

Утверждена
решением Думы
городского округа Рефтинский
от _____ года № _____

**Программа
«Комплексное развитие систем
коммунальной инфраструктуры
городского округа Рефтинский
до 2030 года»**

городской округ Рефтинский
2023 год



Программный документ

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа Рефтинский до 2030 года»

городской округ Рефтинский
2023 год

Содержание

Содержание.....	3
1. Паспорт программы.....	4
2. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры.....	8
3. Перспективы развития городского округа Рефтинский и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана .	28
4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	33
5. Программа проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей...	36
6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения ..	45
7. Реализация программы	52
8. Перечень индикаторов, применяемых для мониторинга программы.....	54
9. Краткий анализ обеспеченности приборами учета потребителей	64

1. Паспорт программы

Наименование Программы	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа Рефтинский до 2030 года (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 24.06.1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; Федеральный закон от 26.03.2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»; Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Федеральный закон от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; Приказ Госстроя от 01.10.2013 года № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; Решение Думы городского округа Рефтинский от 25.10.2023 года № 85 «Об утверждении генерального плана городского округа Рефтинский»
Ответственный исполнитель Программы	администрация городского округа Рефтинский
Соисполнители Программы	Организации коммунального комплекса городского округа Рефтинский

Цели Программы	<p>Создание базового документа для дальнейшей разработки инвестиционных, производственных программ организаций коммунального комплекса муниципального образования городской округ Рефтинский;</p> <p>Разработка единого комплекса мероприятий, направленных на обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования, в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> -повышения уровня надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса; -обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг; -улучшения экологической ситуации; -обеспечения доступности снабжения коммунальными ресурсами существующих и перспективных потребителей.
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> • диагностика инженерных систем коммунальной инфраструктуры и определение перспектив их развития; • определение перспектив развития муниципального образования; • формирование годовых топливно-энергетических балансов муниципального образования; • определение базовых и перспективных показателей развития систем коммунальной инфраструктуры; • определение перспективных показателей спроса на коммунальные ресурсы; • привлечение и подбор инвестиций в проекты по развитию систем коммунальной инфраструктуры; • прогноз расходов потребителей на коммунальные ресурсы; • составление комплекса расчетных моделей в среде Excel; • обеспечение потребителей надёжными и качественными коммунальными услугами; • обеспечение технической и тарифной доступности коммунальных ресурсов для потребителей; • повышение эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры; • внедрение энергоэффективных технологий и возобновляемых источников энергии в процессы производства, транспортировки и распределения коммунальных ресурсов; • обеспечение сбалансированности интересов поставщиков коммунальных услуг и потребителей; • обеспечение возможности принятия эффективных

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
городского округа Рефтинский до 2030 года»

	<p>управленческих решений органами местного самоуправления и организацией, осуществляющей ресурсоснабжение с использованием ресурсов муниципального образования;</p> <ul style="list-style-type: none"> • обеспечение развития централизованных систем ресурсоснабжения, привлечение инвестиций и развитие кадрового потенциала организаций, осуществляющих производство, транспорт и сбыт энергоресурсов.
<p>Целевые показатели</p>	<p>Планируемые значения показателей развития коммунальной инфраструктуры в границах муниципального образования городской округ Рефтинский (расчетный срок до 2030 года): население – 15,71 тыс. чел.; площадь застройки жилищного фонда – 521,9 тыс. кв. м; доля расходов на оплату коммунальных услуг в совокупном доходе населения – 27,5 %.</p> <p>Прогноз реализации коммунальных ресурсов: тепловая энергия – 80,7 Гкал/ч электроэнергия – 8,230 МВт; водоснабжение – 7551,6 куб. м/сут.; водоотведение – 6681,6 куб. м/сут.; газоснабжение – 17229,78 куб. м/час (макс.); вывоз и утилизация (захоронение) твердых коммунальных отходов – 36,16 куб. м/год.</p> <p>Обеспеченность услугами и приборами учета: тепловая энергия - 100 процентов; электроэнергия - 100 процентов; водоснабжение - 100 процентов; водоотведение - в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 года № 644 «Обутверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»; газоснабжение - 100 процентов; вывоз и утилизация (захоронение) твердых коммунальных отходов - в соответствии с требованиями законодательства.</p>
<p>Сроки и этапы реализации Программы</p>	<p>Срок реализации Программы - до 2030 года.</p>

<p>Объемы требуемых капитальных вложений и источники финансирования Программы</p>	<p>Общий объем финансирования мероприятий Программы составляет 462,18 млн. руб., в том числе средства бюджетов всех уровней и внебюджетные средства (заемные средства, доходы от подключения, прибыль и амортизация, средства инвесторов).</p> <p>Объем финансирования Программы на расчетный срок до 2030 года составляет 462,18 млн. рублей в прогнозных ценах с учетом НДС, в том числе по видам коммунальных ресурсов: теплоснабжение – 33,4 млн. рублей; электроснабжение – 65,06 млн. рублей; водоснабжение – 95,00 млн. рублей; водоотведение – 207,00 млн. рублей; газоснабжение – 54,88 млн. рублей; вывоз и утилизация (захоронение) твердых коммунальных отходов – 6,84 млн. рублей.</p> <p>Источники финансирования Программы: бюджетные средства; заемные средства; собственные средства ресурсоснабжающих организаций (доходы от подключения к системам коммунальной инфраструктуры, прибыль и амортизация, средства инвесторов).</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации Программы</p>	<p>Ожидаемыми результатами Программы является создание системы коммунальной инфраструктуры городского округа, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг при приемлемых для населения тарифах, а также отвечающей экологическим требованиям и потребностям жилищного и производственного строительства в городском округе.</p> <p>Кроме того, в результате реализации Программы должны быть обеспечены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - комфортность и безопасность условий проживания, - надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения, - совершенствование договорных отношений и тарифного регулирования деятельности локальных монополий

2 Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры

2.1. Система теплоснабжения

Развитие рынка по оказанию услуг в области теплоснабжения напрямую связано с социально-культурным и экономическим развитием поселка Рефтинский.

Трубопровод тепловой сети МУ ОП «Рефтинское» находится в эксплуатации с 1966 года. Протяженность сетей теплоснабжения – 26,517 км, протяженность сетей, нуждающихся в замене – 1,30 км.

В целом организация теплосети посёлка Рефтинский тупиковая, с закольцовкой участка теплосети, проходящего по улицам Молодёжная и Юбилейная.

Источником теплоснабжения посёлка Рефтинский в настоящее время является ОСП Рефтинская ГРЭС АО «Кузбассэнерго» производительностью 350 Гкал/ч. Топливом служит экибастузский уголь.

Тепло от ГРЭС подаётся в посёлок по трубопроводу Д 500 мм (прямой), 2Д 400 мм (обратный).

В посёлке главный теплопровод проложен по ул. Гагарина 2Д 500 мм, по внутриквартальной территории Д 500 мм (прямой) и 2Д 400 мм (обратный), по ул. Молодёжной 2Д 500 мм, 2Д 400 мм.

Система теплоснабжения двухтрубная, закрытая, теплоносителем является перегретая вода с параметрами 140/70 °С. Снижение параметров теплоносителя для целей отопления и приготовление воды для горячего водоснабжения осуществляется в подвалах жилых зданий, где установлены элеваторные узлы и бойлеры - ИТП без узлов учёта и регулирования.

Теплопотребление жилой застройки посёлка и объектов соцкультбыта в настоящее время составляет 56,81 Гкал/час, в том числе: на отопление - 34,77 Гкал/ч, на горячее водоснабжение – 22,04 Гкал/ч.

В настоящее время в посёлке обеспечено централизованным теплоснабжением 99,1 % населения.

Теплоснабжение детского лагеря МАУ «ДЗОЛ «Искорка» обеспечивается собственной электростанцией. В дальнейшем планируется перевод лагеря МАУ «ДЗОЛ «Искорка» на газовую котельную.

Теплоснабжение базы отдыха «Маяк» осуществляется от двух газовых котельных.

База отдыха «Нептун» имеет печное отопление.

Основными недостатками в работе системы теплоснабжения являются:

- изношенность теплотехнического оборудования;
- недостаточность поверхностей нагрева бойлеров;
- изношенность трубопроводов.

Перспективы развития системы теплоснабжения

Теплопотребление посёлка от централизованных источников составит:

- на расчётный срок - 80,7 Гкал/час (93,85 МВт) (Таблица 3.1.).

Проектом сохраняется сложившаяся схема теплоснабжения посёлка. Источником теплоснабжения посёлка принимается ОСП Рефтинская ГРЭС АО «Кузбассэнерго» производительностью 350 Гкал/ч.

В проектируемой застройке предлагается устройство индивидуальных

тепловых пунктов (ИТП) в каждом здании, в которых размещается теплообменное оборудование (рекомендуются пластинчатые теплообменники) с циркуляционными насосами и узлы эффективного автоматического регулирования подачи и учёта тепла.

Мероприятия для поддержания надёжного теплоснабжения потребителей посёлка тепловой энергией, модернизации теплообменного оборудования для нужд горячего водоснабжения в тепловых пунктах потребителей предусматриваются в схеме теплоснабжения до 2030 года.

В 2021 – 2022 годах выполнены мероприятия по замене тепловой изоляции на магистральном трубопроводе тепловой сети на подающем и обратном трубопроводе теплосети коммунально-складской зоны от тепловой камеры ТК-6 до потребителей гаражно-строительных кооперативов. Реализация указанного мероприятия позволит значительно снизить потери тепловой энергии, что в годовом исчислении составит ориентировочно 887 Гкал, в стоимостном выражении примерно 600 тыс. рублей.

Разумная энергоэффективная политика требует внимательного отношения к тепловым потерям, особенно в условиях климата с серьёзными перепадами температуры в течение года. Качественная изоляция теплотрассы и трубопроводов является ключом к экономии энергии и предотвращению регулярных аварий, позволяет продлить срок службы трубопровода. Благодаря тепловой изоляции, тепловые потери снижаются по сравнению с неизолированными теплопроводами и при транспортировке теплоносителя составляют наибольший процент тепловой нагрузки. Одновременно со снижением тепловых потерь уменьшается падение температуры теплоносителя вдоль теплопровода, что повышает качество теплоснабжения.

Таблица 2.1. Теплопотребление в городском округе Рефтинский на перспективу

Наименование теплопотребителей	Теплопотребление	
	Расчётный срок	
	Мвт	Гкал
<i>От централизованных источников</i>		
1. 2-10-эт. Жилая застройка (с учётом общественных зданий)	68,82	59,17
Неучтённые расходы 15%	10,32	8,88
Итого:	79,14	68,05
2. Объекты соцкультбыта общепоселкового значения	13,81	11,87
3. Коммунально - складские предприятия	0,78	0,68
Неучтённые расходы 15%	0,12	0,10
Итого:	0,90	0,78
Всего:	93,85	80,7
<i>От поквартирных газовых водонагревателей</i>		
1. 2-эт. Блокированная, усадебная и коттеджная застройка	22,44	19,29
Неучтённые расходы 15%	3,37	2,9

Итого:	25,81	22,19
--------	-------	-------

2.2. Система водоснабжения

Водоснабжение городского округа Рефтинский организовано:

- от централизованной системы, включающей водозаборный узел, фильтровальную станцию, насосные станции II и III подъёма, а также водопроводные сети;

- от децентрализованных источников – осуществляется из колодцев и собственных скважин небольшого дебита.

Обеспеченность населения централизованным водоснабжением составляет: 100 % в многоэтажной многоквартирной жилой застройке и 72 % в индивидуальной жилой застройке.

Протяжённость сетей водоснабжения - 43,61 км, из них протяжённость сетей, нуждающихся в замене - 10,3 км (23,6 %).

Источниками водоснабжения посёлка в настоящее время являются:

- Малорефтинское водохранилище;
- артезианская скважина «Тёплый ключ», расположенная в коммунально-складской зоне.

Система водоснабжения посёлка, в основном, кольцевая, но есть и тупиковые участки. Основные кольца проложены по улицам:

- ул. Гагарина Д 100, 200 мм;
- ул. Молодёжная Д 150, 200, 300 мм.

Перспективы развития системы водоснабжения

Установленная мощность источников водоснабжения, составит:

- на расчетный срок (2030 г.) - 10,944 тыс. м³/сут.

Таблица 2.2. Водопотребление в городском округе Рефтинский на перспективу

Водопотребители	Расчетный срок	
	макс, суточная норма водопотребления на 1 чел., л/сутки	макс, суточное водопотребление, м ³ /сут.
жилая застройка с учетом общественных зданий: 2-10 эт.	312	5257,2
застройка с полным благоустройством коттеджная, усадебная и 2-эт. блокированная благоустроенная застройка	241	518,0
Итого:		5775,2
Неучтенные расходы 15%		5775,2
ИТОГО:		6641,5
Объекты соцкультбыта общепоселкового назначения		494,93
коммунально-складские предприятия		3,96
Неучтенные расходы 15%		0,59
ИТОГО:		4,55
Полив улиц, дорог, площадей		1330,0

Базы отдыха		4,7
Всего по поселку		8475,68

2.3. Система водоотведения

Протяжённость сетей водоотведения - 42,31 км, из них протяжённость сетей, нуждающихся в замене - 2,1 км (5 %).

В настоящее время хозяйственные бытовые стоки посёлка сбрасываются системой самотечно-напорных коллекторов с 8 насосных станций перекачки к главной насосной станции перекачки посёлка № 1, расположенной по улице Кольцевая, № 16.

Обеспеченность населения централизованной системой канализации составляет: 100 % - в многоэтажной многоквартирной жилой застройке и 30,5 % - в индивидуальной жилой застройке.

Действующие очистные сооружения 1 очереди строительства имеют износ фондов 100 %, физический износ 2 очереди строительства составляет 82 %. Показатели концентраций загрязняющих веществ на выходе с очистных сооружений превышают предельно-допустимые концентрации для водоёмов рыбо-хозяйственного значения, что приводит к ухудшению экологической ситуации на территории городского округа Рефтинский.

Очистные сооружения посёлка Рефтинский не соответствуют современным требованиям технологии очистки по обеспечению нормативного качества очищенных сточных вод. Отсутствуют сооружения доочистки сточных вод от биогенных и органических веществ, что представляет опасность эвтрофикации водоприёмника сточных вод.

Существующие технологии обработки осадков очистных сооружений не обеспечивают решение проблем, связанных с утилизацией осадков без создания техногенной нагрузки на окружающую среду, имеется большой износ металлоконструкций и бетоноёмкостных сооружений. В этой связи происходит неравномерность суточного притока сточных вод, поступление неочищенных сточных вод промышленных предприятий на очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации посёлка.

В 2019 году разработана проектно-сметная документация по объекту «Реконструкция очистных сооружений канализации МУ ОП «Рефтинское» с внедрением блока локальной очистки сточных вод» городского округа Рефтинский и получено положительное заключение ГАУ «Управление государственной экспертизы Свердловской области. Реализация проекта начата в 2022 году, со сроком завершения мероприятий по реконструкции в 2023 году.

В 2020 году выполнено мероприятие по Реализация инвестиционного проекта по строительству объекта «Противопожарный водопровод и сети водоотведения по улицам Энтузиастов, Родниковая, Дружбы в городском округе Рефтинский». Реализация данного проекта позволит в дальнейшем значительно улучшить качество жизни жителей индивидуальных домов по указанным улицам. В 2021 году к указанным инженерным сетям подключено 37 потребителей, в 2022 году - 18.

Перспективы развития системы водоотведения

Установленная мощность очистных сооружений, составит:

Таблица 2.3. Водоотведение в городском округе Рефтинский на перспективу

Водоотведение	Расчетный срок	
	макс, суточная норма стоков м3/сут.	макс, суточное водопотребление, м3/сут.
жилая застройка с учетом общественных зданий:	4778,8	5775,2
Неучтенные расходы 15%	716,82	866,3
ИТОГО:	5495,62	6641,5
Объекты соцкультбыта общепоселкового назначения	494,93	494,93
коммунально-складские предприятия	3,96	3,96
Неучтенные расходы 15%	0,59	0,59
ИТОГО:	4,55	4,55
Базы отдыха	31,7	31,7
Всего по поселку	6039,98	7172,68

Схема водоснабжения и водоотведения городского округа Рефтинский утверждена постановлением главы городского округа Рефтинский от 26.08.2014 года № 783. Указанная Схема утверждена сроком до 2023 года и с момента утверждения не актуализировалась, за исключением графической части. В связи с утверждением решением Думы городского округа Рефтинский от 25.10.2022 года № 85 Генерального плана городского округа Рефтинский, требуется разработка новой схемы водоснабжения и водоотведения городского округа Рефтинский до 2030 года. Администрацией городского округа Рефтинский и МУ ОП «Рефтинское» в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 года № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения», действующая схема проанализирована на предмет ввода в эксплуатацию построенных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, фактического исполнения мероприятий и достижения показателей, актуализацию документа планируется выполнить после завершения реконструкции очистных сооружений и ввода их в эксплуатацию.

2.3.1. Ливневая канализация

Наблюдается недостаточно развитая система ливневой канализации городского округа Рефтинский, в результате чего неорганизованный поток ливневых и талых вод попадает в сети канализации. Так же необходима организация очистки поверхностного стока на локальных очистных сооружениях ливневой канализации с территории промышленных предприятий существующих и планируемых на территории Рефтинского городского округа.

Поверхностный водоотвод с территории центральной многоэтажной части поселка предлагается осуществлять самотечной системой дождевой

канализации закрытого типа. Водоотвод с районов индивидуальной жилой застройки застройки – самотечной системой открытого типа.

Схема поверхностного водоотвода решена в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения.» Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 и СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод от загрязнения», согласно которым на очистку должен направляться 100% объем годового поверхностного стока.

Действующая система водоотведения не отвечает требованиям в области охраны окружающей среды, поэтому необходима очистка поверхностного стока с установкой современных локальных очистных сооружений.

На территории поселка определены 3 основных бассейна водосбора 2 локальных бассейна. Очистные сооружения № 1, 2, 3, находящиеся вблизи жилой застройки, предлагается сделать закрытыми.

В целом по поселку на расчетный срок протяженность открытой сети поверхностного водоотвода составит 14 км, закрытой – 9,5 км.

2.4. Система электроснабжения

Источниками электроснабжения посёлка Рефтинский являются две электроподстанции (ПС):

- Жилпосёлок 110/6 кВ, расположенная по улице Гагарина, № 46 (питание подстанции осуществляется отпайками 110 кВ от ВЛ-110 кВ Окунёво – Пусковая и ВЛ-110 Окунёво – Рефтинская от ПС Окунево);

- Рефтинская 110/6 кВ, расположенная в районе ГРЭС (питание подстанции осуществляется по ВЛ-110 кВ от ВЛ-110 кВ Окунёво – Пусковая и ВЛ-110 Окунёво - Рефтинская от ПС Окунево).

От электроподстанции «Жилпосёлок» осуществляется электроснабжение Микрорайона – 2 (условно) и Микрорайона – 3 (условно). Электроэнергия от подстанции по четырем (по два кабеля с каждой секции) кабельным линиям 6 кВ подаётся к распределительному пункту РП-2, расположенному в Микрорайоне - 2, от которого посредством большего числа распределительных КЛ 6 кВ поступает к трансформаторным подстанциям (ТП), расположенным в жилой застройке.

От электроподстанции Рефтинская осуществляется электроснабжение по двум кабельным линиям 6 кВ Микрорайона - 1. Подача электроэнергии осуществляется непосредственно с шин электроподстанции через ТП – 1 на водопроводной насосной станции 3 подъёма.

В настоящее время электропотребление жилой застройки посёлка и объектов соцкультбыта составляет 19,93 МВт.

В северо - западной части посёлка проходят существующие высоковольтные линии электропередач:

500 кВ:

- ГРЭС - ПС Тагил
- ГРЭС - ПС Южная 220 кВ:
- ГРЭС - ПС Окунёво 110 кВ:
- ПС Пусковая - ПС Окунёво
- ПС Рефтинская - Окунёво

Кроме того, по территории посёлка проходит существующая высоковольтная линия электропередач 220 кВ ГРЭС - ПС Травянская.

На территории посёлка западнее железнодорожной линии расположена тяговая электроподстанция 21-й км 110/10 кВ, получающая питание двухцепной отпайкой от ВЛ 110 кВ ПС Окунёво - ПС Рефтинская и ПС Окунёво - ЕГРЭС -2 и используемая для нужд железной дороги.

На территории посёлка Рефтинский работают две ресурсоснабжающие организации: АО «МРСК Урала» и АО «Облкоммунэнерго».

Перспективы развития системы электроснабжения

Электропотребление жилой застройки и объектов соцкультбыта посёлка рассчитано по укрупнённым показателям и составит:

- на расчётный срок – 20,4 Мвт

Таблица 2.4. Электроснабжение в городском округе Рефтинский на перспективу

Наименование потребителей	Электропотребление, Мвт
	Расчётный срок
1.Жилая застройка с учётом общественных зданий	13,93
Неучтённые расходы 15 %	2,09
Итого:	16,02
2. Объекты соцкультбыта общепоселкового значения	4,32
3. Базы отдыха	0,06
Итого по посёлку:	20,4

Проблемой, требующей решения, является энергозатратная эксплуатация электродвигательной в МАУ «ДЗОЛ «Искорка». Суммарная мощность потребляемой энергии котельной составляет 1250 кВт.час, что не коррелируется с показателями снижения энергоёмкости и сокращения бюджетных расходов на коммунальные услуги. Для решения указанной проблемы в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 года № 1547, региональному оператору газификации 03.11.2021 года направлена заявка о заключении договора о подключении объектов муниципального учреждения к сети газораспределения (в статусе рассмотрения АО «Газпром газораспределение Екатеринбург»).

2.5. Система газоснабжения

Протяжённость сетей газоснабжения - 22,4 км. Газоснабжение посёлка Рефтинский осуществляется природным газом.

Подача газа в посёлок осуществляется от ГРС № 2 Асбестовского городского округа по газопроводу высокого давления 0,6 МПа Д 114 мм, проложенному вдоль полосы отвода железнодорожной ветки Рефт – фабрика № 6.

Распределение газа по территории посёлка осуществляется по

двухступенчатой схеме: от ГРС газ высокого давления 0,6 МПа поступает к трём шкафным газорегуляторным пунктам (ШГРП), где давление газа редуцируется до 2500 Па для подачи потребителям по газопроводам низкого давления. В настоящее время потребление природного газа жилой застройкой посёлка и объектами соцкультбыта составляет от 1875 до 2184 тыс.м.куб./год.

Перспективы развития системы газоснабжения

Во исполнение поручений Президента Российской Федерации, Правительством Российской Федерации разработан и утверждён распоряжением от 30.04.2021 года № 1152-р План мероприятий по внедрению социально ориентированной и экономически эффективной системы газификации и газоснабжения субъектов Российской Федерации. Без привлечения средств граждан газовые сети подводятся до границы земельного участка домовладения. Собственники негазифицированных домовладений городского округа Рефтинский также включились в реализацию указанного направления. На 01.07.2023 года заявки на участие в программе догазификации и подключение к сетям газораспределения предоставили 52 собственника домовладений по улицам Дружбы, Энтузиастов, Сосновый бор, Энергостроителей, Электриков, Ясная, Лесная, 50 лет Победы, Маршала Жукова, Сиреневая, Соловьиная, Черёмуховая, Васильковая, Вишневая, Ильи Вольфсона, а также СНТ. 1 дом по ул.Энтузиастов присоединен к сети газоснабжения, для 23 домовладений сети газоснабжения подведены до границы земельных участков.

Документами территориального планирования предлагается дальнейшее развитие системы газоснабжения посёлка со строительством новых ШГРП и прокладкой новых газопроводов. Всего на территории посёлка предполагается эксплуатировать 6 ШГРП.

В 2021 году в целях развития Акционерного общества «Птицефабрика «Рефтинская», расположенного на территории городского округа Рефтинский Свердловской области, органами местного самоуправления инициировано рассмотрение вопроса о переводе сельскохозяйственного предприятия на природный газ, с включением определённых мероприятий в Региональную программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Свердловской области на 2021 – 2030 годы.

В целом целесообразность разработки настоящей программы определяется необходимостью обеспечения надёжности, качества предоставления жилищно-коммунальных услуг потребителям, развития нового строительства, решения вопросов повышения уровня энергоэффективности объектов на территории городского округа Рефтинский, а также достижения целевых показателей, характеризующих развитие жилищно-коммунального комплекса и энергетики, установленных законодательными актами Российской Федерации и Свердловской области, путём применения комплексного подхода, позволяющего объединить усилия органов государственной власти, органов местного самоуправления, коммунальных предприятий, организаций и населения, с привлечением средств внебюджетных источников.

Энергосбережение и повышение энергетической эффективности рассматривается Свердловской областью, как основной энергетический ресурс будущего экономического роста.

2.6. Система утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов

В настоящее время в городском округе Рефтинский эксплуатируется полигон твердых бытовых и промышленных отходов (полигон ТБО и ПО), который находится в хозяйственном ведении МУП «ПТЖКХ».

Полигон твердых бытовых и промышленных отходов располагается на территории бывшего золоотвала Рефтинской ГРЭС на расстоянии 7,5 км от поселка Рефтинский в сторону Рефтинской ГРЭС. Проект строительства полигона разработан УО «Теплоэлектропроект» в 1990 году, полигон введен в эксплуатацию в 1993 году. Общая площадь полигона 14,4 га, в том числе полигон ТБО - 8,2 га, ТПО - 6,2 га. Полигон запроектирован на размещение 33700 м³/год бытовых и промышленных отходов. Срок эксплуатации полигона по проекту - 20 лет. Предприятием МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский в 2016 году заключён договор с ОАО «НИИ Уральский институт коммунального хозяйства» на разработку проектной документации по реконструкции полигона.

Согласно проекту, гидроизоляционное основание полигона устроено из суглинка толщиной 0,3 м. Вокруг полигона построена ограждающая дамба протяженностью 921 м и шириной по верху 6 м.

Полигон частично огорожен забором из профлиста, в северо-восточной стороне сеткой, при въезде на полигон установлены распашные ворота со шлагбаумом. На выезде из полигона оборудована контрольно-дезинфицирующая ванна для обеззараживания ходовой части мусоровозов.

На полигоне работает бульдозер, выполняющий распределение и уплотнение отходов, пересыпку их слоем грунта 0,25 м.

На территории хозяйственной зоны для обслуживающего персонала установлены вагон - дом на шасси площадью 24 кв.м., туалет с водонепроницаемым выгребом, трансформаторная подстанция. На полигоне отсутствуют водопровод и канализация. Жидкие бытовые отходы из водонепроницаемого выгреба по мере необходимости вывозятся на очистные сооружения. Режим работы полигона полуторасменный. Полигон круглосуточно охраняется. Санитарно-защитная зона полигона составляет 1000 м, получено соответствующее положительное заключение ФС Роспотребнадзора по Свердловской области от 19.04.2022 года № 66-00-15/15-09-8946-2022 об установлении санитарно-защитной зоны.

В границы санитарно -защитной зоны не попадают нормируемые объекты в соответствии с требованиями п.5.1, 5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Развитие рынка по оказанию услуг в сфере утилизации ТБО напрямую связано с социально-культурным и экономическим развитием городского округа Рефтинский.

Планируемые к освоению новые площадки под жилые дома потребуют дополнительной нагрузки на объекты, используемые для утилизации ТБО (полигоны). Прогнозируется увеличение числа пользователей услугами за счет нового строительства, а также за счет увеличения объема накопления твердых бытовых и промышленных отходов всеми категориями потребителей.

Основное внимание уделяется качеству оказываемых услуг по утилизации ТБО. Соответствие современным санитарно-

эпидемиологическим и экологическим требованиям достигается путем применения современного оборудования и материалов для благоустройства существующих полигонов, а также проектированием и строительством новых мусоросжигательных или мусороперерабатывающих заводов.

Образовавшиеся твердые бытовые и промышленные отходы на полигоне ТБО представляют собой мощный источник химического загрязнения окружающей среды и способствуют распространению опасных веществ. Вместе с тем, они содержат в своем составе ценные компоненты, которые могут быть использованы в качестве вторичных ресурсов.

Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов на полигоне является основным способом удаления (переработки) твердых бытовых отходов. Одной из основных задач, стоящих перед МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский является благоустройство существующего полигона и уменьшение вредного воздействия отходов (токсичность, пожароопасность) на окружающую среду.

На сегодняшний день негативное влияние на окружающий атмосферный воздух оказывает биогаз, состоящий из смеси метана, сероводорода, углекислого газа, аммиака, бензола и других летучих компонентов, и образовавшийся при разложении мусора на полигоне.

Воздействие полигона на подземные воды и водоемы на территории производственных участков (промплощадок) практически исключается в виду того, что накопление и размещение отходов осуществляется в закрытом помещении в специально обустроенных местах. Сброс сточных вод от мест размещения отходов отсутствует.

Частичное ограждение по периметру полигона ТБО вызывает негативное воздействие на почвенный слой, прилегающей территории полигона. Загрязнение территории происходит при разносе ветром мусора.

Территория, занимаемая полигоном, лишена растительного слоя. В пределах рассматриваемой территории отсутствуют памятники природы, растения и животные, занесенные в красную книгу. В связи с тем, влияние на растительный и животный мир можно оценить, как незначительное.

Предприятием разработан проект мониторинга окружающей среды в зоне влияния полигона. Проводится производственный контроль атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, контроль за состоянием почвы. Для предотвращения загрязнения отходами окружающей территории, проводится уплотнение отходов и перекрытие их слоем грунта. Для предотвращения разноса мусора за пределами полигона на протяжении 1236 м, выполнено ограждение.

На территории полигона категорически запрещается сжигание отходов. При этом нередко происходит их возгорание, в период особой пожароопасности на полигоне дежурит поливомоечная машина для увлажнения отходов.

Перспективы развития объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов

Лицензия на размещение ТКО четвертого класса опасности у МУП «ПТЖКХ» отсутствует, в связи с этим размещение и захоронение твердых (бытовых) — коммунальных отходов не производится. Ведется прием отходов

производства и потребления не относящихся к ТКО, только пятого класса.

В рамках мероприятий по инвентаризации объекта размещения отходов, проведенных в 2021 году, установлено, что эксплуатация полигона технически возможна согласно остаточной емкости полигона.

На основании принятых решений федеральной службой по надзору природопользования о невозможности эксплуатации Объекта Размещения Отходов (далее – ОРО) — с превышением срока эксплуатации согласно технической проектной документации, предлагается исключить полигон из Государственного Реестра Объектов Размещения Отходов (далее – ГРОРО). Исключение из ГРОРО сопровождается целью последующего включения полигона в перечень ОРО не имеющих документов, и введенных в эксплуатацию до 2019 года (приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 765 от 19 октября 2021 года. Таким образом предполагается актуализировать территориальную схему согласно результатам по предложенным мероприятиям, с внесением изменений в ГРОРО и перечень. Данные действия способствуют полноценному функционалу объекта размещения отходов с соблюдением природоохранного законодательства до 2026 года. Включение полигона ТБО в «перечень объектов размещения твердых коммунальных отходов на территории субъекта Российской Федерации и порядка подготовки заключения Минприроды России о возможности использования объектов размещения твердых коммунальных отходов, введенных в эксплуатацию до 1 января 2019 года и не имеющих документации, предусмотренной законодательством Российской Федерации, для размещения твердых коммунальных отходов, позволит направить потоки ТКО и производить захоронение вблизи сбора ТКО, а так же избежать штрафных санкций со стороны надзорных органов. Более того, за счет приема ТКО на полигоне с установленным тарифом на захоронение ТКО, возможно вывести содержание полигона на уровень безубыточности.

В настоящее время постановлением главы городского округа от 05.11.2009 года № 540 утверждена Схема санитарной очистки и уборки территории городского округа Рефтинский на перспективу до 2025 года. Разработанная ФГУП «Уральский научно-исследовательский институт коммунального хозяйства» и прошедшая экспертизу в филиале ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области» схема предусматривает возможность строительства сортировочной станции в городском округе Рефтинский.

Строительство такой сортировочной станции возможно после проведения модернизации и рекультивации карт складирования ТБО с учетом снижения объема утилизируемых отходов после сортировки.

Однако для небольшого населенного пункта, каким является поселок Рефтинский, строительство линии по сортировке ТБО является экономически нецелесообразным. С целью уменьшения количества отходов, поступающих на складирование, рекомендуется осуществлять частичную сортировку до их поступления на полигон. Для этого рекомендуется организовать пункты приема вторсырья на территории городского округа.

2.7. Воздействие на окружающую среду

Состояние атмосферного воздуха.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в городском округе Рефтинский являются:

- Рефтинская ГРЭС;
- АО «Птицефабрика «Рефтинская»;
- ООО ПСО «Теплит»;
- автотранспорт.

Состояние атмосферного воздуха в городском округе Рефтинский определяют выбросы загрязняющих веществ от Рефтинской ГРЭС – крупнейшего источника загрязнения атмосферного воздуха в Свердловской области. Ежегодно предприятие выбрасывает порядка 300 тыс. тонн вредных веществ в атмосферу, что составляет около 80-85% всех выбросов по городскому округу Рефтинский.

По метеорологическим условиям рассеивания выбросов территория поселка Рефтинский относится к зоне высокого потенциала загрязнения воздуха, неблагоприятной для рассеивания промышленных выбросов и самоочищения атмосферы. Зона характеризуется значительной повторяемостью приземных инверсий. Мощность инверсий до 1000 м, перепад температур до 10 °С. Зимой этот район находится в области малоподвижного антициклона. Повторяемость слабых ветров зимой у земли и на высоте 500 м составляет соответственно 70 и 50%. Летом она значительно уменьшается. В течение года нередки застои воздуха.

Состояние загрязнения атмосферы в городском округе определяется комплексным безразмерным индексом загрязнения атмосферы (далее ИЗА), который в свою очередь определяется по пяти приоритетным веществам.

Лабораторные исследования атмосферного воздуха проводятся лабораторией Асбестовского филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области», с 2007 года был установлен стационарный пост постоянного наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха, принадлежащий ОСП «Рефтинская ГРЭС» АО «Кузбассэнерго», с 2022 года прекратил функционирование.

Рефтинская ГРЭС имеет 112 источников выбросов и относится к предприятиям 1 класса, ориентировочная санитарно-защитная зона которых составляет 1 км в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Размеры СЗЗ подтверждены проектом санитарно-защитной зоны предприятия.

В 2019 году на предприятии осуществлялся контроль за состоянием окружающей среды в районе объекта постоянного размещения отходов (золоотвал № 2, котлован промывочных вод), что дает обеспечение безопасности и безвредности для человека и окружающей среды от возможного негативного воздействия хозяйственной деятельности.

Поселок Рефтинский располагается на расстоянии 2 км от ГРЭС в юго-западном направлении. Основными загрязняющими веществами предприятия являются: зола, пыль неорганическая, серы диоксид, азота диоксид, азота оксид, углерода оксид.

В рамках предпроектной подготовки был проведен комплексный расчет

рассеивания вредных веществ в соответствии с «Методикой расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» (ОНД-86, Госкомгидромет).

Данный расчет показал, что 1ПДК по всем загрязняющим веществам и группам суммации достигается в пределах 1000-метровой санитарно-защитной зоны Рефтинской ГРЭС.

Вторым по количеству выбросов предприятием является АО «Птицефабрика «Рефтинская». Предприятие имеет 253 организованных источника выбросов и 21 неорганизованный.

Основными загрязняющими веществами предприятия являются: аммиак, сероводород, азота оксид, углероды, серы диоксид, взвешенные вещества, пыль комбикормовая.

Завод ООО ПСО «Теплит» расположен в санитарно-защитной зоне Рефтинской ГРЭС, имеет организованные источники выбросов загрязняющих веществ, которые суммируются с выбросами подразделений Рефтинской ГРЭС. Собственный производственный контроль влияния на атмосферный воздух поселка завод не проводит.

Помимо стационарных источников выбросов, существенный вклад в загрязнение атмосферного воздуха на территории городского округа Рефтинский вносят автомобильные дороги.

Вдоль крупных автодорог формируются зоны загазованности. Основной причиной загрязнения воздуха является неполное и неравномерное сгорание топлива. В состав отработанных газов двигателей автомобильного транспорта входит ряд компонентов, из которых основными загрязняющими веществами, входящими в состав выхлопных газов практически всех двигателей, являются окись углерода - СО, углеводороды - СпНп, окислы азота - NOx. Для оценки загрязнения атмосферы в районе крупных автомагистралей необходимо провести оценку эмиссии загрязняющих веществ автотранспортом.

Водные ресурсы, их состояние, охрана и использование

Питьевое водоснабжение населения поселка Рефтинский обеспечивается в основном из поверхностного питьевого водохранилища, расположенного на р. Малый Рефт. Дополнительно эксплуатируются скважины «Теплый ключ» и артезианская скважина для обеспечения нужд водопотребления МАУ «ДЗОЛ «Искорка».

Все головные сооружения водопровода в поселке Рефтинский, накопительные резервуары, фильтровальная станция, насосная станция поселка с установкой по обеззараживанию ультрафиолетом, обеспечены ограждением, охраной, установлены закрытые павильоны для подземных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, производятся ежедневные обходы источников водоснабжения и территории головных сооружений.

Скважины «Теплый ключ» оборудованы в соответствии с требованиями санитарных правил, территории первого пояса зоны санитарной охраны ограждены, установлена сигнализация.

С 2009 года МУ ОП «Рефтинское», предприятие, поставляющее питьевую воду в поселок, перешло на новый метод обеззараживания питьевой воды диоксидом хлора. Новая технология оказала влияние не только на микробиологический состав питьевой воды, но и улучшила санитарно-

химические показатели: снижается показатель цветности, содержание железа, хлороформа.

Положительными показателями оценки качества воды являются: - удержание в разводящей сети на протяжении пяти лет лимитирующих санитарно-химических показателей качества питьевой воды на допустимом уровне; - отсутствует дефицит питьевой воды в поселке, - стабильно низкий уровень по микробиологическим показателям качество воды источника водоснабжения и перед подачей в сеть, - продолжается работа по совершенствованию системы обеззараживания питьевой воды диоксидом хлора; - отрицательные результаты исследований питьевой воды на антигены Гепатита А и Ротавирус, отсутствие вспышечной заболеваемости, связанной с водой.

Земельные ресурсы, отходы производства и потребления

Состояние почвенного покрова определяется сочетанием естественных процессов и антропогенным влиянием на почву.

Загрязнение почвенного покрова территории городского округа Рефтинский обусловлено наличием территорий промышленно-коммунального назначения и инженерных сооружений, дорожно-транспортной сетью, а также аэротехногенным выпадением загрязнителей. Наиболее опасными являются загрязнения тяжелыми металлами, нефтепродуктами и полиароматическими углеводородами (в первую очередь бензапиреном).

Сильное загрязнение почв приурочено к территориям предприятий, а размеры и конфигурация очага за пределами промплощадки определяются характером переносов организованных и неорганизованных выбросов.

На территории существуют участки размещения отходов производства (Рефтинская ГРЭС, птицефабрика «Рефтинская» и др.). Повышенное содержание вредных веществ в почве может служить источником вторичного загрязнения атмосферы в результате пыления автодорог, при проведении уборочных работ.

Комплексный показатель загрязнения почв на допустимом уровне (менее 16).

На территории имеет место суммарного действия химического вещества с поступлением из разных источников: мышьяк – с продуктами питания, мышьяк и никель с почвой.

А также на территории, где имеются массовые выбросы в атмосферный воздух с последующим оседанием и накапливаем в почве, нет постоянного лабораторного контроля почвы, из-за ПДК по химическим веществам: марганец.

Бактериологическое загрязнение почвы обнаруживается в районе АО «Птицефабрика «Рефтинская», в санитарно-защитной зоне полигона твердых бытовых отходов. На территории населенных мест поселка Рефтинский неудовлетворительные пробы по микробиологическим показателям не регистрировались.

Отходы производства и потребления

Другим источником загрязнения почвенного покрова являются отходы

производства и потребления, несвоевременное удаление и недостаточное обезвреживание которых может привести к ухудшению санитарного состояния территории и является причиной многочисленных заболеваний.

В настоящее время в городском округе Рефтинский эксплуатируется полигон твердых бытовых и промышленных отходов (полигон ТБО и ПО), который находится в хозяйственном ведении МУП «ПТЖКХ».

Одной из основных задач, стоящих перед предприятием МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский является благоустройство существующего полигона и уменьшение вредного воздействия отходов (токсичность, пожароопасность) на окружающую среду.

В границы санитарно-защитной зоны не попадают нормируемые объекты в соответствии с требованиями п.5.1, 5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Воздействие полигона на подземные воды и водоемы на территории производственных участков (промплощадок) практически исключается в виду того, что накопление и размещение отходов осуществляется в закрытом помещении в специально обустроенных местах. Сброс сточных вод от мест размещения отходов отсутствует. Территория, занимаемая полигоном, лишена растительного слоя. В пределах рассматриваемой территории отсутствуют памятники природы, растения и животные, занесенные в красную книгу. В связи с тем влияние на растительный и животный мир можно оценить, как незначительное.

Предприятием разработан проект мониторинга окружающей среды в зоне влияния полигона. Проводится производственный контроль атмосферного воздуха, поверхностны и подземных вод, контроль за состоянием почвы. Для предотвращения загрязнения отходами окружающей территории проводится уплотнение отходов и перекрытие их слоем грунта. Для предотвращения разноса мусора за пределами полигона на протяжении 1236 м выполнено ограждение. На территории полигона категорически запрещается сжигание отходов. При этом нередко происходит их возгорание, в период особой пожароопасности на полигоне дежурит поливомоечная машина для увлажнения отходов.

На основании мероприятий Муниципальной программы «Улучшение экологической обстановки, обеспечение экологической безопасности населения и сохранение природных богатств» до 2024, утвержденной постановлением Главы городского округа Рефтинский от 22.01.2019 № 61 (в редакции от 21.05.2021), на территории городского округа Рефтинский утверждена Генеральная схема санитарной очистки территории. Генеральная схема включает в себя комплекс мероприятий по совершенствованию системы сбора, транспортированию, обработке, обезвреживанию и утилизации коммунальных и других отходов в соответствии с действующим экологическим и санитарно-эпидемиологическим нормами.

Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения.

Радиационная обстановка на территории городского округа Рефтинский формируется в результате воздействия естественных (природных) и искусственных источников радиации, которые вносят свой вклад в уровень радиационного фона.

Согласно сведениям Схемы территориального планирования Свердловской области, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области», в северо-восточной части городского округа Рефтинский расположен объект обращения с радиоактивными отходами (регионального значения). При этом в соответствии с Приложением № 9 к Территориальной схеме обращения с отходами производства и потребления на территории Свердловской области, утвержденной приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 15.11.2021 года № 499, на территории городского округа Рефтинский расположены: стационарный пункт сбора ртутьсодержащих отходов, поселок городского типа Рефтинский, ул. Гагарина, д. 33 (МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский), координаты местонахождения сбора ртутьсодержащих отходов: 57.094622, 61.676297 и временный пункт сбора ртутьсодержащих отходов, поселок городского типа Рефтинский, ул. Гагарина, д. 16 (МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский), координаты местонахождения сбора ртутьсодержащих отходов: 57.091091, 61.680564. При этом фактически места (пункты) накопления ртутьсодержащих отходов на территории городского округа Рефтинский отсутствуют, в связи с отсутствием оператора по обращению с ртутьсодержащими отходами. Ртутьсодержащие отходы относятся к чрезвычайно опасным, неразлагаемым отходам (I класс опасности), сбор которых осуществляется с ограниченным доступом в изолированных помещениях. Допускается сбор передвижным пунктом приема опасных отходов с организацией мест приема.

Следовательно, Территориальная схема обращения с отходами производства и потребления на территории Свердловской области требует уточнения в части существующих объектов обращения с радиоактивными отходами, проработки вопроса необходимости создания таких объектов на территории городского округа Рефтинский, и при отсутствии необходимости – исключения указанных объектов из схемы с последующим внесением изменений в Схему территориального планирования Свердловской области, утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» в части исключения противоречий сведений.

Характеристика радиационной обстановки на территории городского округа Рефтинский:

- отсутствуют предприятия ядерно-энергетического комплекса и атомной промышленности;
- не зарегистрированы радиационные аварии и техногенное изменение радиационного фона;
- на поднадзорных территориях Асбестовского Роспотребнадзора 1 промышленное предприятие и 11 медицинских учреждений, использующих источники ионизирующего излучения.

При проведении лабораторных исследований на радон не было выявлено превышений гигиенических нормативов по радону (ПДК – 60 Бк/л)

по скважине «Теплый ключ» и забираемой воды из Малорефтинского водохранилища.

Требования к методам защиты населения и окружающей среды от рисков, связанных с радиационным воздействием радиоактивных отходов, на всех стадиях обращения с радиоактивными отходами устанавливаются федеральными нормами и правилами, регулирующими обращение с радиоактивными отходами (статья 8 Федерального закона «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 11.07.2011 года № 190-ФЗ).

Производственный радиационный контроль должен осуществляться на всех стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации жилых домов и зданий социально-бытового назначения с целью проверки соответствия действующим нормативам. В случае обнаружения превышения нормативных значений должны проводиться анализ связанных с этим причин и затем – необходимые защитные мероприятия.

К источникам электромагнитного излучения на территории городского округа относятся электроподстанции, линии электропередачи, передающие и базовые станции сотовой связи.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, для установления размеров санитарно-защитных зон электроподстанций требуется проведение расчетов физического воздействия, а также натурных замеров уровней звука на границе жилой застройки.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями, вдоль трасс высоковольтных линий 500, 220 и 110 кВ организованы коридоры с санитарными разрывами 30, 25 и 20 метров соответственно в каждую сторону от оси трассы (Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160). В процессе эксплуатации санитарный разрыв может быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

Наиболее острые проблемы, обусловленные экологическим состоянием:

1. химическая нагрузка, связанная с выбросами загрязняющих веществ Рефтинской ГРЭС;
2. загрязнение водохранилища фильтрационными водами с золоотвалов;
3. химическая нагрузка, связанная с загрязнением почв.

Охрана окружающей среды

Мероприятия на первую очередь

Мероприятия, направленные на улучшение экологического состояния территории, предусмотренные генеральным планом:

- реконструкция электрофильтров блоков Рефтинской ГРЭС, организация постоянного контроля над выбросами вредных веществ в атмосферу, что позволит снизить количество выбросов загрязняющих веществ

в атмосферу, снизить химическую нагрузку на население;

- разработка проектов нормативов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) для тех предприятий, которые их не имеют, что позволит точно определить количество выбросов предприятия и загрязняющие вещества, поступающие в атмосферу;

- озеленение территории городского округа Рефтинский, что будет способствовать дополнительной очистке воздуха в жилой зоне, облагораживание улиц и уход за существующими цветниками, освоение новых площадей под цветники, посадка новых кустарников и деревьев;

- проведение мероприятий по охране городских лесов, в том числе устройство минерализованных полос вдоль дорог, уход за минерализованными полосами и ликвидация захламливаемости лесов, что позволит предотвратить чрезвычайные ситуации, связанные с лесными пожарами, захламливанием городских лесов отходами производства и потребления;

- организация регулярного полива дорог в жилой части посёлка, что позволит снизить вторичное загрязнение воздуха дорожной пылью;

- очистка береговой зоны в границах поселковой черты, что позволит улучшить санитарное состояние территории;

- изготовление и установка дополнительных контейнерных площадок на территории гаражных кооперативов и садоводческих товариществ, что решит проблемность размещения отходов потребления;

- организация пункта сбора отработанных ртутных ламп, шин у населения и объектов социальной сферы, что будет способствовать утилизации опасных отходов на специализированные предприятия и предотвратит загрязнение опасными отходами территории.

Мероприятия, направленные на улучшение экологического состояния территории, предусмотренные на расчетный срок

Задачей данного раздела является разработка предложений и рекомендаций по обеспечению условий проживания населения, соответствующих нормативным санитарно-гигиеническим требованиям, а в рамках всего проекта – определение основных направлений развития.

Ежегодно в городском округе разрабатываются муниципальные программы, направленные на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия территории, главе городского округа предоставляется государственный доклад «О санитарно-эпидемиологической обстановке».

Санитарно-эпидемиологическим паспортом муниципального образования городской округ Рефтинский ежегодно определяются приоритетные среднесрочные задачи по управлению риском для здоровья населения.

В округе регулярно публикуется Государственный доклад «О санитарно-эпидемиологической обстановке», в рамках которого определяются основные меры, направленные на улучшение санитарно-эпидемиологической обстановки городского округа и управление рисками для здоровья населения, среди которых мероприятия по:

- улучшению качества атмосферного воздуха и почв;
- улучшению качества питьевого водоснабжения;
- снижению влияния физических факторов.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по благоустройству береговой полосы, расчистка и дноуглубление, укрепление берегов Рефтинского водохранилища, вынос воздушной линии электропередачи 220 кВ «Рефтинская ГРЭС – ПС Травянская» из жилой зоны поселка, что позволит снизить нагрузку по электромагнитным излучениям. Существующая схема удаления твердых бытовых отходов сохраняется на весь период реализации настоящей программы и генерального плана.

Мероприятия по улучшению состояния воздушной среды:

Мероприятия, направленные на улучшение экологического состояния территории, предусмотренные на первую очередь реализации генерального плана приняты в соответствии с предложениями Муниципальной программы «Улучшение экологической обстановки, обеспечение экологической безопасности населения и сохранение природных богатств» до 2027 года, утвержденной постановлением главы городского округа Рефтинский от 22.01.2019 года № 61:

- снижение техногенной нагрузки на окружающую среду, обеспечение благоприятной среды проживания человека;
- обеспечение населения питьевой водой надлежащего качества;
- организация безопасного обращения с отходами производства и потребления;
- развитие системы экологического мониторинга на территории городского округа Рефтинский;
- мониторинг загрязнения почв в жилой застройке;
- проведение замеров шума в жилой застройке;
- сбор отработанных ртутных ламп от населения и объектов социальной сферы, и передача на утилизацию специализированному предприятию по мере накопления;
- очистка лесных массивов и прибрежной зоны от несанкционированного размещения отходов;
- проведение мероприятий по охране городских лесов, в том числе ликвидация захламленности лесов;
- посадка кустарников и деревьев на территории городского округа Рефтинский;
- выполнение лабораторного контроля качества воды в артезианской скважине № 5, № 6 поступающей в МАУ «ДЗОЛ «Искорка»;
- зарыбление Малорефтинского водохранилища.

Мероприятия, направленные на улучшение состояния водных объектов:

- организация и выполнение режима водоохранной зоны Рефтинского водохранилища;
- регулярная очистка прибрежных территорий от мусора;
- благоустройство прибрежной территории Рефтинского водохранилища, укрепление берегов.

Охрана от электромагнитного воздействия.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями, вдоль трасс высоковольтных линий 500, 220 и 110 кВ организованы коридоры с санитарными разрывами 30, 25 и 20 метров соответственно в каждую сторону от оси трассы (Правила установления

охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160). В процессе эксплуатации санитарный разрыв может быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

Мероприятия по улучшению санитарного состояния территории и состояния почв:

- расчистка лесных массивов, прилегающих к жилой территории от мусора, санитарная рубка;
- регулярная ликвидация несанкционированных свалок на территории городского округа;
- регулярный вывоз твердых бытовых отходов населения;
- организация сбора, вывоза отходов (снега) от зимней уборки дорог, улиц, дворов и территорий промышленных предприятий, а также очистку талого стока.

Информация представлена по материалам генерального плана городского округа Рефтинский.

2.8. Общие сведения о тарифах на коммунальные услуги для населения

В таблице 2.8. представлена информация о стоимости коммунальных услуг для населения по утвержденным тарифам, действующим по состоянию на 2023 год.

Таблица 2.8. Тарифы на коммунальные услуги на территории городского округа Рефтинский

№ п/п	Виды коммунальных услуг	Значение показателей	
1.	Отопление		
	Тариф за тепловую энергию:	Руб/Гкал	1 341,18
	Норматив потребления	Гкал/м ²	0,023
2.	Холодное водоснабжение		
	Тариф на воду:	Руб/м ³	38,08
	Норматив потребления	м ³ /чел/мес	4,85
3.	Водоотведение		
	Тариф на водоотведение:	Руб/м ³	41,87
	Норматив потребления	м ³ /чел/мес	8,86
4.	Электроэнергия		
	Тариф для населения:	Руб/кВтч	5,15
	Норматив потребления	кВтч/чел	101
5.	Газоснабжение		
	Тариф для населения:	Руб/м ³	5,75
	Норматив потребления	м /чел	10,2

3. Перспективы развития городского округа Рефтинский и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана

Реализация программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа Рефтинский предусмотрена до 2030 года.

Основные технико-экономические показатели Генерального плана городского округа Рефтинский представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1. Основные технико-экономические показатели Генерального плана городского округа Рефтинский

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Потребность на расчетный срок (2030г.)
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории всего	га	2878,30	2878,30
	в том числе территории:			
	– земли сельскохозяйственного значения	га/ %	292,05 10,1	292,59 10,16
	– земли населенных пунктов	га/ %	488,81 17	488,81 17
	– земли промышленности и иного спец. назначения, в том числе: промышленности, энергетики, транспорта и связи, радиовещания, телевидения, информатики для обеспечения космической деятельности, обороны и безопасности, иного специального назначения	га/ %	886,54 30,8	887,88 30,84
	– земли особо охраняемых территорий и объектов	га/ %	12,06 0,4	12,06 0,4
	– земли лесного фонда	га/ %	820,95 28,6	819,07 28,45
	– земли водного фонда	га/ %	-	-
	– земли запаса	га/ %	145,10 5,0	145,10 5,0
	– прочие земли	га/ %	232,79 8,1	232,79 8,1

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
городского округа Рефтинский до 2030 года»

1.2	Население			
	Численность населения, всего, в том числе:	тыс. чел.	15,581	14,89
	- численность городского населения	тыс. чел.	15,581	14,89
	- численность сельского населения	тыс. чел.	-	-
2	Жилищное строительство			
2.1	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м общей площади	521,9	659,7
2.2	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади	384,1-	369,5
	Новое строительство, тыс. кв. м.	тыс. кв. м общей площади		137,8
3	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
3.1	Детские дошкольные учреждения, всего/1000 чел	мест	1233/50	1201/69
3.2	Образовательные школы, всего/1000 чел	мест	2400/110	1914/110
3.3	Больницы, всего/ 1000 чел	коек	110/7	122/7
3.4	Поликлиники, всего/ 1000 чел	посещений в смену	530/33	522/30
3.5	Пункт раздачи детского питания, всего/ 1000 чел	кв.м. общей площади	-	174,1/ 10,0
3.6	Аптеки, аптечные пункты	объект	7	2
3.7	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения, всего/1000 чел			
	- магазины продовольственных товаров	м ² торговой площади	2500/156	1741,0/ 100,0
	- магазины непродовольственных товаров	м ² торговой площади	3913/244	3482,0/ 200,0
	- предприятия общественного	мест	314/19	540/31

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
городского округа Рефтинский до 2030 года»

	питания			
	– предприятия бытового обслуживания	раб. мест	72/7	122/7
3.8	Учреждения культуры и искусства – всего:			
	- детские школы искусств	мест	430/26	226/13
	- учреждения клубного типа	мест	786/49	871/50
	- библиотеки	объект	3	3
	- подростковый молодежный клуб по месту жительства	кв.м.	-	435,2/25,0
3.9	Физкультурно-спортивные сооружения, всего/1000 чел			
	– спортивные залы	м ² площади пола	1224,0/75,0	1741,0/ 100,0
	- корт	га	-	8705,0/ 500,0
	- бассейн	кв.м. зеркала воды	-	261,1/ 15,0
	– лыжные базы	чел.	-	52/3
	– детские, юношеские спортивные школы	учащихся	285/18	261/15
3.10	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства			
	– жилищно-эксплуатационные организации	объект	3	1
	– пожарное депо	автомобиль	-	1
3.11	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи:			
	– отделения связи	объект	1	3
	– отделения банка	операц. место	4	2
3.12	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
	– прачечные самообслуживания	кг белья в смену	-	174,1/10,0
	- химчистки самообслуживания	кг белья в смену	-	69,6/4,0

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
городского округа Рефтинский до 2030 года»

	– бани	мест	50/6	87/5
	– гостиницы	мест	117	104/6
4	Транспортная инфраструктура			
4.1	Протяжённость автомобильных дорог общего пользования всего, в том числе:	км	36,9	36,9
	– федерального значения	км	-	-
	– регионального значения	км	-	-
	– местного значения	км	36,9	8,2
5	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
5.1	Водопотребление	куб. м/сут	10,9	6892,1
5.2	Водоотведение	куб. м/сут	8200	6040,9
5.3	Электропотребление	Мвт	7941,7	8230,2
5.4	Газоснабжение	куб.м/год	14718,78	17229,78
5.5	Теплоснабжение	Гкал/час	56,81	80,7

Согласно представленным технико-экономическим показателям, к 2030 году ожидается значительный прирост нагрузки на коммунальную инфраструктуру, что обуславливает необходимость реализации мероприятий, направленных на достижение данных показателей.

Сравнение существующего и перспективного уровня нагрузок на коммунальную инфраструктуру представлено в таблице 3.2.

Таблица 3.2. Сравнение существующего и перспективного уровня нагрузок на коммунальную инфраструктуру

№	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб.м/сут	6,88	7,5
2	Общее количество сточных вод	тыс. куб.м/сут	6,04	6,7
3	Теплоснабжение	Гкал/часМВт	17,79	<u>120,06</u> 139,63
4	Потребность электроэнергии на коммунально-бытовые нужды населения и объекты соцкультбыта	МВт	7,94	8,2
5	Потребление природного газа на коммунально-бытовые нужды населения и объектов соцкультбыта	млн. м ³ /год	1,47	1,72

Как видно из таблицы, по всем системам коммунальной инфраструктуры ожидается увеличение потребления, что делает необходимым реализацию мероприятий программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа Рефтинский до 2030 года».

Таблица составлена по материалам проекта «Генеральный план городского округа Рефтинский».

4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Критерии доступности коммунальных услуг для населения в среднем в 2023 году по городскому округу Рефтинский представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1. Уровни доступности коммунальных услуг для населения в 2023 году

№ п/п	Наименование критерия	Уровень доступности:
1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	27,5
2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	8.6
3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	94,69
4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	0,4

Вышеуказанные данные представлены по всем видам коммунальных услуг. Значение критериев позволяет сказать, что уровень доступности коммунальных услуг на территории городского округа Рефтинский можно охарактеризовать как «высоко доступный».

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры, достижение которых планируется при реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, представлены в таблице 4.2.

Таблица 4.2. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры городского округа Рефтинский

№ п/п	Целевой индикатор	Ед. изм.	Значение индикатора до реализации программы	Изменение
1.	Надежность (бесперебойность) и качество снабжения потребителей услугой теплоснабжения			
1.1	Аварийность системы теплоснабжения	ед./км	0,0476	уменьшение не менее чем на 10%
1.2	Уровень потерь	%	11,62	уменьшение не менее чем на 25%
1.3	Износ системы теплоснабжения	%	100	уменьшение не менее чем на 10%
1.4	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	44,32	уменьшение не менее чем на 20%
2.	Надежность (бесперебойность) и качество снабжения потребителей услугой водоснабжения			
2.1	Аварийность системы водоснабжения	ед./км	10,66	уменьшение не менее чем на 10%

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
городского округа Рефтинский до 2030 года»

2.2	Уровень потерь	%	7,35	уменьшение не менее чем на 25%
2.3	Износ системы водоснабжения	%	60	уменьшение не менее чем на 10%
2.4	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	28,37	уменьшение не менее чем на 20%
3.	Надежность (бесперебойность) и качество снабжения потребителей услугой водоотведения			
3.1	Аварийность системы водоотведения	ед./км	2,1	уменьшение не менее чем на 10%
3.2	Уровень потерь	%	11,3	уменьшение не менее чем на 25%
3.3	Износ системы водоотведения	%	44	уменьшение не менее чем на 10%
3.4	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	35,94	уменьшение не менее чем на 20%
4.	Надежность (бесперебойность) и качество снабжения потребителей услугой электроснабжения			
4.1	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	15,00	уменьшение не менее чем на 20%
5.	Надежность (бесперебойность) и качество снабжения потребителей услугой утилизации ТБО			
5.1	Количество несанкционированных свалок	ед.	28	сокращение до 0
5.2	Общая мощность полигонов по утилизации (захоронению) ТБО	тыс. м3	305,00	сохранение на прежнем уровне
5.3	Объём принимаемых твердых бытовых отходов на объектах, используемых для утилизации (захоронения) ТБО	тыс. м3 / год	33,067	сохранение на прежнем уровне

Обоснованием целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры являются основные технико-экономические показатели Генерального плана городского округа Рефтинский, Стратегии социально-экономического развития городского округа Рефтинский до 2030 года, Схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, топливно-энергетического баланса территории, а также сведения о прогнозируемой застройке городского округа Рефтинский в соответствии с утверждёнными проектами планировки территории:

Наименование проекта	Водоснабжение м3/сут	Водоотведение м3/сут	Теплоснабжение Гкал/час	Газоснабжение м3/год	Электроснабжение кВт
Проект планировки и межевания	216,0	216,0	5,9	не предусмотрено	1 340,0

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
городского округа Рефтинский до 2030 года»

территории в жилом районе «Центральный », площадью застройки					
Проект планировки и межевания территории, ограниченной, улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая (усл.), площадью застройки	32,7	32,7	7,5	165016,32	650,0
Проект планировки и межевания территории индивидуально го жилого района, площадью застройки	182,2	182,2	не предусмотр ено	8 760,0	1 803,0

Реализация мероприятий, предусмотренных данной программой, позволит достичь указанных целевых мероприятий, и повысить качество предоставляемых услуг, сократить потери в сетях.

5. Программа проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

5.1. 5.2. 5.3. Программа проектов в теплоснабжении, водоснабжении, водоотведении

Номер строки	Год реализации мероприятия	Наименование мероприятия	Наименование объекта, в отношении которого реализуется мероприятие	Вид объекта, подлежащего модернизации	Вид работ по объекту	Форма собственности	Мощность, производительность, протяженность объекта		Предельная (плановая) стоимость строительства (капитального ремонта)		Участник реализующий мероприятие
							ед. измерения	значение	всего (тыс. рублей)	в том числе средства финансовой поддержки (тыс. рублей)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	Итого по муниципальному образованию						X	X			X
3	Итого по сфере реализации «водоснабжение»						X	X			X
4	ПСД 2024 СМР 2026	реконструкция сооружения водовода (код 12.01.004.001)	Комплекс водоснабжения поселка. Свердловская область, п.Рефтинский. Литер 5: инженерные сети перехода водопровода через совмещенный	линейный объект	реконструкция	муниципальная	км	0,88	определяется проектом	не определено	МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
городского округа Рефтинский до 2030 года»

			мост от ВК-3 до насосной 3 подъема. Протяженность 0,88 км. Кадастровый номер 66:69:0000000:1922								
5	ПСД 2027 СМР 2030	реконструкция сооружения водовода (код 12.01.004.001)	Комплекс фильтровальной станции. Свердловская область, в северо-восточном направлении от жилого поселка. Литер 18: водовод от насосной станции первого подъема до насосной станции второго подъема. Протяженность 2,64 км. Кадастровый номер 66:69:0000000:1921	линейный объект	реконструкция	муниципальная	км	2,64	определяется проектом	не определено	МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский
6	ПСД 2027 СМР 2030	реконструкция сооружения	Комплекс фильтровальной	ОКС	реконструкция	муниципальная	куб.м./сутки	18000	определяется	не определено	МУ ОП «Рефтинское»

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
городского округа Рефтинский до 2030 года»

		водоподготовки (код 12.01.004.007)	станции. Свердловская область, в северо-восточном направлении от жилого поселка. Литеры 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 19, 20. Кадастровый номер 66:69:0000000:1921						проектом		кое» городского округа Рефтинский	
7	ПСД 2024 СМР 2026	строительство сооружения водовода (код 12.01.004.001)	Сети водоснабжения в секторе индивидуальной жилой застройки 47 га	линейный объект	строительство	муниципальная	км	4,5	определяется проектом	не определено	МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский	
8	ПСД 2027 СМР 2030	строительство сооружения водовода (код 12.01.004.001)	Сети водоснабжения в секторе индивидуальной жилой застройки по ул. Турбинная, Энергостроителей, Электриков, Сосновый бор	линейный объект	строительство	муниципальная	км	1,85	определяется проектом	не определено	МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский	
9	Итого по сфере реализации «водоотведение»							X	X			X
10	ПСД 2027	строительство	Сети	линейный	строительство	муниципальная	км	1,12	определяется	не	МУ ОП	

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
городского округа Рефтинский до 2030 года»

	СМР 2030	линейного сооружения сети водоотведения (код 12.01.002.001)	водоотведения в секторе индивидуальной жилой застройки по ул.Турбинная, Энергостроителя й, Электриков, Сосновый бор	объект	ьство	пальная			ется проектом	определено	«Рефтинское» городского округа Рефтинский	
11	ПСД 2024 СМР 2026	строительство линейного сооружения сети водоотведения (код 12.01.002.001)	Сети водоотведения в секторе индивидуальной жилой застройки 47 га	линейный объект	строительство	муниципальная	км	6,2	определяется проектом	не определено	МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский	
12	ПСД 2026 СМР 2029	строительство линейного сооружения сети водоотведения (код 12.01.002.001):	Вторая нитка напорного фекального коллектора вне территории Рефтинской ГРЭС	линейный объект	строительство	муниципальная	км	1,1	определяется проектом	не определено	МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский	
13	Итого по сфере реализации «теплоснабжение»							X	X			X
14	ПСД 2025 СМР 2026	капитальный ремонт линейного сооружения сети теплоснабжения (код 12.01.001.001) –	Сооружение. Свердловская область, рп. Рефтинский, северо-восточная часть рабочего поселка. Протяженность	линейный объект	капитальный ремонт	муниципальная	км	0,685	определяется проектом	не определено	МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский	

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
городского округа Рефтинский до 2030 года»

			4,654 км. Кадастровый номер 66:69:0101001: 8472. 1 этап: сеть теплоснабжения по ул.Гагарина, 1-11. 2 этап: сеть теплоснабжения по ул.Гагарина, 5-9.								
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

5.4. Программа проектов в электроснабжении

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выпол- нения	Всего, млн. руб.	В том числе по годам, млн. руб.	
				2026-2027	2028-2032
Итого			50,26	3	47.26
<i>Перспективные мероприятия</i>					
1.1	Развитие кабельной сети 6 и 0,4 кВ на перспективу развития ГО Рефтинский и для возможности резервирования	2024- 2030	10	1	9

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
городского округа Рефтинский до 2030 года»

	электроснабжения				
1.2.	Модернизация ТП (Замена трансформаторов на ПС "Жилпоселок" на ТДН- 110/10000) и увеличение мощности)	2024-2030	15	0	15
1.3	Замена кабелей 6 кВ сроком эксплуатации более 30 лет на кабеля большего сечения	2024-2030	5,36	1	4,36
1.4	Прокладка кабелей параллельно существующей сети 1-го и 2-го микрорайона	2024-2030	17,2		17,2
1.5	Строительство распределительного пункта и трансформаторных подстанций 6 кВ и III микрорайоне (на перспективу	2024-2025	2,7	1	1,7

5.5. Программа проектов в газоснабжении

<i>Система газоснабжения</i>					
Итого			2026-2027	2028-2032	
<i>Перспективные мероприятия</i>					
5.1	межпоселковый газопровод высокого давления 2 категории параллельно действующему, от ГРС-1 г. Асбест протяженностью – 6,797 км (для возможности увеличения подачи газа на объекты ГО Рефтинский)	2024-2030	В соответствии с проектно-сметной документацией		
5.2	межпоселковый газопровод высокого давления 2 категории, от ГРС-1 г. Асбест протяженностью – 1,662 км (для возможности увеличения подачи газа на объекты ГО Рефтинский)	2024-2030	В соответствии с проектно-сметной документацией		

5.3	газопровод высокого давления 2 категории протяженностью 3,504 км, для подачи газа на объект МАУ «ДЗОЛ «Искорка».	2024-2026	В соответствии с проектно-сметной документацией		
-----	--	-----------	---	--	--

5.6. Программа инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТБО

- обустройство контейнерных площадок по мере потребности в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки территории.

В соответствии с положениями Территориальной схемы обращения с отходами производства и потребления на территории Свердловской области, утвержденной Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 15.11.2021 года № 499, в Свердловской области планируется вывести из эксплуатации объекты размещения отходов производства и потребления, в том числе твердых коммунальных отходов. В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами производства и потребления на территории Свердловской области полигон твердых бытовых отходов, п.г.т. Рефтинский (438) задействован в схеме движения потоков ТКО. Полигон твердых бытовых отходов п. Рефтинский подлежит реконструкции путем его оборудования мусоросортировочной линией.

Вывод из эксплуатации объектов размещения отходов производства и потребления осуществляется в соответствии с проектной документацией путем рекультивации земельного участка, нарушенного при размещении отходов производства и потребления. Рекультивация земельных участков, нарушенных при размещении отходов производства и потребления, осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5.7. Программа реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
городского округа Рефтинский до 2030 года»

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выпол- нения	Всего, млн. руб.	В том числе по годам, млн. руб.	
				2026-2027	2028-2032
Итого			13,5	3,5	10
<i>Перспективные мероприятия</i>					
1.1	Программные мероприятия, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности бюджетного сектора	2024-2030	13,5	3,5	10

Выявление возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности по муниципальным учреждениям определяется ежегодно в соответствии с расчётом уровня снижения суммарного объёма энергетических ресурсов и воды по методическим рекомендациям, утверждённым приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.07.2020 года № 425, а также сведениями, размещёнными в государственной информационной системе ГИС «Энергоэффективность» и региональной информационно-аналитической системе в области энергосбережения Свердловской области «Матрица РесурсСбережения».

6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов по системам представлена в таблице 6.1:

Таблица 6.1. Совокупная потребность в капитальных вложениях

№ п/п	Наименование системы	Всего,	В том числе по годам, млн. руб.					
			2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030
Итого:		532,354	37,294	31,4	72,9	93,7	97,8	199,26
1	Система теплоснабжения	27,00				9,0	9,0	9,0
2	Система водоснабжения	127,50	2,0	2,0	19,0	13,5	18,0	73,0
3	Система водоотведения	212,0	26,0		27,0	57,0	42,0	60,0
4	Система электроснабжения	81,12	4,56	2,3	18,5	4,5	19,0	32,26
5	Система газоснабжения	54,879	0,879	24,00	5,00	5,00	5,00	15,00
6	Система обращения с ТБО	6,8	2,4	0,80	1,1	1,2	1,3	0,0
7	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	23,055	1,455	2,3	2,3	3,5	3,5	10,0

Реализация запланированных мероприятий повысит качество и надежность предоставляемых коммунальных услуг:

- обеспечение жилищного фонда и объектов социального назначения городского округа Рефтинский надежной, качественной и бесперебойной услугой теплоснабжения, сокращение потерь и непроизводительных расходов;
- обеспечение жилищного фонда и объектов социального назначения городского округа Рефтинский надежной, качественной и бесперебойной услугой водоснабжения, сокращение потерь и непроизводительных расходов;
- обеспечение жилищного фонда и объектов социального назначения городского округа Рефтинский надежной, качественной и бесперебойной услугой водоотведения и очистки сточных вод;
- повышение надежности системы электроснабжения;
- газоснабжение населения городского округа Рефтинский природным газом;
- энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Достижение указанных параметров развития территории возможно только при реализации всех мероприятий в комплексе.

В качестве возможных источников финансирования мероприятий могут рассматриваться: собственные средства предприятий, плата за подключение,

средства бюджетов (местного, областного и федерального), внебюджетные средства.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, для организации проектов рассматриваются следующие варианты:

- проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования организациями;
- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Для реализации Программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа Рефтинский до 2030 года» целесообразнее всего будет применять две организационные формы:

- проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования организациями - для проектов в системе теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, обращения с ТБО, по энергосбережению - ввиду того, что использование инфраструктуры и персонала действующих на территории организаций позволит сократить время для подготовки к началу реализации мероприятий, тем самым сокращая затраты на организацию проектов;

В качестве недостатков данного варианта можно отнести негативное финансовое положение существующих организаций, что влечет за собой дополнительные затраты времени и средств на нормализацию производственных процессов. Также необходимость, осуществлять текущую деятельность, может негативно сказаться на скорости выполнения работ по программе;

- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии) - для крупных инфраструктурных проектов с длительными сроками окупаемости. Осуществление мероприятий в данных системах потребует создания инфраструктуры «с нуля», для чего нужны компетентные специалисты с опытом осуществления данных работ. В случае привлечения инвестора, сразу после проведения конкурсных процедур, возможно начать осуществление мероприятий. Во всех остальных случаях, потребуется время для получения лицензий на ведение данных видов деятельности, обучение персонала, организационные процедуры, что замедлит процесс реализации мероприятий и приведет к отклонению от графика программы;

К недостатку данного варианта можно отнести низкую заинтересованность сторонних организаций к инвестициям в данную отрасль, что затрудняет процесс привлечения инвесторов. Кроме того, возможные сроки окупаемости проектов достаточно длительные, что также снижает привлекательность данного варианта реализации мероприятий.

При реализации мероприятий Программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа Рефтинский до 2030 года» тарифы на коммунальные услуги в городском округе Рефтинский

будут изменяться следующим образом:

Таблица 6.2. Изменение тарифов на коммунальные услуги по годам

№ п/п	Виды коммунальных услуг	Значение показателей на 01.07.2023	2024	2025	2026	2027	2028	
1.	Отопление							
	Тариф за тепловую энергию с НДС	Руб/Гкал л	1341,18	1394,8	1450,6	1508,6	1569,0	1631,7
	Норматив потребления	Гкал/м ²	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025
2.	Холодное водоснабжение							
	Тариф на воду с НДС	Руб/м ³	38,08	39,6	41,2	42,8	44,5	46,3
	Норматив потребления	м ³ /чел	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8
3.	Горячее водоснабжение							
	Тариф на воду с НДС	Руб/м ³	64,91	75,95	79,21	82,35	85,39	88,55
	Норматив потребления	м ³ /чел	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1
4.	Водоотведение							
	Тариф на водоотведение с НДС	Руб/м ³	41,87	43,5	45,2	47,0	48,9	50,8
	Норматив потребления	м ³ /чел	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9
5.	Электроэнергия							
	Тариф для населения с НДС	Руб/кВтч	5,15	5,4	5,6	5,8	6,0	6,2
	Норматив потребления	кВтч/чел	63	63	63	63	63	63
6.	Газоснабжение							
	Тариф для населения с НДС	Руб/м ³	5,75	6,0	6,2	6,4	6,6	6,9
	Норматив потребления	м /чел	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2

Расчет величины платы за коммунальные услуги по нормативам потребления приведен для двухкомнатного жилого помещения площадью 45 м, в котором проживает 3 человека при оборудовании газовой плитой, с присутствием централизованного холодного водоснабжения.

1.Услуга теплоснабжения: норматив потребления тепловой энергии в расчете на м² в месяц составляет 0,025 Гкал/м², тариф по тепловой энергии

составляет 1341,18 руб./Гкал. В жилом доме с площадью 45 м² нормативное количество Гкал составляет 45 * 0,025 = 1,125 Гкал, следовательно, величина платы за услугу теплоснабжения составляет 1341,18 * 1,125 = 1508,83 руб. в месяц.

2. Услуга холодного водоснабжения: норматив потребления холодной воды в расчете на одного человека в месяц составляет 2,8 м³/чел, для 3 человек размер нормативного количества воды составляет 2,8 * 3 = 8,4 м³. Тариф на холодное водоснабжение составляет 38,08 руб./м³, следовательно, величина платы за услугу водоснабжения составляет 38,08 * 8,4 = 319,87 руб. в месяц.

3. Услуга горячего водоснабжения: норматив потребления холодной воды в расчете на одного человека в месяц составляет 2,1 м³/чел, для 3 человек размер нормативного количества воды составляет 2,1 * 3 = 6,3 м³. Тариф на холодное водоснабжение составляет 64,91 руб./м³, следовательно, величина платы за услугу водоснабжения составляет 64,91 * 6,3 = 408,93 руб. в месяц.

4. Услуга водоотведения: норматив для услуги водоотведения в расчете на одного человека в месяц составляет 4,9 м³/чел, для 3 человек размер нормативного объема водоотведения составляет 4,9 * 3 = 14,7 м³. Тариф на водоотведение составляет 41,87 руб./м³, следовательно, величина платы за услугу водоотведения составляет 41,87 * 14,7 = 615,49 руб. в месяц.

5. Услуга электроснабжения: норматив потребления электрической энергии в расчете на одного человека в месяц составляет 63 кВт ч/чел, для 3 человек размер нормативного количества электрической энергии составляет 63 * 3 = 189 кВт ч. Тариф на электроснабжение составляет 5,15 руб./кВт ч, следовательно, величина платы за услугу электроснабжения составляет 5,15 * 189 = 973,35 руб. в месяц.

6. Услуга газоснабжения: норматив потребления природного газа в расчете на одного человека в месяц составляет 10,2 м³/чел, для 3 человек размер нормативного количества воды составляет 10,2 * 3 = 30,6 м³/чел. Тариф на газоснабжение составляет 5,75 руб./м³, следовательно, величина платы за услугу газоснабжения составляет 5,75 * 30,6 = 175,95 руб. в месяц.

Совокупный платеж за коммунальные услуги составляет 1508,83 + 319,87 + 408,93 + 615,49 + 973,35 + 175,95 = 4002,42 руб. в месяц.

Расчеты для последующих периодов (2024 - 2028 гг.) проведены аналогично, с учетом роста тарифов при сохранении потребления ресурсов на текущем уровне.

Таблица 6.3. Расчет величины платы за коммунальные услуги

Показатель	Значение показателей на		2024	2025	2026	2027	2028
	01.07.2023						
Величина платы за коммунальные услуги в месяц по тарифам с учетом программы:							
Теплоснабжение	Руб.	1508,83	1569,18	1631,95	1697,23	1765,12	1835,72
Холодное	Руб.	319,87	332,66	345,97	359,81	374,20	389,17

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
городского округа Рефтинский до 2030 года»

водоснабжение							
Горячее водоснабжение	Руб.	408,93	425,28	442,3	460,0	478,4	497,54
Водоотведение	Руб.	615,49	640,10	665,71	692,34	720,03	748,83
Электроснабжение	Руб.	973,35	1012,28	1052,77	1094,88	1138,67	1184,22
Газоснабжение	Руб.	175,95	183,0	190,32	197,93	205,85	214,08
Итого	Руб.	4002,42	4162,5	4329,0	4502,16	4682,25	4869,53
Темп роста платежей за коммунальные услуги (по сравнению с предыдущим периодом)	%	-	104%	104%	104%	104%	104%

Сравним рост тарифов и индекс роста цен на платные услуги в течение периода реализации программы:

Таблица 6.4. Индексы роста цен на платные услуги населению и индексы роста тарифов на коммунальные услуги

Показатель	2024/ 2023	2025/ 2024	2026/ 2025	2027/ 2026	2028/ 2027
Индекс роста, %	107,2	107,2	107,2	107,2	107,2
Рост тарифов к предыдущему периоду, %	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0

Таким образом, можно сказать, что рост тарифов на коммунальные услуги не превышает рост цен на платные услуги населению. Это позволяет сохранить доступность коммунальных услуг для населения на уровне «доступный». Изменение уровня доступности коммунальных услуг для населения в течение периода реализации программы отражено в таблице 9.3

Таблица 6.5. Доступность коммунальных услуг в течение периода реализации программы

№ п/п	Наименование критерия	Уровень доступности в 2023 году	2024	2025	2026	2027	2028
1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	6,81	7,4	7,3	8,59	от 7,2 до 8,6	от 7,2 до 8,7
2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	7,403	7,396	3,000	3,000	от 6,20 до 7,50	от 6,20 до 7,50
3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	98,5	98,5	98,5	98,5	от 97,1 до 98,2	от 97,1 до 98,2

4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	2,22	2,5	2,6	2,9	от 2,97 до 3,94	от 2,97 до 3,94
---	---	------	-----	-----	-----	-----------------	-----------------

Таблица 6.6. Показатели критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги

		Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения
2021	Уровень доступности	недоступный	высокий	высокий
	Значение критерия, %	27,5	94,69	0,4
Пределы индекса для уровня "высокий"		от 6,0 до 7,5	от 92 до 95	не более 10
Пределы индекса для уровня "доступный"		от 7,5 до 10,0	от 85 до 92	от 10 до 15
Пределы индекса для уровня "недоступный"		свыше 10,0	ниже 85	свыше 15

Фактическая оценка критериев доступности:

0,4 % - доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения городского округа;

Чпс - численность семей, претендующих на получение субсидий, единиц - 61;

Чн – численность населения, человек – 15 581.

Данный критерий соответствует высокому критерию доступности.

Доля расходов на жилищно-коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи определяется как отношение общего прогнозируемого совокупного платежа граждан за все потребляемые ими коммунальные услуги в расчете на одного человека в месяц на среднедушевой доход населения в месяц.

Qобщ - общий прогнозируемый совокупный платеж граждан за все потребляемые коммунальные услуги, 7 тыс. рублей (определен на основании данных о потребленных ресурсах в городском округе);

Dср - среднедушевой доход населения – 25 400 рублей.

Максимальная доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи 27,5 %, что является недоступным для населения.

Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги в городском округе Рефтинский составляет 94,69 %. Данный критерий соответствует уровню "высокий".

Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер

**социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям
граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг**

Размер ежемесячной денежной компенсации (далее - ЕДК) для различных категорий граждан могут составлять 30, 50 и 100 % затрат на оплату коммунальных услуг. Средний платеж за коммунальные услуги в городском округе Рефтинский равен 7 000,00 рублей в месяц, выплата ЕДК может составлять от 2 100,00 до 7 000,00 рублей. Согласно среднестатистическим данным количество людей, получающих субсидии из бюджета, равно 0,4 %, что на 01.01.2022 года составляет - 61 человек. Расходы бюджетов всех уровней на субсидирование оплаты коммунальных услуг составляют от 128100,00 до 427000,00 рублей

7. Реализация программы

7.1. Ответственные за реализацию программы

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов местного самоуправления муниципального образования городского округа Рефтинский, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы. В реализации Программы участвуют органы местного самоуправления, организации коммунального комплекса, включенные в Программу, и привлеченные исполнители.

Ответственными за реализацию и исполнение Программы являются администрация городского округа Рефтинский и организации коммунального комплекса городского округа Рефтинский.

Администрация городского округа Рефтинский осуществляет общий контроль (мониторинг) за ходом реализации мероприятий Программы, а также непосредственно организационные, методические и контрольные функции в ходе реализации Программы, которые обеспечивают:

контроль за реализацией программных мероприятий по срокам, содержанию, финансовым затратам и ресурсам;

методическое, информационное и организационное сопровождение работы по реализации комплекса программных мероприятий.

7.2. Разработка и корректировка Программы комплексного развития

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры базируется на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления коммунальных услуг при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.

Программа разрабатывается на срок до 2030 года. Предложения по корректировке Программы вносятся при необходимости по итогам мониторинга ее реализации и должны содержать следующую информацию:

описание фактической ситуации (фактическое значение показателей на момент сбора информации, описание условий внешней среды);

анализ ситуации в динамике (сравнение фактического значения показателей на момент сбора информации с точкой начала реализации Программы);

анализ эффективности реализации Программы комплексного развития соотношения (сравнительный анализ затрат, направленных на реализацию Программы комплексного развития, с полученным эффектом);

выводы и рекомендации.

Предложения по корректировке Программы комплексного развития разрабатываются администрацией городского округа Рефтинский, рассматриваются и направляются главой городского округа Рефтинский в Думу

городского округа Рефтинский для принятия решения о корректировке перечня мероприятий и изменений схем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, программ в области обращения с отходами, а также внесения изменений в Программу.

Корректировка Программы осуществляется в соответствии с требованиями к разработке и утверждению Программы.

8. Перечень индикаторов, применяемых для мониторинга программы

Таблица 8. Перечень индикаторов, применяемых для мониторинга программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Рефтинский

№ п/п	Индикатор (целевой показатель)	Данные для установки целевого показателя	Единица измерения	Значение показателя					
				2022	2023	2024	2025	2026	2027-2030
1	2	3	4	5					
1. Водоснабжение									
1.1	Надежность и бесперебойность систем централизованного водоснабжения	Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы водоснабжения	ед./км	0,34	0,32	0,30	0,28	0,26	0,20
		Установленная мощность источников водоснабжения	Тыс. куб. м./сут.	10,944	10,944	10,944	10,944	10,944	10,944
1.2	Энергетическая эффективность	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	15,05	14,0	13,0	12,0	11,0	10,0
1.3	Качество системы водоснабжения	Уровень физического износа систем и объектов водоснабжения	%	83	83	83	83	83	83
		Доля соответствия качества питьевой воды установленным требованиям на территории МО	%	97,4	97,5	97,6	97,7	97,8	97,9
		Доля сетей водоснабжения,	%	23,6	23,6	15,1	14,8	14,4	14,0

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
городского округа Рефтинский до 2030 года»

		нуждающихся в замене от общей протяженности сетей							
		Ввод построенных объектов водоснабжения в эксплуатацию за рассматриваемый период	ед./км	0	0	0	1 / 4,5	0	1 / 1,0
		Ввод реконструированных и модернизированных объектов водоснабжения в эксплуатацию за рассматриваемый период	ед./км	1/ 0,247	0	0	0	0	0
		Обеспеченность населения приборами учета воды	%	97	98	99	100	100	100
1.4	Доступность коммунальных услуг	Общая протяженность сетей централизованного водоснабжения, в том числе:	км	43,61	43,609	43,609	43,609	65,0	65,0
		города и поселки городского типа	км	43,609	43,609	43,609	43,609	65,0	65,0
1.5	Затраты на мероприятия по строительству централизованных систем водоснабжения и (или) объектов, входящих в централизованную систему водоснабжения	Бюджетное финансирование, в том числе:	млн. руб.	0	0	0	0	0	0
		федеральный бюджет	млн. руб.	0	0	0	0	0	0
		областной бюджет	млн. руб.	0	0	0	в соответствии с проектом и ЛСР	0	в соответствии с проектом и ЛСР
		местный бюджет	млн. руб.	0	0	0	в соответствии с проектом	0	в соответствии с проектом

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
городского округа Рефтинский до 2030 года»

							ом и ЛСР		ом и ЛСР
		Привлечение частных инвестиций (в том числе инвестиционные и кредитные средства)	млн. руб.	0	0	0	0	0	0
1.6	Затраты на мероприятия по реконструкции (модернизации) централизованных систем водоснабжения и (или) объектов, входящих в централизованную систему водоснабжения	Бюджетное финансирование, в том числе:	млн. руб.	0	0	0	0	0	0
		федеральный бюджет	млн. руб.	0	0	0	0	0	0
		областной бюджет	млн. руб.	0	0	0	0	0	0
		местный бюджет	млн. руб.	0,54	0	0	0	0	0
		Привлечение частных инвестиций (в том числе инвестиционные и кредитные средства)	млн. руб.	0	0	0	0	0	0
2. Водоотведение									
2.1	Надежность и бесперебойность централизованной системы водоотведения	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети	ед. / км	0,52	0,5	0,48	0,45	0,43	0,4
		Установленная мощность очистных сооружений	куб. м./сут.	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5
2.2	Качество системы водоотведения	Уровень физического износа систем и объектов системы водоотведения	%	82	82	82	82	82	82
		Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная	%	14,5	14,3	8,8	5,2	5,2	5,2

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
городского округа Рефтинский до 2030 года»

		применительно к централизованным бытовым системам водоотведения							
		Доля сетей водоотведения, нуждающихся в замене от общей протяженности сетей	%	4,9	4,9	4,15	3,8	3,5	3,0
		Ввод построенных объектов водоотведения в эксплуатацию за рассматриваемый период	ед./км	0	0	0	1 / 4,5	0	0
		Ввод реконструированных и модернизированных объектов водоотведения в эксплуатацию за рассматриваемый период	ед./км	1 / 2,0	0	0	0	0	0
2.3	Доступность коммунальных услуг	Общая протяженность сетей централизованного водоотведения, в том числе:	км	42,314	42,314	42,314	42,314	50,6	50,6
		города и поселки городского типа	км	42,314	42,314	42,314	42,314	50,6	50,6
2.4	Затраты на мероприятия по строительству систем водоотведения и объектов системы водоотведения	Бюджетное финансирование, в том числе:	млн. руб.	0	0	0	0	0	0
		федеральный бюджет	млн. руб.	0	0	0	0	0	0
		областной бюджет	млн. руб.	0	0	0	в соответствии с проектом и ЛСР	0	0
		местный бюджет	млн. руб.	0	0	0	в соотве	0	0

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
городского округа Рефтинский до 2030 года»

							тствии с проект ом и ЛСР		
		Привлечение частных инвестиций (в том числе инвестиционные и кредитные средства)	млн. руб.	0	0	0	0	0	0
2.5	Затраты на мероприятия по реконструкции (модернизации) систем водоотведения и объектов системы водоотведения	Бюджетное финансирование, в том числе:	млн. руб.	160,7	390,27	0	0	0	0
		федеральный бюджет	млн. руб.	138,8	349,93	0	0	0	0
		областной бюджет	млн. руб.	10,44	26,34	0	0	0	0
		местный бюджет	млн. руб.	1,51	3,9	0	0	0	0
		Привлечение частных инвестиций (в том числе инвестиционные и кредитные средства)	млн. руб.	10,0	10,1	0	0	0	0
3. Теплоснабжение									
3.1	Надежность и бесперебойность теплоснабжения	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых (паровых) сетях на 1 км тепловых (паровых) сетей	ед./км	0,23	0,21	0,19	0,17	0,15	0,15
		Общая протяженность тепловых (паровых) сетей в двухтрубном исчислении	км	26,52	26,517	26,517	26,517	26,517	26,517
		Установленная мощность источников тепловой энергии	Гкал/час	101,5	101,5	101,5	101,5	101,5	101,5
3.2	Энергетическая эффективность	Годовой расход топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии с	т.у.т.	не опре де-					

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
городского округа Рефтинский до 2030 года»

		разбивкой по видам топлива (газ, уголь, дрова, мазут и т.д.)		лен					
		Общий объем выработки тепловой энергии (теплоносителя), отпускаемый с коллекторов источников тепловой энергии (отгружаемый в тепловую сеть)	тыс. Гкал/год	167,8	162,16	162,16	142,24	142,24	142,24
		Доля технологических потерь при передаче (транспортировке) тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям от полезного отпуска тепловой энергии потребителям	%	17,7	17,1	17,1	15,0	15,0	15,0
3.3	Качество теплоснабжения	Уровень физического износа систем и объектов теплоснабжения	%	79	79	79	79	79	79
		Доля сетей теплоснабжения, нуждающихся в замене от общей протяженности сетей	%	4,9	4,9	3,48	3,25	3,0	3,0
		Ввод построенных объектов теплоснабжения в эксплуатацию за рассматриваемый период	ед.МВт км	0	0	0	0	0	0
		Ввод модернизированных и реконструированных объектов теплоснабжения в эксплуатацию за рассматриваемый период	ед.МВт км	0	0	0	0	0	0
		Обеспеченность населения приборами учета тепла	%	84	85	86	87	88	90
3.4	Затраты на мероприятия по строительству систем	Бюджетное финансирование, в том числе:	млн. руб.	0	0	0	0	0	0
		федеральный бюджет	млн. руб.	0	0	0	0	0	0
		областной бюджет	млн. руб.	0	0	0	0	0	0

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
городского округа Рефтинский до 2030 года»

	теплоснабжения и объектов системы теплоснабжения	местный бюджет	млн. руб.	0	0	0	0	0	0
		Привлечение частных инвестиций (в том числе инвестиционные и кредитные средства)	млн. руб.	0	0	0	0	0	0
3.5	Затраты на мероприятия по реконструкции (модернизации) систем теплоснабжения и объектов системы теплоснабжения	Бюджетное финансирование, в том числе:	млн. руб.	3,2	4,59	0	0	0	0
		федеральный бюджет	млн. руб.	0	0	0	0	0	0
		областной бюджет	млн. руб.	0	0	0	0	0	0
		местный бюджет	млн. руб.	3,2	4,59	0	0	0	0
		Привлечение частных инвестиций (в том числе инвестиционные и кредитные средства)	млн. руб.	0	0	0	0	0	0
4. Электроснабжение									
4.1	Надежность и бесперебойность электроснабжения	Потребление электрической энергии	МВтч	19,93	20,0	20,1	20,2	20,3	20,4
		Количество технологических нарушений на распределительных электрических сетях	ед.	27	27	26	25	24	23
		Общая протяженность сетей электроснабжения	км	116,24	116,24	116,24	116,24	116,24	116,24
4.2	Качество электроснабжения	Уровень физического износа систем и объектов электроснабжения	%	40	39	38	37	36	35
		Доля электрических сетей, нуждающихся в замене от общей протяженности сетей	%	40	39	38	37	36	35
		Ввод построенных объектов электроснабжения в эксплуатацию за рассматриваемый период	ед.км	0	0	0	0	0	0

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
городского округа Рефтинский до 2030 года»

		Ввод реконструированных и модернизированных объектов электроснабжения, в эксплуатацию за рассматриваемый период	ед.км	0	0	0	0	0	0
		Обеспеченность населения приборами учета электроэнергии	%	100	100	100	100	100	100
4.3	Затраты на мероприятия по строительству систем электроснабжения и объектов системы электроснабжения	Бюджетное финансирование, в том числе:	млн. руб.	0	0	0	0	0	0
		федеральный бюджет	млн. руб.	0	0	0	0	0	0
		областной бюджет	млн. руб.	0	0	0	0	0	0
		местный бюджет	млн.руб.	0	0	0	0	0	0
		Привлечение частных инвестиций (в том числе инвестиционные и кредитные средства)	млн. руб.	0	0	0	0	0	0
4.4	Затраты на мероприятия по реконструкции (модернизации) систем электроснабжения и объектов системы электроснабжения	Бюджетное финансирование, в том числе:	млн. руб.	0	0	0	0	0	0
		федеральный бюджет	млн. руб.	0	0	0	0	0	0
		областной бюджет	млн. руб.	0	0	0	0	0	0
		местный бюджет	млн. руб.	0	0	0	0	0	0
		Привлечение частных инвестиций (в том числе инвестиционные и кредитные средства)	млн. руб.	0	0	0	0	0	0
5. Газоснабжение									
5.1	Надежность и бесперебойность газоснабжения	Количество прекращений подачи газа в результате технологических нарушений на газовых сетях на 1 км газовых сетей	ед./км	0	0	0	0	0	0
		Общая протяженность газовых сетей	км	22,41	23,5	24,0	24,5	25,0	25,0

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
городского округа Рефтинский до 2030 года»

5.2	Качество газоснабжения	Уровень физического износа систем и объектов газоснабжения	%	72,6	72,5	72,4	72,3	72,2	72,1
		Доля сетей газоснабжения, нуждающихся в замене от общей протяженности сетей	%	0	0	0	0	0	0
		Ввод дополнительных мощностей газопроводов и газовых сетей за рассматриваемый период	км	1	0,5	0,5	0,5	0,5	3,5
		Ввод мощностей реконструированных (модернизированных) газопроводов и газовых сетей за рассматриваемый период	км	0	0	0	0	0	0
		Обеспеченность населения приборами учета газа	%	3,66	4,0	4,2	4,4	4,6	5
5.3	Затраты на мероприятия по строительству систем газоснабжения и объектов системы газоснабжения	Бюджетное финансирование, в том числе:	млн. руб.	0	0	0	0	0	0
		федеральный бюджет	млн. руб.	0	0	0	0	0	0
		областной бюджет	млн. руб.	0	0	0	0	0	0
		местный бюджет	млн. руб.	0	0	0	0	0	0
		Привлечение частных инвестиций (в том числе инвестиционные и кредитные средства)	млн. руб.	0	0	0	0	0	0
5.4	Затраты на мероприятия по реконструкции (модернизации) систем газоснабжения и объектов системы газоснабжения	Бюджетное финансирование, в том числе:	млн. руб.	0	0	0	0	0	0
		федеральный бюджет	млн. руб.	0	0	0	0	0	0
		областной бюджет	млн. руб.	0	0	0	0	0	0
		местный бюджет	млн. руб.	0	0	0	0	0	0
		Привлечение частных инвестиций (в том числе инвестиционные и кредитные средства)	млн. руб.	0	0	0	0	0	0

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
городского округа Рефтинский до 2030 года»

		кредитные средства)							
6. Доступность коммунальных услуг по всему муниципальному образованию									
6.1	Уровень благоустройства жилищного фонда	водоснабжением	%	98	98	99	99	100	100
		водоотведением	%	98	98	99	99	100	100
		отоплением	%	84	84	90	90	100	100
		горячим водоснабжением	%	84	84	90	90	100	100
		электроснабжением	%	100	100	100	100	100	100
		газом (сетевым, сжиженным)	%	50,0 (100 % МКД и 50,0 ИЖС)	52,0 (100 % МКД и 52,0 ИЖС)	54,0 (100 % МКД и 54,0 ИЖС)	56,0 (100 % МКД и 56,0 ИЖС)	58,0 (100 % МКД и 58,0 ИЖС)	60,0 (100 % МКД и 60,0 ИЖС)

9. Краткий анализ обеспеченности приборами учета потребителей

В целях реализации Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в городском округе Рефтинский действует подпрограмма 3 в муниципальной программе «Развитие жилищно - коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский» до 2027 года, утвержденная постановлением главы городского округа Рефтинский от 29.12.2018 года № 968, направленная на повышение степени развития коммунальной инфраструктуры и повышение энергоэффективности городского округа Рефтинский, позволяющие повысить качество жизни населения, проживающего на территории поселка Рефтинский.

9.1. Анализ обеспеченности приборами учета потребителей в системе теплоснабжения.

Учет тепловой энергии в пгт.Рефтинский, отпущенной в тепловые сети ОСП «Рефтинская ГРЭС» АО «Кузбассэнерго», осуществляется теплосчетчиком, расположенным по адресу: Свердловская область, п.Рефтинский.

Основными потребителями тепловой энергии в пгт. Рефтинский являются бюджетные организации и население.

Оснащенность приборами учета тепловой энергии оборудовано порядка 87% потребителей.

Учет тепла, отпущенного потребителям, у которых прибор учета отсутствует, производится расчетным методом.

Процесс установки коммерческих узлов учета тепловой энергии тормозится недостаточным финансированием.

9.2.Анализ обеспеченности приборами учета потребителей в системе водоснабжения.

Коммерческий учет потребления питьевой воды организован в многоквартирном жилом секторе, бюджетных организациях, коммерческих и промышленных организациях.

В случае отсутствия коммерческого прибора учета у потребителя расчет потребления водного ресурса производится по нормативам.

Оснащенность приборами учета холодного и горячего водоснабжения составляет 98% потребителей.

9.3. Анализ обеспеченности приборами учета потребителей в системе водоотведения.

Приборы коммерческого учета сточных вод у абонентов, пользующихся услугами водоотведения, отсутствуют. В настоящее время коммерческий учет принимаемых сточных вод от потребителей городского округа Рефтинский осуществляется в соответствии с действующим законодательством (Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 года

№ 354), и количество принятых сточных вод принимается равным количеству потребленной воды.

По состоянию на момент разработки программы комплексного развития в пгт. Рефтинский большая часть зданий, в том числе многоквартирные дома (абонентский учет), строения, сооружений оснащены приборами учета воды. Приборы учета объема стоков – отсутствуют.

При осуществлении расчетов за отведение объема стоков применяется расчетный метод, с учетом нормативов потребления (обеспечения) коммунальных услуг.

Установку приборов учета объема сточных вод у потребителей возможно осуществить при модернизации и реконструкции системы водоотведения, а также при подключении новых потребителей к системе водоотведения за счет средств потребителей.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 года № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» установка приборов учета может планироваться и осуществляться только при наличии такой технической возможности.

В перспективе в пгт. Рефтинский не планируется оснащение абонентов приборами учета, расчет сбрасываемых сточных вод предполагается осуществлять расчетным путем исходя из объемов водопотребления.

9.4. Анализ обеспеченности приборами учета потребителей в системе электроснабжения.

Таблица 9.1. Доля потребителей АО «Облкоммунэнерго», оснащенных приборами учета расхода электроэнергии.

Доля потребителей электрической энергии, оснащенных приборами учета расхода электроэнергии, в том числе:	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2030
Потребители	%	100	100	100	100	100	100

Таблица 9.2. Доля потребителей АО «МРСК Урала», оснащенных приборами учета расхода электроэнергии.

Доля потребителей электрической энергии, оснащенных приборами учета расхода электроэнергии, в том числе:	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2030
Потребители	%	100	100	100	100	100	100

9.5. Анализ обеспеченности приборами учета потребителей в системе газоснабжения.

Основным потребителем сжиженного газа в границах Рефтинского городского округа является население.

На текущий момент реализация сетевого газа по приборам учета в разрезе групп потребителей составляет:

- население – 4%.

Процесс установки коммерческих узлов учета газоснабжения тормозится недостаточным финансированием.