций для органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильём отдельных категорий граждан», на основании пункта 32 части 6 статьи 27 Устава городского округа Рефтинский

### ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить на 1 квартал 2019 года среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городскому округу Рефтинский – 30 110 рублей:

1.1. первичный рынок жилья – 31 855 рублей;

1.2. вторичный рынок жилья – 28 364 рублей.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник».

3. Контроль над исполнением данного постановления возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский И.Г. Никитинскую.

**И.о. главы городского округа Рефтинский  
Заместитель главы администрации Н.Б. Мельчакова**

## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.01.2019 № 03

п. Рефтинский

### О признании утратившими силу постановлений главы городского округа Рефтинский

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании служебной записки специалиста 1 категории отдела по управлению муниципальным имуществом городского округа Рефтинский Рядчиковой Н.А. от 21.12.2018 года, пункта 32 части 6 статьи 27 Устава городского округа Рефтинский

### ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Признать утратившими силу постановления главы городского округа Рефтинский:

□ от 22.10.2013 года № 969 «Об оказании дополнительной меры социальной поддержки отдельным категориям граждан при приобретении (строительстве) жилого помещения с использованием механизма ипотечного жилищного кредитования»;

□ от 07.02.2017 года № 75 «О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 22.10.2013 года № 969 «Об оказании дополнительной меры социальной поддержки отдельным категориям граждан при приобретении (строительстве) жилого помещения с использованием механизма ипотечного жилищного кредитования»;

□ от 11.12.2013 года № 1198 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан в виде компенсации части расходов на оплату процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) при приобретении (строительстве) жилого помещения на территории городского округа Рефтинский»;

□ от 18.06.2015 года № 422 «О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 11.12.2013 года № 1198 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан в виде компенсации части расходов на оплату процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) при приобретении (строительстве) жилого помещения на территории городского округа Рефтинский»;

□ от 31.08.2016 года № 656 «О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 11.12.2013 года № 1198 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан в виде компенсации части расходов на оплату процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) при приобретении (строительстве) жилого помещения на территории городского округа Рефтинский» (в редакции от 18.06.2015 года).

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник».

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский И.Г. Никитинскую.

**И.о. главы городского округа Рефтинский  
Заместитель главы администрации Н.Б. Мельчакова**

## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.01.2019 № 14

п. Рефтинский

### О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от

11.10.2018 года № 698 «О создании антитеррористической комиссии по профилактике

**терроризма, минимизации и ликвидации последствий его проявления в городском округе Рефтинский» (в редакции от 11.12.2018 года)**

В связи с изменением кадрового состава, на основании пункта 8 статьи 27 Устава городского округа Рефтинский

**ПОСТАНОВЛЯЮ**

1. Внести изменения в постановление главы городского округа Рефтинский от 11.10.2018 года № 698 «О создании антитеррористической комиссии по профилактике терроризма, минимизации и ликвидации последствий его проявления в городском округе Рефтинский» (в редакции от 11.12.2018 года), изложив приложение № 3 в новой редакции (приложение № 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник».

3. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. главы Заместитель главы администрации Н.Б. Мельчакова**

Приложение № 1

к постановлению главы городского округа Рефтинский от 11.01.2019 № 14 «О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 11.10.2018 года № 698 «О создании антитеррористической комиссии по профилактике терроризма, минимизации и ликвидации последствий его проявления в городском округе Рефтинский» (в редакции от 11.12.2018 года)

**СОСТАВ**

**антитеррористической комиссии по профилактике терроризма, минимизации и ликвидации последствий его проявления в городском округе Рефтинский**

1. Н.Б. Мельчакова – и.о. главы городского округа Рефтинский, председатель;
2. Д.А. Дюрягин – врид. начальника отдела УФСБ РФ по Свердловской области г. Асбеста (по согласованию), заместитель председателя;
3. А.А. Щапкова – специалист 1 категории отдела безопасности, гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, секретарь.

Члены комиссии:

4. А.В. Белов – начальник контрольно – пропускной службы ОАО «Птицефабрика «Рефтинская»;
5. Д.В. Зайков – заместитель начальника ОНД и ПР Белоярского ГО, ГО В.Дуброво, ГО Заречный, Асбестовского ГО, Малышевского ГО, ГО Рефтинский УНД и ПР ГУ МЧС России по Свердловской области;
6. С.Ф. Магалимов – менеджер по безопасности ПАО «Энел Россия» филиала «Рефтинская ГРЭС»;
7. М.А. Минин - начальник следственного отдела СУ СК России по Свердловской области по городу Асбесту;
8. И.П. Шестаков – начальник Асбестовского отдела вневедомственной охраны - филиал Федерального государственного казенного учреждения «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Свердловской области»;
9. В.В. Корнилов - начальник отделения полиции № 5 (дислокация пгт. Рефтинский);
10. А.В. Козлов – главный специалист отдела безопасности, гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций администрации городского округа Рефтинский;
11. А.Б. Шлыкова – и.о. главного врача ГБУЗ СО «Рефтинская городская больница»;
12. Д.П. Васильев –управляющий МУП «ПТ ЖКХ» городского округа Рефтинский;
13. В.Н. Цыпкин – директор МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский;
14. И.В. Соколова – директор МКУ «ЕДДС городского округа Рефтинский».

**Отдел по управлению муниципальным имуществом  
Администрации городского округа Рефтинский  
ИНФОРМИРУЕТ!**

**Резолюция публичных слушаний**

В соответствии с распоряжением главы городского округа Рефтинский от 04.12.2018 года № 822-р, 04.01.2019 года состоялись публичные слушания граждан городского округа Рефтинский в форме совещания администрации городского округа Рефтинский с участием представителей общественности. Присутствовало 7 человек. Публичные слушания проводились по вопросу внесения изменений в утверждённый проект планировки и межевания территории «Питающая линия противопожарного водопровода микрорайона «Заречный» по улице Сосновый бор в городском округе Рефтинский». Извещение о проведении публичных слушаний и проект планировки и межевания опубликованы в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник» от 10.12.2018 года № 47 (506).

Заслушав доклад Г.Н. Махмудовой – архитектора МБУ «Центр ЖКСУ» городского округа Рефтинский, сформулировали и проголосовали единогласно за следующую резолюцию публичных слушаний:

внести изменения в утверждённый проект планировки и межевания территории «Питающая линия противопожарного водопровода микрорайона «Заречный» по улице Сосновый бор в городском округе Рефтинский».

**КОНТРОЛЬНЫЙ ОГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ  
ИНФОРМИРУЕТ!**

**Отчёт**

**О результатах контрольного мероприятия**

**Проверка законности и оценка результативности (эффективности и экономности)  
использования муниципального имущества в 2015-2017 годах, закрепленного на праве  
оперативного управления МАОУ «СОШ № 6», МБОУ «СОШ № 17».**

Основание для проведения контрольного мероприятия:

пункт 11 раздела 1 плана работы контрольного органа городского округа Рефтинский на 2018 год, распоряжение председателя контрольного органа городского округа Рефтинский от 19.10.2018 № 45.

Проверяемый период: 2015-2017 годы.

Объект контрольного мероприятия: Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 6» городского округа Рефтинский (далее по тексту – МАОУ «СОШ № 6»).

Срок проведения контрольного мероприятия:

с «16» октября 2018 года по «10» декабря 2018 года.

1. Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 6» городского округа Рефтинский является некоммерческой организацией, созданной собственником для выполнения работ, оказания услуг в целях осуществления предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления городского округа Рефтинский в сфере начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования в соответствии с Законом Российской Федерации «Об образовании», с государственными стандартами.

Сокращенное наименование: МАОУ «СОШ № 6».

МАОУ «СОШ № 6» является общеобразовательной организацией, тип учреждения – автономное.

Регистрация в Едином государственном реестре юридических лиц - основной государственный регистрационный номер 1026600628878.

Учреждение является юридическим лицом, имеет обособленное имущество на праве

оперативного управления, лицевые счета в финансовом отделе администрации городского округа Рефтинский (№31901000020, №31901000020, №31901000020), самостоятельно от своего имени заключает договоры, приобретает имущественные и личные неимущественные права. По своим обязательствам отвечает имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, за исключением недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за ним собственником этого имущества или приобретенного МАОУ «СОШ № 6» за счёт выделенных собственником учреждения имущества средств на приобретение этого имущества.

Юридический и фактический адрес – Свердловская область, пгт Рефтинский, улица Юбилейная, 1 А, ИНН 6603011490.

Лицензия на осуществление образовательной деятельности Министерства общего и профессионального образования Свердловской области № 19685 от 11.04.2018 года, серия 66 Л01 №0006361.

Свидетельство о государственной аккредитации Министерства общего и профессионального образования Свердловской области № 8228 от 30.03.2015 года, серия 66А01. №0001548.

Право первой подписи в проверяемом периоде имели:

- директор МАОУ «СОШ № 6» Ершова Н.И. (распоряжения главы городского округа Рефтинский от 15.09.2011 года №314-р, от 15.09.2016 года № 600-р);

Учредитель и собственник имущества МАОУ «СОШ № 6» от имени городского округа Рефтинский – администрация городского округа Рефтинский (далее – учредитель).

Юридический адрес учредителя: 624285 Свердловская область, город Асбест, посёлок Рефтинский, улица Гагарина, дом 13.

Администрация городского округа Рефтинский действует на основании Устава, зарегистрированного в ГУ Минюста РФ по Уральскому федеральному округу 18 ноября 2005 г. № RU663080002005008.

Учреждение действует на основании Устава, утвержденного постановлением главы городского округа Рефтинский от 22.04.2015 г. № 278 «Об утверждении Устава Муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 6» городского округа Рефтинский».

В соответствии с пунктом 2.3. Устава основными видами деятельности являются:

- 1) реализация общеобразовательных программ начального общего образования;
- 2) реализация общеобразовательных программ основного общего образования;
- 3) реализация общеобразовательных программ среднего общего образования;
- 4) реализация образовательных программ дополнительного образования детей и взрослых.

МАОУ «СОШ № 6» осуществляет деятельность, относящуюся к её основным видам деятельности, в соответствии с муниципальным заданием.

Пунктом 2.10. Устава определены виды неосновной деятельности, приносящей доходы (20 направлений), в том числе связанной с использованием имущества.

2. Учреждению на основании Договора о закреплении имущества на праве оперативного управления №1-ОУ от 17.01.2002 года по акту-приема передачи от 17 января 2002 года передано в оперативное управление муниципальное имущество, в том числе недвижимое – здание школы (площадь 7281.1 м<sup>2</sup>), в том числе подвал (1781,2 м<sup>2</sup>) и теплица (площадь 366,8 м<sup>2</sup>).

В нарушение статьи 131 Гражданского Кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 года № 51-ФЗ учреждением государственная регистрация на здание теплицы МАОУ «СОШ № 6» в проверяемом периоде не осуществлялась.

По состоянию на 01.01.2018 года прекращено право оперативного управления МАОУ «СОШ № 6» на имущество: теплицы, литер Б, Б1, Б2, Б3, расположенные по адресу: Свердловская область, поселок Рефтинский, улица Юбилейная, д. 1а, общей площадью-366,8 кв. м., с кадастровым номером 66:69:0101001:626, балансовой стоимостью 1 579 097 (Один миллион пятьсот семьдесят девять тысяч девяносто семь) рублей 00 копеек. На основании



реестра имущества, находящегося в собственности городского округа Рефтинский по состоянию на 01.01.2018 года за реестровым номером I-3-0084 (п/п 118) данная теплица числится в казне городского округа Рефтинский.

На основании постановления Главы городского округа Рефтинский от 16.11.2011 года № 841 «О предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование» МАОУ «СОШ № 6» передан земельный участок (категория земель – земли населённых пунктов) общей площадью 22 916,0 кв.м. с кадастровым номером 66:69:0101001:311, с разрешённым использованием под объект образования, государственная регистрация помещения проведена.

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», со статьёй 9.2 Федерального закона от 12.02.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» под особо ценным движимым имуществом понимается движимое имущество, без которого осуществление учреждением своей уставной деятельности будет существенно затруднено.

Ведение перечня особо ценного движимого имущества осуществляется автономным учреждением на основании сведений бухгалтерского учёта муниципальных учреждений о полном наименовании объекта, отнесённого в установленном порядке к особо ценному движимому имуществу, его балансовой стоимости и об инвентарном (учётном) номере (при его наличии).

В соответствии с пунктом 2 Постановления главы городского округа Рефтинский от 31.12.2014 года № 1200 решение об отнесении имущества бюджетных и автономных учреждений к особо ценному движимому имуществу принимается в виде распоряжения главы городского округа Рефтинский. В отношении объекта проверки принято распоряжение главы городского округа Рефтинский «Об определении Перечня имущества, относящегося к особо ценному движимому имуществу МАОУ «СОШ № 6» городского округа Рефтинский от 27.07.2013 года № 359-р (в редакциях от 25.02.2014г., от 03.12.2014г., от 02.04.2015г.).

3. Согласно отчётной форме (ф.0503730) на балансе учреждения по состоянию на 01.01.2018 года числятся основные средства на сумму 85 676 663,84 рублей, из них: недвижимое имущество (здание школы) – 77 090 463,72 рублей, особо ценное движимое имущество (машины и оборудование) – 8 586 200,12 рублей, что соответствует данным ведомости по оборотным средствам (счёт 101.00 «Основные средства») на конец отчётного периода.

В ходе текущего контрольного мероприятия инспектором Бурухиной А.П. 25 октября 2018 года проведена инвентаризация технологического оборудования, кухонного инвентаря, посуды и прочего имущества, находящегося в школьной столовой и медицинском кабинете МАОУ «СОШ № 6», по результатам инвентаризации излишков и недостатков не выявлено.

4. В соответствии с пунктом 6 Положения о Порядке управления и распоряжения имуществом городского округа Рефтинский в новой редакции, утверждённым решением Думы городского округа Рефтинский № 264 от 27.10.2015 года бюджетные, автономные учреждения вправе сдавать в аренду муниципальное имущество (недвижимое имущество или особо ценное движимое имущество, закреплённое за ними на праве оперативного управления, или приобретённое ими за счёт средств, выделенных ему учредителем на приобретение такого имущества) по договорам аренды только с предварительного согласия учредителя. Договоры аренды, объектом которых является иное движимое имущество, учреждения заключают самостоятельно. Предоставление в аренду муниципального имущества осуществляется по результатам проведения торгов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, перечисленных в статье 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В нарушении пункта 10 статьи 9.2 Федерального Закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», пункта 2 статьи 3 Федерального закона от 03.11.2006 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», подпункта 2.10.11 пункта 2 Устава учреждения, пункта 4 Положения о Порядке управления и распоряжения имуществом городского округа Рефтинский, утверждённым решением Думы городского округа Рефтинский № 264 от 27.10.2015,

недвижимое имущество (помещение столовой, медицинский кабинет) и особо ценное движимое имущество (оборудование) МАОУ «СОШ № 6» в проверяемом периоде сдавалось в аренду, в безвозмездное пользование без соответствующего согласования собственника.

В проверяемом периоде МАОУ «СОШ № 6» заключены договоры аренды на движимое и не движимое имущество на основании Положения о порядке управления и распоряжения имуществом городского округа Рефтинский в новой редакции, утверждённого решением Думы городского округа Рефтинский от 10.02.2007 года № 67 (в редакции № 193 от 23.12.2014 года; № 289 от 24.12.2015 года; № 21 от 24.11.2016 года). Данные договоры заключались МАОУ «СОШ № 6» без учёта требований статьи 8 ФЗ от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», которая требует обязательного проведения оценки объектов оценки при вовлечении в сделку объектов, принадлежащих полностью или частично РФ, субъектам РФ либо муниципальным образованиям, при определении стоимости объектов оценки в целях передачи в аренду. При этом в силу статьи 5 Закона об оценочной деятельности право аренды является объектом оценки.

В 2015-2017 годах МАОУ «СОШ № 6» заключены договоры аренды недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества с ООО «КОП» для организации горячего питания учащихся (№ 46 от 25.12.2015г., № 19 от 26.12.2016г., № 1 от 05.07.2016г., № 7 от 12.07.2017г., № 17 от 26.12.2017г.), общая площадь 334,2 кв.м..

В ходе проверки контрольным органом установлено, что в приложении № 1 к договорам аренды в выкопировке из поэтажного плана технического паспорта здания МАОУ «СОШ № 6» (далее – выкопировка) кухня (№№27,28,29,30,31,32,34,35) общей площадью – 146,20 кв.м., обеденный зал (№37) общей площадью – 188,0 кв.м., что не соответствует п.п.1.1 п. 1 «Общие положения» договоров аренды (помещение под номером 33 в выкопировке отсутствует, а в текстовой части договоров аренды указан, помещение за номером 37 в выкопировке отражён, а в текстовой части договоров аренды отсутствует).

В соответствии с пунктом 2 статьи 616 ГК РФ арендная плата устанавливается за все арендуемое имущество в целом или отдельно по каждой из его составных частей. Согласно пункту 6 статьи 9.2 Закона N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» в случае сдачи в аренду с согласия учредителя недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за бюджетным, автономным учреждением учредителем или приобретенного бюджетным, автономным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение такого имущества, финансовое обеспечение содержания такого имущества учредителем не осуществляется. Аналогичная норма содержится и в части 3 статьи 4 Закона N 174-ФЗ "Об автономных учреждениях".

Руководствуясь данными нормами, бюджетным и автономным учреждениям следует часть доходов от сдачи имущества в аренду направлять на их содержание.

Однако, в нарушение вышеуказанных норм законодательства, а также пункта 6. 7.1 Устава финансовое обеспечение содержания сданных в аренду площадей МАОУ «СОШ № 6» осуществлялось Учредителем – договоры с арендатором на возмещение коммунальных услуг не заключались, счета на возмещение коммунальных услуг арендатору не предъявлялись (за исключением электрической энергии).

В ходе проверки определена расчётная сумма потребления теплоэнергии по арендуемым площадям, что составило в сумме: за 2015 год – 21 624,20 рублей, за 2016 год – 22 946,10 рублей, за 2017 год – 22 946,10 рублей.

Согласно Указаниям о порядке применения бюджетной классификации РФ N 65н доходы от возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией государственного (муниципального) имущества, закрепленного на праве оперативного управления, учитываются на статье 130 "Доходы от оказания платных услуг (работ)" КОСГУ.

Следовательно, за период 2015-2017 годов по коду доходов 130 "Доходы от оказания платных услуг (работ)" КОСГУ учреждением недополучено доходов в сумме 67 516,40 рублей.

Определить объём водопотребления и сточных вод по арендуемым площадям в ходе

настоящей проверки не представляется возможным по следующим основаниям:

- отдельные приборы учёта воды в столовой учреждения в проверяемом периоде отсутствовали (установлены в 2017 году);
- среднесуточная норма потребления воды для общеобразовательных учреждений, установленная «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий» (утвержден приказом Минрегионразвития РФ от 29.12.2011 № 626), учитывает расход воды для деятельности учреждения в целом (отдельно для процесса приготовления пищи нормы не определены).

В соответствии с Указаниями о порядке применения бюджетной классификации РФ N 65н доходы от аренды государственного (муниципального) имущества учитывались МАОУ «СОШ № 6» по статье 120 "Доходы от собственности" КОСГУ. Доходы от аренды использовались учреждением по-своему усмотрению на основании «Положения об оказании приносящий доход деятельности, в том числе об оказании платных образовательных услуг в МАОУ «СОШ № 6», утверждённого приказом директора школы от 24.03.2015 года № 24-о (в редакции от 03.10.2017 года), в том числе производилась оплата счетов за теплоэнергию (1 раз в конце финансового года): в 2015 году – 57 094,86 рублей, в 2016 году – 10 000,00 рублей, в 2017 году – 62 178,00 рублей.

В 2015-2017 годах учреждением (после осуществления закупок по услуге – организация горячего питания) заключались краткосрочные договоры аренды с ООО «Комбинат общественного питания». Недвижимое имущество, общей площадью 334, 2 м<sup>2</sup> (школьная столовая) и особо ценное движимое имущество в виде торгово-холодильного, технологического, кухонного инвентаря передавались в аренду по актам приёма-передачи (обязательная инвентаризация производилась каждый год).

Арендная плата за 2015-2017 годы в сумме 889 885,50 рублей по заключённым договорам перечислялась арендатором на расчётный счёт 40701810900001376203. Использование данных денежных средств осуществлялось в 2015-2017 годы на основании положения об оказании приносящий доход деятельности, в том числе об оказании платных образовательных услуг в МАОУ «СОШ № 6», утверждённого приказом директора школы от 24.03.2015 года № 24-о (в редакции от 03.10.2017 года). Кроме арендной платы на расчётный счёт поступали денежные средства от арендатора на возмещение расходов по электрической энергии, счета предъявлялись МАОУ «СОШ № 6» на возмещение электрической энергии на основании показаний отдельных приборов учёта, установленных в арендованном помещении. Средства, поступившие по коду доходов 130, использовались в соответствии с целевым назначением – направлялись на оплату электроэнергии.

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.1998 N 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации" если государственная или муниципальная организация, образующая социальную инфраструктуру для детей, сдает в аренду закрепленные за ней объекты собственности, заключению договора об аренде должна предшествовать проводимая учредителем в порядке, установленном пунктом 2 настоящей статьи, оценка последствий заключения такого договора для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания. Договор аренды не может заключаться, если в результате проведенной оценки последствий его заключения установлена возможность ухудшения указанных условий.

При возложении дополнительного финансового бремени по арендной плате за имущество на поставщика услуги (организация горячего питания в школе) возникают недопустимые риски по ухудшению качества предоставляемой услуги в процессе образовательной деятельности, приводящей дополнительно к нарушению Федерального закона "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации" от 24.07.1998 №124-ФЗ (ред. от 28.12.2016).



## **Выводы:**

1. В нарушении пункта 10 статьи 9.2 Федерального Закона от 12.01.1996 года. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», п 2 ст. 3 Федерального закона от 03.11.2006 года 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», п.п. 2.10.11 п. 2 Устава учреждения, п. 4 Положения о Порядке управления и распоряжения имуществом городского округа Рефтинский, утверждённым решением Думы городского округа Рефтинский № 264 от 27.10.2015, п.5 недвижимое имущество (помещение столовой, медицинский кабинет) и особо ценное движимое имущество (оборудование) МАОУ «СОШ № 6» в проверяемый период сдавалось в аренду, в безвозмездное пользование без соответствующего согласования собственника.

2. В нарушение пункта 6. 7.1 Устава финансовое обеспечение содержания сданных в аренду площадей МАОУ «СОШ № 6» осуществлялось Учредителем – договоры с арендатором на возмещение коммунальных услуг не заключались (кроме электрической энергии). За период 2015-2017 годов по коду доходов 130 "Доходы от оказания платных услуг (работ)" КОСГУ учреждением недополучено доходов в сумме 67 516,40 рублей (за теплоэнергию по арендуемым площадям). Определить объём водопотребления и сточных вод по арендуемым площадям в ходе настоящей проверки не представляется возможным по следующим основаниям:

- отдельные приборы учёта воды в столовой учреждения в проверяемом периоде отсутствовали (установлены в 2017 году);

- среднесуточная норма потребления воды для общеобразовательных учреждений, установленная «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий» (утвержден приказом Минрегионразвития РФ от 29.12.2011 № 626), учитывает расход воды для деятельности учреждения в целом (отдельно для процесса приготовления пищи нормы не определены).

3. В ходе проверки установлено, что выкопировка из поэтажного плана технического паспорта здания МАОУ «СОШ № 6» не соответствует тексту договора аренды с ООО «КОП» («Общие положения»).

4. В нарушении статьи 8 ФЗ от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» МАОУ «СОШ № 6» при определении стоимости объектов, вовлеченных в сделку объектов, в целях передачи в аренду объектов, принадлежащих полностью или частично РФ, субъектам РФ либо муниципальным образованиям оценка не проводилась. При этом в силу статьи 5 ФЗ от 29.07.1998 № 135-ФЗ право аренды является объектом оценки.

По результатам проверки в адрес МАОУ «СОШ № 6» направлено представление контрольного органа для принятия мер по устранению выявленных нарушений и недостатков.

**Председатель контрольного органа  
городского округа Рефтинский Л.Г. Лескина**

## **КОНТРОЛЬНЫЙ ОГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ ИНФОРМИРУЕТ!**

### **Отчёт**

#### **О результатах контрольного мероприятия**

#### **Проверка законности и оценка результативности (эффективности и экономности) использования муниципального имущества в 2015-2017 годах, закрепленного на праве оперативного управления МАОУ «СОШ № 6», «МБОУ «СОШ № 17».**

Основание для проведения контрольного мероприятия:

пункт 11 раздела 1 плана работы контрольного органа городского округа Рефтинский на 2018 год, распоряжение председателя контрольного органа городского округа Рефтинский от 19.10.2018 № 45.

Проверяемый период: 2015-2017 годы.

Объект контрольного мероприятия: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 17» городского округа Рефтинский (далее по тексту – МБОУ «СОШ № 17»).

Срок проведения контрольного мероприятия:  
с «16» октября 2018 года по «17» декабря 2018 года.

1. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 17» городского округа Рефтинский является некоммерческой организацией, созданной собственником для выполнения работ, оказания услуг в целях осуществления предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления городского округа Рефтинский в сфере начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования в соответствии с Законом Российской Федерации «Об образовании», с государственными стандартами.

Сокращенное наименование: МБОУ «СОШ № 17».

МБОУ «СОШ № 17» является общеобразовательной организацией, тип учреждения – бюджетное.

Регистрация в Едином государственном реестре юридических лиц - основной государственный регистрационный номер 1026600629153.

Учреждение является юридическим лицом, имеет обособленное имущество на праве оперативного управления, лицевые счета в финансовом отделе администрации городского округа Рефтинский (№20901000050, №21901000050, №23901000050), самостоятельно от своего имени заключает договоры, приобретает имущественные и личные неимущественные права. По своим обязательствам отвечает имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, за исключением недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за ним собственником этого имущества или приобретенного МБОУ «СОШ № 17» за счёт выделенных собственником учреждения имущества средств на приобретение этого имущества.

Юридический и фактический адрес – Свердловская область, пгт Рефтинский, улица Молодежная, 5, ИНН 6603011388.

Лицензия на осуществление образовательной деятельности Министерства общего и профессионального образования Свердловской области № 19671 от 03.04.2018 года, серия 66 Л01 №0006355.

Свидетельство о государственной аккредитации Министерства общего и профессионального образования Свердловской области № 9440 от 25.04.2018 года, серия 66А01 №0002036.

Право первой подписи в проверяемом периоде имели:

- директор МБОУ «СОШ № 17» Галкина О.А. (распоряжения главы городского округа Рефтинский от 10.10.2011 №343-р, от 10.10.2016 № 667-р);

Учредитель и собственник имущества МБОУ «СОШ № 17» от имени городского округа Рефтинский – администрация городского округа Рефтинский (далее – учредитель).

В соответствии с пунктом 2.2. Устава основными видами деятельности, являются:

- 1) реализация общеобразовательных программ начального общего образования;
- 2) реализация общеобразовательных программ основного общего образования;
- 3) реализация общеобразовательных программ среднего общего образования;
- 4) реализация образовательных программ дополнительного образования детей и взрослых.

МБОУ «СОШ № 17» осуществляет деятельность, относящуюся к её основным видам деятельности, в соответствии с муниципальным заданием.

Пунктом 2.7. Устава определены виды неосновной деятельности, приносящей доходы (13 направлений), в том числе связанных с использованием имущества.

2. Учреждению на основании Договора о закреплении имущества на праве оперативного управления №3-ОУ от 17.01.2002 года по акту-приема передачи от 17 января 2002 года передано в оперативное управление муниципальное имущество, в том числе недвижимое – здание школы (площадь 5064,3 м<sup>2</sup>) в том числе подвал (240,7 м<sup>2</sup>) и теплица (площадь 203,9 м<sup>2</sup>).

Право оперативного управления на здания, сооружения и другие объекты недвижимости возникает с момента государственной регистрации за учреждением соответствующего права, которая служит единственным доказательством существования

зарегистрированного права (п. 1 ст. 2 Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

По состоянию на 01.01.2017 года прекращено право оперативного управления МБОУ «СОШ № 17» городского округа Рефтинский на имущество: нежилое здание (теплица школы), расположенное по адресу Свердловская область, поселок Рефтинский, улица Молодежная, дом 5, общей площадью 300,9 кв.м., с балансовой стоимостью 2 311 790,00 рублей. По данным реестра имущества, находящегося в собственности городского округа Рефтинский, по состоянию на 01.01.2018 года данная теплица числится в казне городского округа Рефтинский за реестровым номером I-3-0050 (п/п 62), кадастровый номер отсутствует – в нарушение статьи 131 Гражданского Кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ процедура государственной регистрации здания теплицы МБОУ «СОШ № 17» в проверяемом периоде не проведена.

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», со статьёй 9.2 Федерального закона от 12.02.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» под особо ценным движимым имуществом понимается движимое имущество, без которого осуществление учреждением своей уставной деятельности будет существенно затруднено.

Ведение перечня особо ценного движимого имущества осуществляется бюджетным учреждением на основании сведений бухгалтерского учёта муниципальных учреждений о полном наименовании объекта, отнесённого в установленном порядке к особо ценному движимому имуществу, его балансовой стоимости и об инвентарном (учётном) номере (при его наличии).

В соответствии с пунктом 2 Постановления главы городского округа Рефтинский от 31.12.2014 № 1200 решение об отнесении имущества бюджетных и автономных учреждений к особо ценному движимому имуществу принимается в виде распоряжения главы городского округа Рефтинский. В отношении объекта проверки принято распоряжение главы городского округа Рефтинский «Об определении Перечня имущества, относящегося к особо ценному движимому имуществу МБОУ «СОШ № 17» городского округа Рефтинский от 27.07.2013 № 359-р (в редакциях от 25.02.2014 г., от 03.12.2014 г., от 02.04.2015 г.).

3. Согласно отчётной форме (ф.0503730) на балансе учреждения по состоянию на 31.12.2017 года числятся основные средства на сумму 57 665 635,46 рублей, из них: недвижимое имущество (здание школы) – 26 301 818,43 рублей, особо ценное движимое имущество (машины и оборудование) – 6 496 543,33 рублей, что соответствует данным ведомости по оборотным средствам (счёт 101.00 «Основные средства») на конец отчётного периода.

Обязательные инвентаризации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности в проверяемом периоде проводились в учреждении ежегодно.

В ходе контрольного мероприятия инспектором Бурухиной А.П. 13 ноября 2018 года проведена инвентаризация технологического оборудования, кухонного инвентаря, посуды и прочего инвентаря, находящихся в школьной столовой и медицинском кабинете МБОУ «СОШ № 17», излишков и недостатков не выявлено.

В соответствии с пунктом 6 Положения о Порядке управления и распоряжения имуществом городского округа Рефтинский в новой редакции, утверждённого решением Думы городского округа Рефтинский № 264 от 27.10.2015 года бюджетные, автономные учреждения вправе сдавать в аренду муниципальное имущество (недвижимое имущество или особо ценное движимое имущество, закреплённое за ними на праве оперативного управления, или приобретённое ими за счёт средств, выделенных ему учредителем на приобретение такого имущества) по договорам аренды только с предварительного согласия учредителя. Договоры аренды, объектом которых является иное движимое имущество, учреждения заключают самостоятельно. Предоставление в аренду муниципального имущества осуществляется по результатам проведения торгов на право заключения таких договоров, за исключением случаев,

перечисленных в статье 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В нарушении пункта 10 статьи 9.2 Федерального Закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», пункта 2 статьи 3 Федерального закона от 03.11.2006 №174-ФЗ «Об автономных учреждениях», подпункта 2.14. пункта 14 Устава учреждения, Положения о Порядке управления и распоряжения имуществом городского округа Рефтинский, утверждённого решением Думы городского округа Рефтинский № 578 от 28.06.2013, недвижимое имущество и особо ценное движимое имущество МБОУ «СОШ № 17» в проверяемом периоде сдавалось в аренду, в безвозмездное пользование без соответствующего согласования собственника.

В проверяемом периоде МБОУ «СОШ № 17» заключены договоры аренды на движимое и не движимое имущество на основании Положения о порядке управления и распоряжения имуществом городского округа Рефтинский в новой редакции, утверждённого решением Думы городского округа Рефтинский от 10.02.2007 № 67 (в редакции № 193 от 23.12.2014 года, № 289 от 24.12.2015 года, № 21 от 24.11.2016 года), в том числе договоры: с АНОДПО «Рефтинская автомобильная школа» - услуги по подготовке водителей автотранспортных средств (№ 14-а от 08.11.2017 г., № 15-а от 08.11.2017г.), СО ОО «Сообщество преподавателей ВУЗов» - оказание дополнительных услуг по обучению иностранным языкам (№8-а от 01.09.2016 г., № 13-а от 01.09.2017 г., № 4-а от 01.09.2017 г.), ИП Брук И.А. - для танцевальных занятий (№ 7-а от 01.10.2015 г., № 3-а от 16.02.2016 г.), ИП Гнатюк А.А. – для спортивных занятий (№8-а от 01.10.2015 г., № 5-а от 11.04.2016 г.). Данные договоры заключались МБОУ «СОШ № 17» без учёта требований статьи 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», то есть без обязательного проведения оценки объектов оценки при вовлечении в сделку объектов, принадлежащих полностью или частично РФ, субъектам РФ либо муниципальным образованиям, при определении стоимости объектов оценки в целях передачи в аренду. При этом в силу статьи 5 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» право аренды является объектом оценки.

В договоре аренды на 2015 год (от 12.01.2015 № 6-а) общая площадь указана – 126,1 кв.м, В ходе проверки, по данным экспликации технического паспорта установлено, что сумма площадей арендованных помещений фактически составила 126,1 кв. м..

В договорах аренды с ООО «КОП» за 2016-2017 годы площадь сдаваемого помещения в аренду (школьная столовая) указана в размере 140,6 кв.м. (в связи с установкой мармита в помещении № 46). В ходе проверки контрольным органом произведены осмотр школьной столовой и замеры мармита, сдаваемых в аренду ООО «КОП». По результатам замеров установлено, что площадь мармита составляет 20,48 кв. м., и общая площадь сдаваемого в аренду помещения» составляет 146,58 кв. м. (126,1 кв.м. школьная столовая + 20,48 кв.м. мармит). В договорах аренды с ООО «КОП» в текстовой части следует указать помещение с номером 46, где сдаётся в аренду мармит. Таким образом, в договорах аренды на 2016-2017 годы площадь занижена на 5,98 кв. м.

Согласно пункта 6 Порядка передачи муниципального имущества в аренду, Положения о Порядке управления и распоряжения имуществом городского округа Рефтинский в новой редакции (решение Думы городского округа Рефтинский от 27.10.2015 № 264) установлен коэффициент удобств пользования:

1,2 – с отдельным входом в объект;

1,0 – с общим входом в объект.

В нарушение вышеуказанного нормативного акта МБОУ «СОШ № 17» в проверяемом периоде в договорах аренды на недвижимое имущество с ООО «КОП» для расчёта арендной платы необоснованно применялся коэффициент удобств – 1,3.

Учреждению следовало применять коэффициент удобств – 1,0 по следующим основаниям:

- здание столовой МБОУ «СОШ №17» не имеет отдельного входа для посетителей,



- в целях организации безопасности учащихся, предусмотренной Законом об образовании (ст. 41) и законодательством по обеспечению пожарной и антитеррористической безопасности образовательных учреждений в МБОУ «СОШ №17» установлен пропускной режим,  
- подпунктом 16 пункта 2.6 Устава в направлениях неосновной деятельности учреждения отражена деятельность столовых при предприятиях и учреждениях: оказание услуг общественного питания, связанных с производством и реализацией продукции, в том числе продуктов питания.

В ходе проверки контрольным органом произведен расчёт арендной платы с учётом фактически занимаемой площади 146,58 кв. м. и наличия общего входа в объект (коэффициент удобств 1,0). В результате расчётов установлено, что МБОУ «СОШ №17» арендатору ООО «КОП» неправомерно выставлена сумма арендной платы за 2015-2017 годы в размере **57 955,30**.

При возложении дополнительного финансового бремени по арендной плате за имущество на поставщика услуги (организация горячего питания в школе) возникают недопустимые риски по ухудшению качества предоставляемой услуги в процессе образовательной деятельности, приводящей дополнительно к нарушению Федерального закона "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации" от 24.07.1998 №124-ФЗ (ред. от 28.12.2016).

В процессе контрольного мероприятия фактов непредставления имеющихся документов, информации по запросам работников контрольного органа не зафиксировано.

Фактов нецелевого использования имущества, закреплённого на праве оперативного управления МБОУ «СОШ № 17» проверкой не установлено.

#### **Выводы:**

1. По состоянию на 01.01.2017 года прекращено право оперативного управления МБОУ «СОШ № 17» городского округа Рефтинский на имущество: нежилое здание (теплица школы), расположенное по адресу Свердловская область, поселок Рефтинский, улица Молодежная, дом 5, общей площадью 300,9 кв.м., с балансовой стоимостью 2 311 790,00 рублей. По данным реестра имущества, находящегося в собственности городского округа Рефтинский, по состоянию на 01.01.2018 года данная теплица числится в казне городского округа Рефтинский за реестровым номером I-3-0050 (п/п 62), кадастровый номер отсутствует – в нарушение статьи 131 Гражданского Кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ процедура государственной регистрации здания теплицы МБОУ «СОШ № 17» в проверяемом периоде не проведена.

2. В нарушении пункта 10 статьи 9.2 Федерального Закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», пункта 2 статьи 3 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», подпункта 2.14. пункта 14 Устава учреждения, Положения о Порядке управления и распоряжения имуществом городского округа Рефтинский (утверждено решением Думы городского округа Рефтинский от 28.06.2013 № 578), недвижимое имущество и особо ценное движимое имущество МБОУ «СОШ № 17» в проверяемом периоде сдавалось в аренду, в безвозмездное пользование без соответствующего согласования собственника.

3. В нарушение пункта 6 Порядка передачи муниципального имущества в аренду, Положения о Порядке управления и распоряжения имуществом городского округа Рефтинский в новой редакции МБОУ «СОШ № 17» в договорах аренды на недвижимое имущество с ООО «КОП» для расчёта арендной платы необоснованно применялся коэффициент удобств – 1,3 вместо коэффициента удобств – 1,0. В результате МБОУ «СОШ №17» арендатору ООО «КОП» неправомерно выставлена сумма арендной платы за 2015-2017 годы в размере **69 775,90** рублей.

4. Проверкой установлено, что текст договоров аренды ООО «КОП» («Общие положения») не соответствует данным выкопировки из поэтажного плана технического паспорта здания МБОУ «СОШ № 17».

5. В нарушении статьи 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» МБОУ «СОШ № 17» при определении стоимости

объектов, вовлеченных в сделку объектов, в целях передачи в аренду объектов, принадлежащих полностью или частично РФ, субъектам РФ либо муниципальным образованиям оценка не проводилась. При этом в силу статьи 5 ФЗ от 29.07.1998 № 135-ФЗ право аренды является объектом оценки.

По результатам проверки в адрес МАОУ «СОШ № 17» направлено представление контрольного органа для принятия мер по устранению выявленных нарушений и недостатков.

**Председатель контрольного органа  
городского округа Рефтинский Л.Г. Лескина**

**Информационный вестник администрации городского округа Рефтинский.**

Официальное издание органов местного самоуправления городского округа Рефтинский. Издаётся в соответствии с Решением Думы городского округа Рефтинский от 23.10.2009 года № 158 «Об официальном опубликовании муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления городского округа Рефтинский».

**Редакционный совет:** Председатель Н.Б. Мельякова; заместитель председателя Л.Ю. Коновалова.

**Члены редсовета:** Е.П. Пилюшенкова, С.А. Нестеренко.

**Учредитель и издатель:** Администрация городского округа Рефтинский. Главный редактор: Н.Б. Мельякова.

**Адрес редакции и издателя:** 624285.Свердловская область, посёлок Рефтинский, ул. Гагарина 13. Номер подписан в печать 13.01.2019г. Тираж 100 экз. Распространяется бесплатно.

Отпечатано на оборудовании ИП Шамаевой А. И.. Заказ №1.