

Что такое эскроу счёт



Что такое эскроу счет?

Специальный банковский счет,
на котором деньги заказчика хранятся
до завершения строительства.



Эскроу в ИЖС = Гарантии?

Подрядная или строительная организация не имеют доступа к деньгам, которые лежат на счете эскроу. Если условия договора не будут выполнены, то заказчик сможет вернуть свои деньги.



Как построить дом с механизмом эскроу?

↗ Шаг 1.

Заключить договор подряда

Выбрать подрядчика и проект будущего частного дома, например, на портале [строительство.дом.рф](#). Подписать договор подряда, в котором обязательно отразить: технические характеристики дома, сроки строительства, стоимость, условия раскрытия счета эскроу и др.



Как построить дом с механизмом эскроу?

↗ Шаг 2.

Открыть эскроу-счет

Обратиться в банк, чтобы открыть счет эскроу. Внести на него деньги, которые будут храниться на счете до завершения строительства.

Подрядчик будет строить дом за собственные средства или возьмет кредит в банке.



Как построить дом с механизмом эскроу?

↗ Шаг 3.

Завершается строительство

Информация о завершении
строительства поступает в банк,
в котором открыт эскроу счет.



Как построить дом с механизмом эскроу?

↗ Шаг 4.

Раскрывается счет

Банк раскрывает счет эскроу,
подрядчик получает деньги,
а заказчик – дом.



Больше информации про ИЖС

На портале [спроси.дом.рф](#)
в разделе «ИЖС»

Спроси

Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Пройдите весь путь от покупки земли до строительства собственного дома. На этой странице вы найдете всю необходимую информацию о том, как приобрести участок, выбрать проект дома и получить ипотеку на выгодных условиях.

Как построить дом от А до Я?

Пройдите обучающий курс от ДОМ.РФ

Те
Узн
стр