

Проект решения Думы городского округа Рефтинский

«О внесении изменений в решение
Думы городского округа Рефтинский
от 25.10.2022 № 85 «Об утверждении
генерального плана городского
округа Рефтинский» (в редакции
от 28.07.2023)»

Руководствуясь статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 02.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава городского округа Рефтинский, с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний от _____.2023 года № ____

Дума городского округа Рефтинский
РЕШИЛА:

1. Внести изменения в генеральный план городского округа Рефтинский, утвержденный решением Думы городского округа Рефтинский от 25.10.2022 № 85 «Об утверждении генерального плана городского округа Рефтинский» (в редакции от 28.07.2023) в части:

1) изменения местоположения объекта местного значения «бассейн» и переноса с территории в районе ул. Лесная на земельный участок с кадастровым номером 66:69:0101001:544 по адресу: Свердловская область, пгт Рефтинский, ул. Молодежная, 2а;

2) установления функциональной зоны «зона специализированной общественной застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:69:0101001:244 для размещения объекта спортивного назначения;

3) отражения объектов электроэнергетики на карте планируемого размещения объектов местного значения (инженерной инфраструктуры);

4) установления функциональной зоны «зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:69:0101001:436 по адресу: Свердловская область, пгт Рефтинский, ул. Юбилейная, д. 23;

изменив:

1) раздел 1 «Утверждаемая часть», том 1 - «Положение о территориальном планировании» в соответствии с приложением 1 (Приложение № 1);

2) раздел 1 «Утверждаемая часть», том 2 - «Графические материалы»: карту планируемого размещения объектов местного значения М 1:10000, карту

планируемого размещения объектов местного значения М 1:10000 (инженерной инфраструктуры), карту функциональных зон карту функциональных зон М 1:10000 в соответствии с приложением 2 (Приложение № 2);

3) раздел 2 «Материалы по обоснованию», том 3 - «Материалы по обоснованию» в соответствии с приложением 3 (Приложение № 3);

4) раздел 2 «Материалы по обоснованию», том 4 - «Графические материалы»: карту архитектурно - планировочных решений (Основной чертеж) М 1:10000, карту инженерной инфраструктуры М 1:10000, карту транспортной инфраструктуры М 1:10000 в соответствии с приложением 4 (Приложение № 4).

2. Опубликовать настоящее решение в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по экономической политике, инвестициям, собственности и градостроительству (председатель Юркина О.И.).

Председатель Думы
городского округа Рефтинский
_____ А.В. Пасынков
« ____ » _____ 2024 года

Глава
городского округа Рефтинский
_____ Н.Б. Мельчакова
« ____ » _____ 2024 года

Приложение № 1
к решению Думы городского округа
Рефтинский
от _____ № _____
«О внесении изменений в решение
Думы городского округа Рефтинский
от 25.10.2022 № 85 «Об утверждении
генерального плана городского
округа Рефтинский» (в редакции от
28.07.2023)»

1. Изложить в новой редакции пункт 6 строки 8 таблицы 3 «Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения в городском округе Рефтинский» тома 1 - «Положение о территориальном планировании», раздела 1 – «Утверждаемая часть»

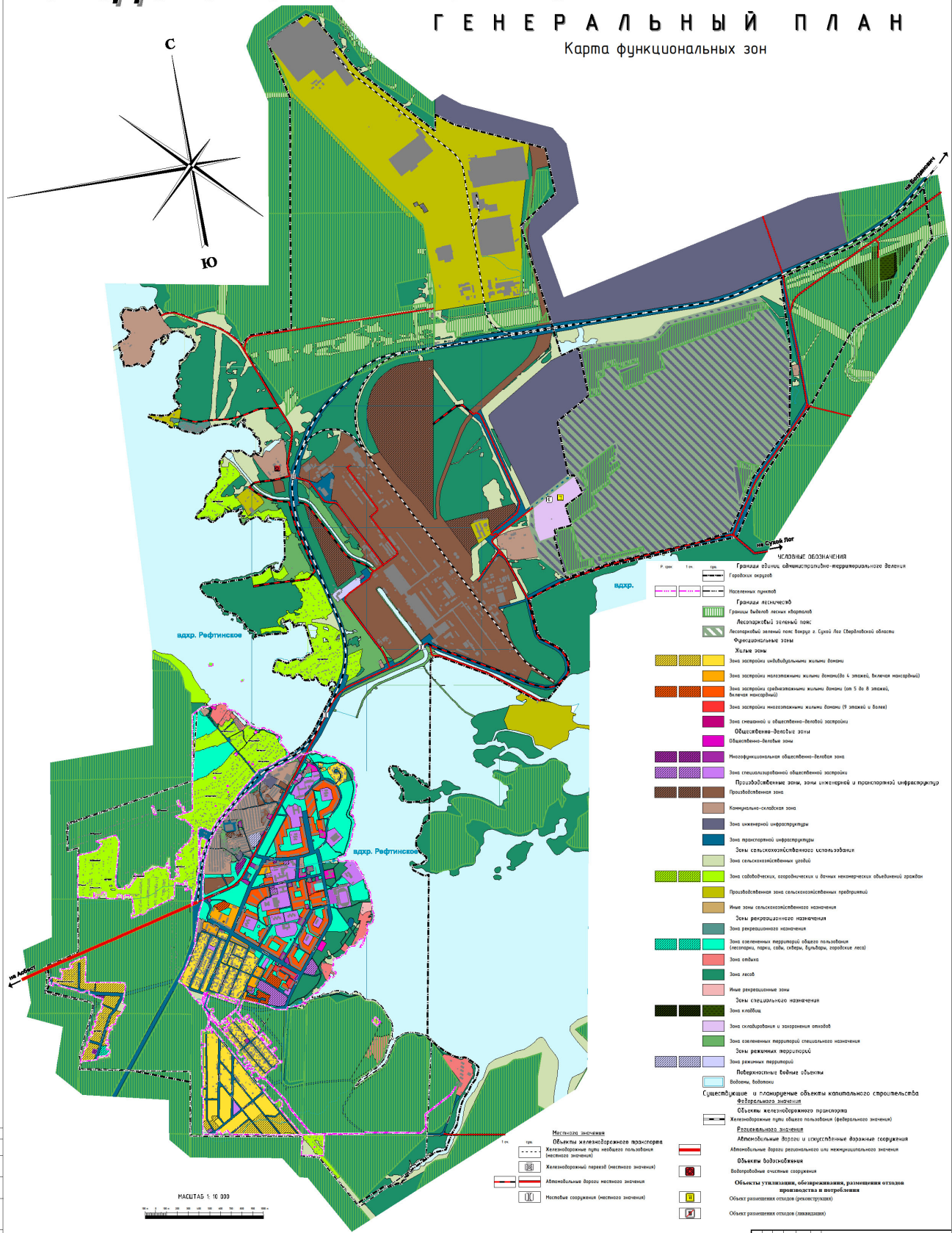
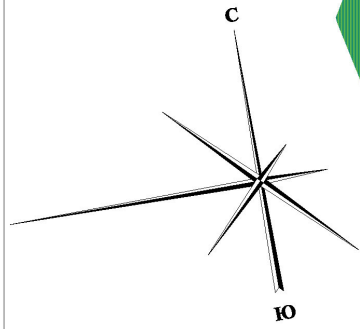
№	объекты	ед.изм.	местоположение	значение объекта			размещено в проекте в т.ч 1 оч./р. срок	функциональная зона	ЗСОУИТ	примечания
				-	+	-				
	плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	р-он ул. Молодежная 2а	-	+	-	0/261	Зона специализированной общественной застройки		автономный объект

2. Изложить в новой редакции строки 3, 8, 17 таблицы 5 части 1.4 «Функциональные зоны и их основные параметры» тома 1 - «Положение о территориальном планировании», раздела 1 – «Утверждаемая часть»

Функциональная зона	Параметры		
	Площадь зоны, га	Плотность населения, чел/га	Максимальная этажность застройки, этажей
2. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	38,71 (-0,47 га)	не более 370	8
7. Зона специализированной общественной застройки	38,12 (+0,85 га)	-	4
17. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	72,47 (-0,85+0,47 га)	-	1

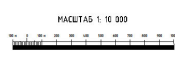
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ РЕФТИНСКИЙ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Карта функциональных зон



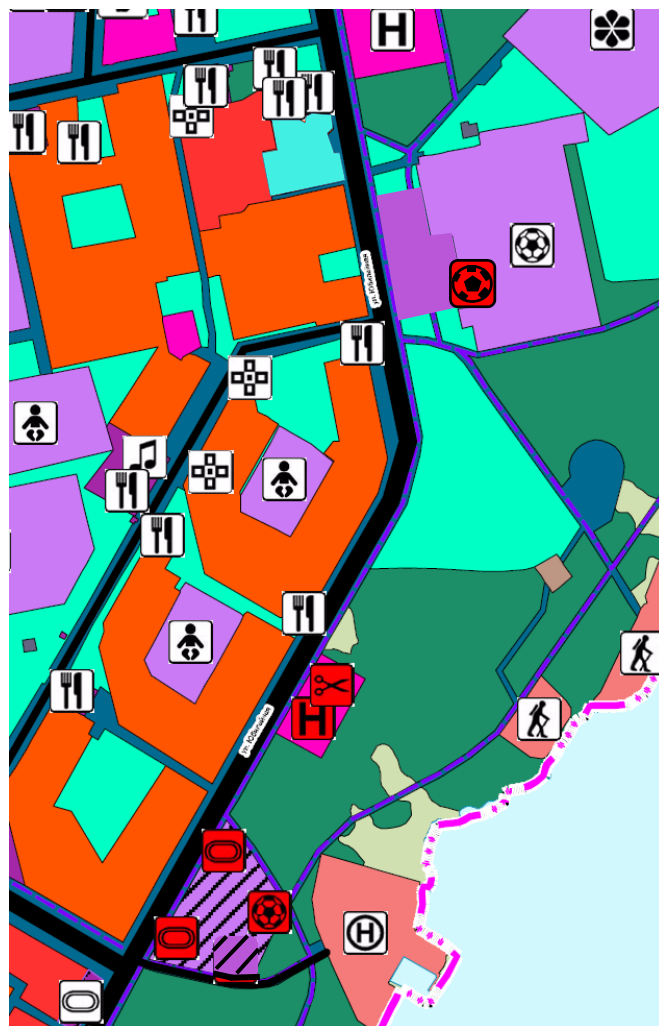
- Человеческие обозначения**
- Границы общины административно-территориального деления
 - Городские округа
 - Населенных пунктов
 - Границы лесничеств
 - Границы выходов лесных ельников
 - Лесопарковый зеленый пояс
 - Лесопарковый жилой пояс: вокруг г. Суворов и Суворовской области
 - Функциональные зоны
 - Жилые зоны**
 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (от 4 до 8 этажей, включая многоквартирные)
 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая многоквартирные)
 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше)
 - Зона смешанной и общественно-деловой застройки
 - Общественно-деловые зоны**
 - Общественно-деловые зоны
 - Интегрированные общественно-деловые зоны
 - Зона специализированной общественной застройки
 - Приоритетные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
 - Производственная зона
 - Коммерческо-складская зона
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Зона транспортной инфраструктуры
 - Зоны сельскохозяйственного использования
 - Зона сельскохозяйственных угодий
 - Зона садоводческих, дачных и прочих некоммерческих общественной застройки
 - Производственная зона сельскохозяйственного производства
 - Иные зоны сельскохозяйственного назначения
 - Зоны рекреационного назначения
 - Зона рекреационного назначения
 - Зона озеленения территории общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса)
 - Зона отдыха
 - Зона лесов
 - Иные рекреационные зоны
 - Зоны специального назначения
 - Зона кладбища
 - Зона складирования и хранения отходов
 - Зона озеленения территории специального назначения
 - Зоны режимных территорий
 - Зона режимных территорий
 - Побережистые водные объекты**
 - Водоны, водоемы
 - Существующие и планируемые объекты капитального строительства **вдоль береговой линии**
 - Объекты железнодорожного транспорта
 - Железнодорожные пути общего пользования (федерального значения)
 - Резервные обозначения**
 - Автономные водные и искусственные водные сооружения
 - Автономные водные резервуары или межмуниципального значения
 - Объекты водозабора**
 - Водозаборные очистные сооружения
 - Объекты утилизации, сбраживания, дробления отходов производства и потребления
 - Объект размещения отходов (строительных)
 - Объект размещения отходов (мусорных)

- Местные значения**
- Объекты железнодорожного транспорта
 - Железнодорожные пути местного пользования (местного значения)
 - Железнодорожный переезд (местного значения)
 - Автономные водные резервуары (местного значения)
 - Местные сооружения (местного значения)



4627-03.01					
Генеральный план (карта функциональных зон) Рефтинский городского округа Свердловской области					
№ п/п	Вид	Код	Итого	Сдано	Всего
1	Лист	01.01	1	1	1
2	Экземпляр	01.01	1	1	1
3	Итого	01.01	2	2	2
Итого выдано копий: 2					
Итого выдано копий: 2					
Итого выдано копий: 2					

Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения



Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения



Приложение № 3
к решению Думы городского округа
Рефтинский
от _____ № _____
«О внесении изменений в решение
Думы городского округа Рефтинский
от 25.10.2022 № 85 «Об утверждении
генерального плана городского
округа Рефтинский» (в редакции от
28.07.2023)»

1. Изложить в новой редакции пункт 3 строки 1.1, пункт 3 строки 1.2, пункт 2 строки 1.8 таблицы 26 «Баланс территории по функциональным зонам» тома 3 - «Материалы по обоснованию», раздела 2 – «Материалы по обоснованию»

№	Показатели	Ед. изм.	Современное состояние на 2018 г.	%	Расчетный срок	%
1.1	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	35,54	1,20	38,71 (-0,47)	1,26
1.2	Зона специализированной общественной застройки	га	35,85	1,24	38,12 (+0,85)	1,5
1.8	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	67,10	2,33	72,47 (-0,85+0,47)	2,45

2. Изложить в новой редакции абзац 5 страницы 111 тома 3 - «Материалы по обоснованию», раздела 2 – «Материалы по обоснованию»:

«- снос тир-трибуны у открытого стадиона МАУ ДО «ДЮСШ «Олимп».