



Дума городского округа Рефтинский

**РЕШЕНИЕ**

№ 338 заседания Думы 7 созыва

от « 13 » марта 2026 года  
пгт. Рефтинский

О внесении изменений в решение  
Думы городского округа Рефтинский  
от 25.10.2022 № 85 «Об утверждении  
генерального плана городского  
округа Рефтинский»  
(в редакции от 29.05.2024 года)

Руководствуясь статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 02.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава городского округа Рефтинский, Постановлением правительства Свердловской области от 04.12.2025 года № 676-ПП «Об установлении на территории Свердловской области случаев подготовки органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, проектов генеральных планов поселений, генеральных планов муниципальных округов, генеральных планов городских округов, правил землепользования и застройки, проектов, предусматривающих внесение в них изменений, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, а также случаев, при которых проекты планировки территории и проекты межевания территории, внесение изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории утверждаются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» с учетом протокола комиссии по подготовке предложений по внесению изменений в генеральный план городского округа Рефтинский от 20.02.2026 года № 2,

Дума городского округа Рефтинский

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в генеральный план городского округа Рефтинский, утвержденного решением Думы городского округа Рефтинский от 25.10.2022 № 85 «Об утверждении генерального плана городского округа

Рефтинский» (в редакции от 29.05.2024 года) в части:

1) изменения границ функциональных зон: «зона застройки индивидуальными жилыми домами», «зона транспортной инфраструктуры», зона сельскохозяйственных угодий и «зона инженерной инфраструктуры» изменив:

- раздел 1 «Утверждаемая часть», том 2 - «Графические материалы»: карту функциональных зон М 1:10000 в соответствии с приложением 1 (Приложение № 1);

- раздел 1 «Утверждаемая часть», том 1 - «Положение о территориальном планировании» в соответствии с приложением 2 (Приложение № 2);

- раздел 2 «Материалы по обоснованию», том 3 - «Материалы по обоснованию» в соответствии с приложением 3 (Приложение № 3).

2. Опубликовать настоящее Решение в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник», разместить на официальном сайте Думы городского округа Рефтинский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.dumareft.ru](http://www.dumareft.ru)).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

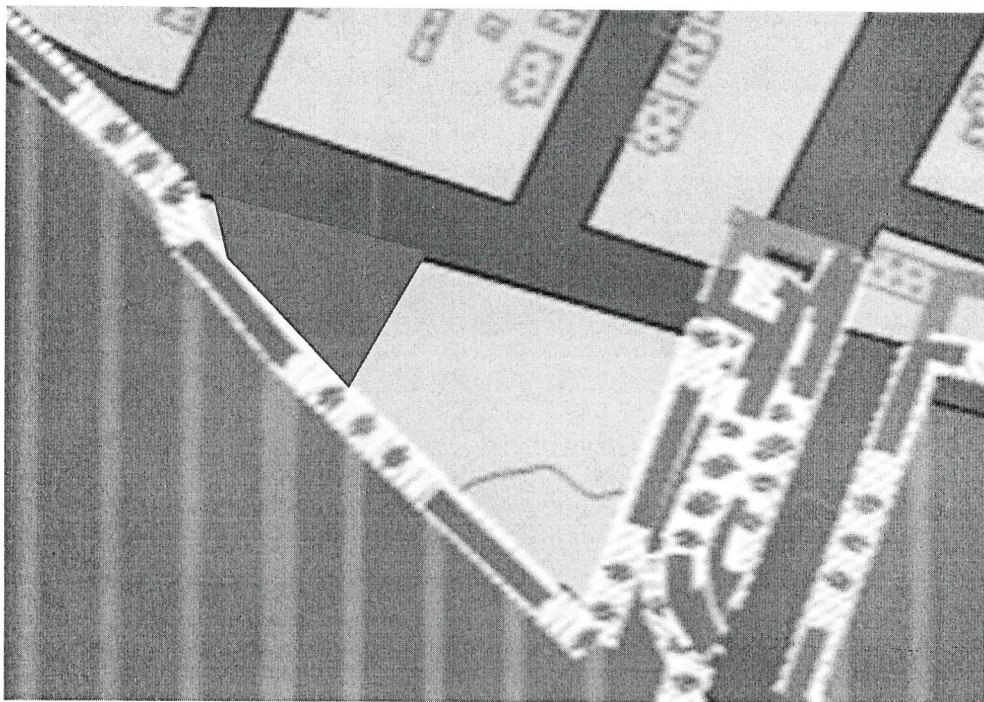
4. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по экономической политике, инвестициям, собственности и градостроительству (председатель Юркина О.И.).

  
Председатель Думы  
городского округа Рефтинский  
А.В. Пасынков  
«13» марта 2026 года

  
Глава  
городского округа Рефтинский  
Н.Б. Мельчакова  
«13» марта 2026 года



## Фрагмент карты функциональных зон



Зона сельскохозяйственных угодий



Зона инженерной инфраструктуры

т.1: X=419201,57; Y=1597659.68

т.2: X=419205.48; Y=1597678.43

т.3: X=419202.09; Y=1597685.52

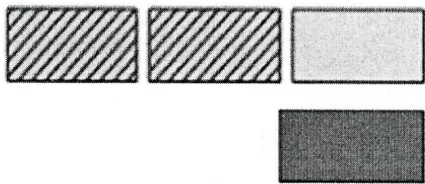
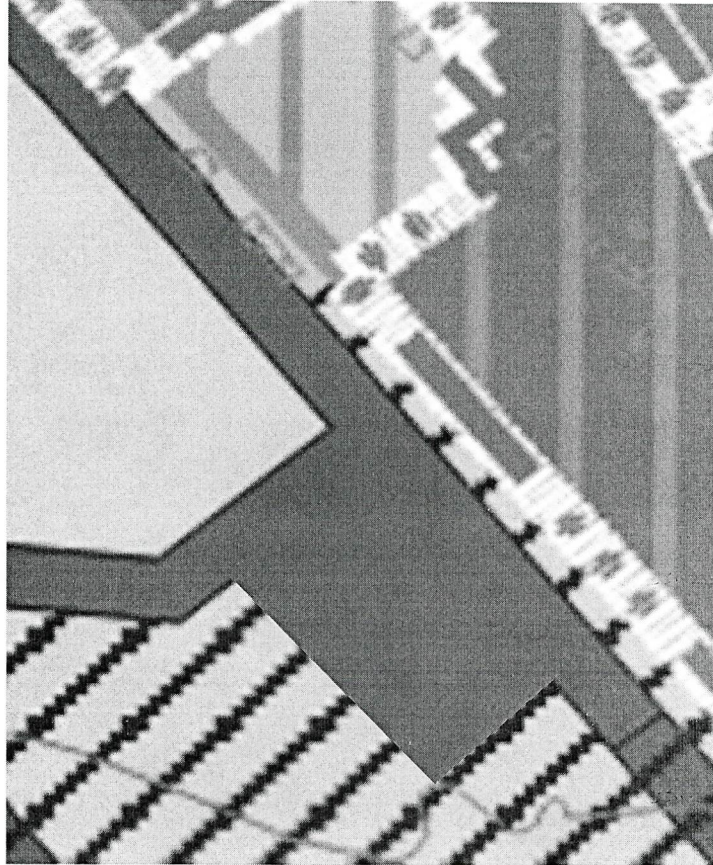
т.4: X=419185.77; Y=1597700.71

т.5: X=419153.04; Y=1597684.92

т.6: X=419177.31; Y=1597649.01

т.7: X=419201.91; Y=1597650.39

## Фрагмент карты функциональных зон



Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона транспортной инфраструктуры

т.1: X=417918.55; Y=1598277.82

т.2: X=417859.66; Y=1598310.33

т.3: X=417835.17; Y=1598267.38

т.4: X=417891.40; Y=1598235.68

Приложение № 2  
к решению Думы городского округа  
Рефтинский  
от 13.03.2026 года № 338  
«О внесении изменений в решение  
Думы городского округа Рефтинский  
от 25.10.2022 № 85  
«Об утверждении генерального плана  
городского округа Рефтинский»  
(в редакции от 29.05.2024 года)

1. Изложить в новой редакции строки 1, 11, 12, 13 таблицы 5 части 1.4 «Функциональные зоны и их основные параметры» тома 1 - «Положение о территориальном планировании», раздела 1 – «Утверждаемая часть»

Функциональная зона	Параметры		
	Площадь зоны, га	Плотность населения, чел\га	Максимальная этажность застройки, этажей
1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами	90,65 (-0,34га)	не более 25	3
11. Зона инженерной инфраструктуры	79,63 (+0,19 га)	-	2
12. Зона транспортной инфраструктуры	212,02 (+0,34 га)	-	2
13. Зона сельскохозяйственных угодий	144,24 (-0,19 га)	-	-

Приложение № 3  
к решению Думы городского округа  
Рефтинский  
от 13.03.2026 года № 338  
«О внесении изменений в решение  
Думы городского округа Рефтинский  
от 25.10.2022 № 85 «Об утверждении  
генерального плана городского  
округа Рефтинский»  
(в редакции от 29.05.2024 года)

1. Изложить в новой редакции пункт 1 строки 1.1, пункт 2, 3 строки 1.3, пункт 1 строки 1.5 таблицы 26 «Баланс территории по функциональным зонам» тома 3 - «Материалы по обоснованию», раздела 2 – «Материалы по обоснованию»

№	Показатели	Ед. изм.	Современное состояние на 2018 г.	%	Расчетный срок	%
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	67,80	2,35	90,65 (-0,34)	3,13
1.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	78,33	2,72	79,63 (+0,19)	2,77
	Зона транспортной инфраструктуры	га	158,60	5,51	212,02 (+0,34)	7,40
1.5	Зона сельскохозяйственных угодий	га	249,59	8,67	144,33 (-0,19)	5,00