**Приложение № 2**

**К протоколу № \_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**СООБЩЕНИЕО ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМПО АДРЕСУ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Сообщаем Вам, что по инициативе\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается Ф.И.О. собственника(ов) помещений в многоквартирном доме и номера их помещений)*

− инициаторов общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

**Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

*(указать адрес проведения очного обсуждения)*

**Начало очного обсуждения в\_\_\_\_\_час.\_\_\_\_\_мин.**

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года с \_\_\_часов \_\_\_минут до \_\_\_часов \_\_\_минут.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи в счетную комиссию решений собственниковпо указанным в повестке дня вопросам.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.**

**Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.**

**Подсчет голосов будет осуществлен\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(дата и адрес места подсчета голосов)*

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о выборе председателя внеочередного общего собрания и секретаря внеочередного общего собрания. Наделение председателя и секретаря внеочередного общего собрания функциями счетной комиссии.
2. Принятие решения об обращении в администрацию города Каменска-Уральского с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа Рефтинский на 2018-2022 годы».
3. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
4. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
5. Принятие решения о трудовом участии заинтересованных лиц при выполнении работ, включенных в минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории (проведение одного субботника) и о финансовом участии заинтересованных лиц при выполнении работ, включенных в минимальный и дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории, с долей софинансирования собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.
6. Определение способа финансового участия – использование собранных средств­­­­­­­­­­а по статье «содержание жилья» в части текущего ремонта.
7. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных объектов благоустройства, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в рамках муниципальной программы формирования современной городской среды на 2017-2022 годы, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
8. Принятие решения об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках муниципальной программы формирования современной городской среды на 2018-2022 годы.
9. Принятие решения об утверждении представителя, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на представление предложений по благоустройству дворовой территории, согласование схемы и дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, на участие в контроле за ходом выполнения работ, приемке выполненных работ, в том числе промежуточном, и их приемке. Подписание акта о приемке выполненных работ и акта приема-передачи объектов благоустройства в состав общего имущества многоквартирного дома.
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: размещение на подъездах многоквартирного дома №\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
11. Определение места хранения протокола, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и других документов общего собрания собственников помещений дома № \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:*

*1) физическим лицам – документ, удостоверяющий личность, документ о праве собственности или заверенную копию документа о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;*

*2) юридическим лицам – доверенность юридического лица – собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.*

*Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.*

*Напоминаем Вам:*

*Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5* [*ст. 46*](consultantplus://offline/ref=16BFEE8D4779F9DBA7653180B98A8B24A76B681E0EB0AE485767CDBBD005BB8EAE342E12B8C3824Dy2EEG) *Жилищного кодекса Российской Федерации).*

*Для получения информации о проводимом собрании и ознакомления с материалами собрания Вы можете обратиться в удобное для Вас время с \_\_ ч. 00 мин., до \_\_ ч. 00 мин. до даты проведения собрания к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

Инициатор (инициативная группа):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., номер помещения,принадлежащего на праве собственности)

**Пояснения к вопросам повестки дня**

**внеочередного общего собрания собственников помещений(в форме очно-заочного голосования)**

**в многоквартирном доме по адресу: п. Рефтинский, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**По первому вопросу повестки дня:**Принятие решения о выборе председателя внеочередного общего собрания и секретаря внеочередного общего собрания. Наделение председателя и секретаря внеочередного общего собрания функциями счетной комиссии.

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, инициатор собрания, предлагаю ознакомиться с организационными правилами проведения собрания (Приказ Минстроя России №937/пр от 25.12.2015г.), считаю, что необходимо создать для подведения итогов голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома счетную комиссию, в т.ч. для подсчета голосов собственников помещений по поставлен­ным вопросам повестки дня, подготовки и подписания Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Предлагаю председателем собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а секретарем собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, как ответственных собственников.***

**По второму вопросу повестки дня:**Принятие решения об обращении в администрацию города Каменска-Уральского с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Каменск-Уральский на 2017-2022 годы»

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, инициатор собрания, считаю, что в целях улучшения состояния придомовой территории необходимо провести работы по благоустройству дворовой территории, для этого необходимо принять решение об обращении в администрацию города Каменска-Уральского с предложением по включению дворовой территории нашего дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского округа Рефтинский на 2018-2022 годы»***

**По третьему вопросу повестки дня:** Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, инициатор собрания, считаю, что в минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории нашего дома должны входить следующие работы:***

|  |  |
| --- | --- |
| ***Наименование работы*** | ***Количество*** |
| ***Ремонт дворового проезда*** | ***кв.м.*** |
| ***Обеспечение освещения дворовой территории*** | ***количество светоточек*** |
| ***Установка скамеек*** | ***единиц*** |
| ***Установка урн*** | ***единиц*** |

**По четвертому вопросу повестки дня:**Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, инициатор собрания, считаю, что в дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории нашего дома должны входить следующие работы:*

|  |  |
| --- | --- |
| *Наименование работы* | *Количество* |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**По пятому вопросу повестки дня:** Принятие решения о трудовом участии заинтересованных лиц при выполнении работ, включенных в минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории, проведение одного субботника и о финансовом участии заинтересованных лиц при выполнении работ, включенных в минимальный и дополнительный перечни работ по благоустройству дворовой территории, с долей софинансирования собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_% от сметной стоимости работ, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***инициатор собрания, считаю, что целесообразно провести один субботник, т.е. принять трудовое участие при выполнении работ, включенных в минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории нашего дома и определить финансовое участие собственников помещений нашего дома при выполнении работ, включенных в минимальный и дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории. Предлагаю определить долю софинансирования собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_% от сметной стоимости работ.***

**По шестому вопросу повестки дня:** Определение способа финансового участия – использование собранных средств­­­­­­­­­­а по статье «содержание жилья» в части текущего ремонта

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, инициатор собрания, считаю, что для финансового участия в реализации благоустройства дворовой территории целесообразно использовать средства собственников, собранных на содержание жилья на счете многоквартирного дома***

**По седьмому вопросу повестки дня:** Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных объектов благоустройства, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в рамках муниципальной программы формирования современной городской среды на 2017-2022 годы, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, инициатора собрания, учитывая, что собственники помещений нашего дома принимают финансовое участие при выполнении работ, включенных в минимальный и дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории, считаю, что целесообразно включить в состав общего имущества многоквартирного домаоборудование и иные объекты благоустройства, которые будут установлены на дворовой территории нашего дома в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в рамках муниципальной программы формирования современной городской среды на 2018-2022 годы, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.***

**По восьмому вопросу повестки дня:** Принятие решения об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках муниципальной программы формирования современной городской среды на 2017-2022 годы)

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, инициатора собрания, учитывая, что в состав общего имущества в многоквартирном доме включено оборудование, иные объектов благоустройства, установленных на дворовой территориив результате реализации мероприятий по ее благоустройству в рамках муниципальной программы, считаю, что целесообразно в дальнейшем содержать и проводить текущий ремонт объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках муниципальной программы формирования современной городской среды на 2018-2022 годы, за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.***

**По девятому вопросу повестки дня:** Принятие решения об утверждении представителя, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на представление предложений по благоустройству дворовой территории, согласование схемы и дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, на участие в контроле за ходом выполнения работ, приемке выполненных работ, в том числе промежуточном, и их приемке.)

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, инициатора собрания, учитывая, что объекты внешнего благоустройства, выполненные в рамках муниципальной программы формирования современной городской среды на 2018-2022 годы будут входить в состав общего имущества многоквартирного дома, содержание и текущий ремонт будут за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме считаю, что необходимо утвердить представителя, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на представление предложений по благоустройству дворовой территории, согласование схемы и дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, на участие в контроле за ходом выполнения работ, приемке выполненных работ, в том числе промежуточном, и их приемке.***

**По десятому вопросу повестки дня:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: размещение на подъездах многоквартирного дома №\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, инициатора собрания, учитывая положения ч.З ст. 46. Жилищного кодекса РФ, общее собрание собственников помещений многоквартирного дома вправе принять решение о порядке уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования считаю целесообразным уведомление о принятых на общем собрании решениях разместить на подъездах нашего дома.***

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Определение места хранения протокола, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и других документов общего собрания собственников помещений дома № \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, инициатора собрания, учитывая положения ч.4 ст. 46. Жилищного кодекса РФ, общее собрание собственников помещений многоквартирного дома вправе принять решение о месте хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование считаю целесообразным протокол решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, и другие документы должны храниться по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.***