



Дума городского округа Рефтинский

РЕШЕНИЕ

№ 195 заседания Думы 4 созыва

от « 29 » мая 2024 года
пгт. Рефтинский

О внесении изменений в решение
Думы городского округа Рефтинский
от 25.10.2022 № 85 «Об утверждении
генерального плана городского
округа Рефтинский (в редакции
от 30.01.2024)

Руководствуясь статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 02.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава городского округа Рефтинский, с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний от 16.01.2024 года,

Дума городского округа Рефтинский

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в генеральный план городского округа Рефтинский, утвержденный решением Думы городского округа Рефтинский от 25.10.2022 № 85 «Об утверждении генерального плана городского округа Рефтинский» (в редакции от 30.01.2024) в части:

1) изменения местоположения объекта местного значения «бассейн» и переноса с территории в районе ул. Лесная на земельный участок с кадастровым номером 66:69:0101001:544 по адресу: Свердловская область, пгт Рефтинский, ул. Молодежная, 2а;

2) установления функциональной зоны «зона специализированной общественной застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:69:0101001:244 для размещения объекта спортивного назначения;

3) отражения объектов электроэнергетики на карте планируемого размещения объектов местного значения (инженерной инфраструктуры);

4) установления функциональной зоны «зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские

Решение Думы городского округа
Рефтинский 7 созыва от 29.05. 2024
года № 195

1. Лист согласования нет

2. Заключение прокуратуры нет

Специалист Думы

Кузьм (Кузьмина Н.А.)

леса)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:69:0101001:436 по адресу: Свердловская область, пгт Рефтинский, ул. Юбилейная, д. 23;

изменив:

1) раздел 1 «Утверждаемая часть», том 1 - «Положение о территориальном планировании» в соответствии с приложением 1 (Приложение № 1);

2) раздел 1 «Утверждаемая часть», том 2 - «Графические материалы»: карту планируемого размещения объектов местного значения М 1:10000, карту планируемого размещения объектов местного значения М 1:10000 (инженерной инфраструктуры), карту функциональных зон карту функциональных зон М 1:10000 в соответствии с приложением 2 (Приложение № 2);

3) раздел 2 «Материалы по обоснованию», том 3 - «Материалы по обоснованию» в соответствии с приложением 3 (Приложение № 3);

4) раздел 2 «Материалы по обоснованию», том 4 - «Графические материалы»: карту архитектурно - планировочных решений (Основной чертеж) М 1:10000, карту инженерной инфраструктуры М 1:10000, карту транспортной инфраструктуры М 1:10000 в соответствии с приложением 4 (Приложение № 4).

2. Опубликовать настоящее решение в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник» и на официальном сайте администрации городского округа Рефтинский.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по экономической политике, инвестициям, собственности и градостроительству (председатель Юркина О.И.).


Председатель Думы
городского округа Рефтинский
А.В. Пасынков
« 08 » _____ 2024 года


Глава
городского округа Рефтинский
Н.Б. Мельчакова
« _____ » _____ 2024 года

Приложение № 1

к решению Думы городского округа
Рефтинский от 29.05.2024 № 195

«О внесении изменений в решение
Думы городского округа Рефтинский
от 25.10.2022 № 85 «Об утверждении
генерального плана городского
округа Рефтинский» (в редакции от
30.01.2024)»

1. Изложить в новой редакции пункт 6 строки 8 таблицы 3 «Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения в городском округе Рефтинский» тома 1 - «Положение о территориальном планировании», раздела 1 – «Утверждаемая часть»

№	объекты	ед.изм.	местоположение	значение объекта			размещено в проекте в т.ч I оч./р. срок	функциональная зона	ЗСОУИТ	примечания
				-	+	-				
	плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	р-он ул. Молодежная 2а	-	+	-	0/261	Зона специализированной общественной застройки		автономный объект

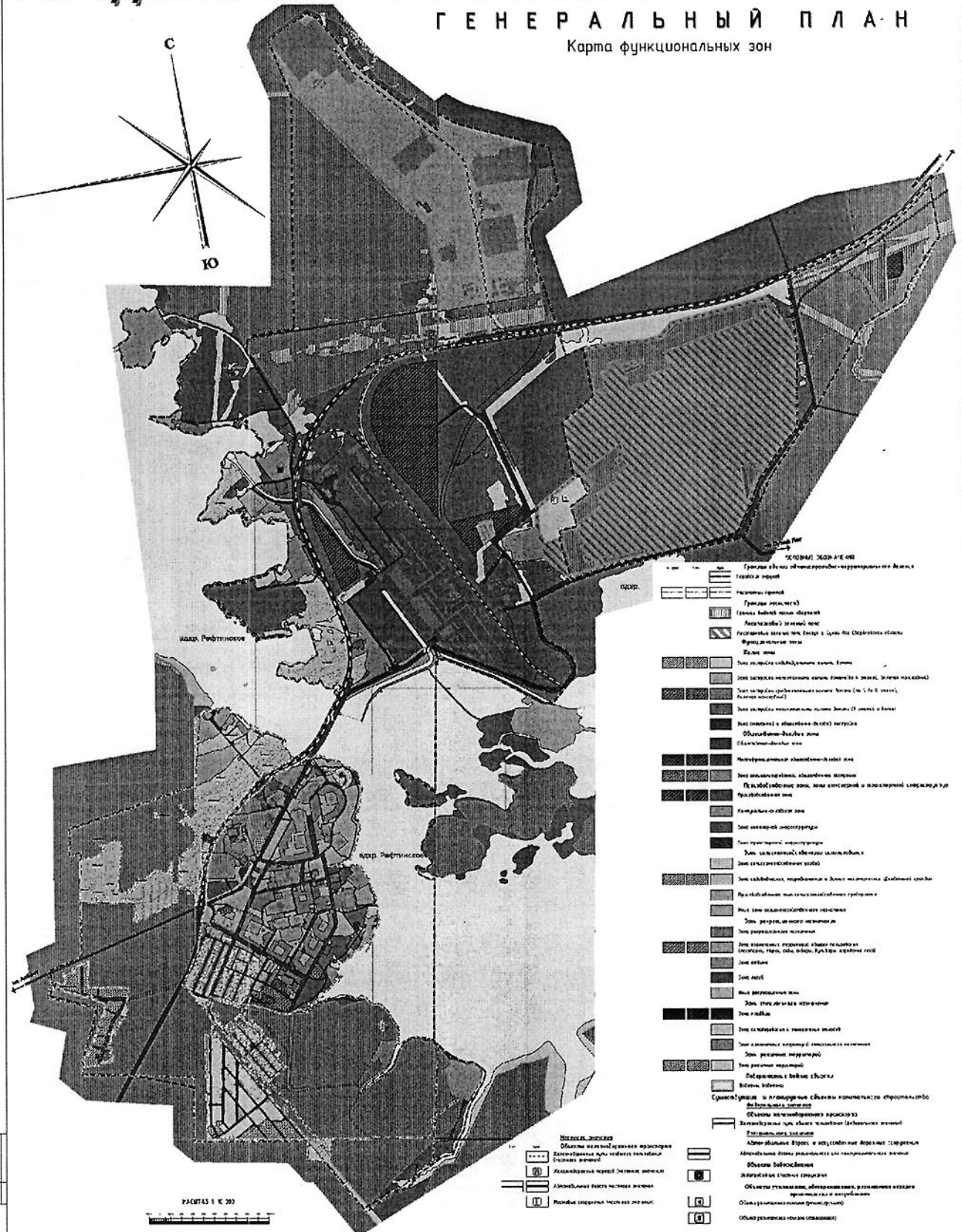
2. Изложить в новой редакции строки 3, 8, 17 таблицы 5 части 1.4 «Функциональные зоны и их основные параметры» тома 1 - «Положение о территориальном планировании», раздела 1 – «Утверждаемая часть»

Функциональная зона	Параметры		
	Площадь зоны, га	Плотность населения, чел\га	Максимальная этажность застройки, этажей
3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	38,71 (-0,47 га)	не более 370	8
8. Зона специализированной общественной застройки	38,12 (+0,85 га)	-	4
17. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	72,47 (-0,85+0,47 га)	-	1

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ РЕФТИНСКИЙ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

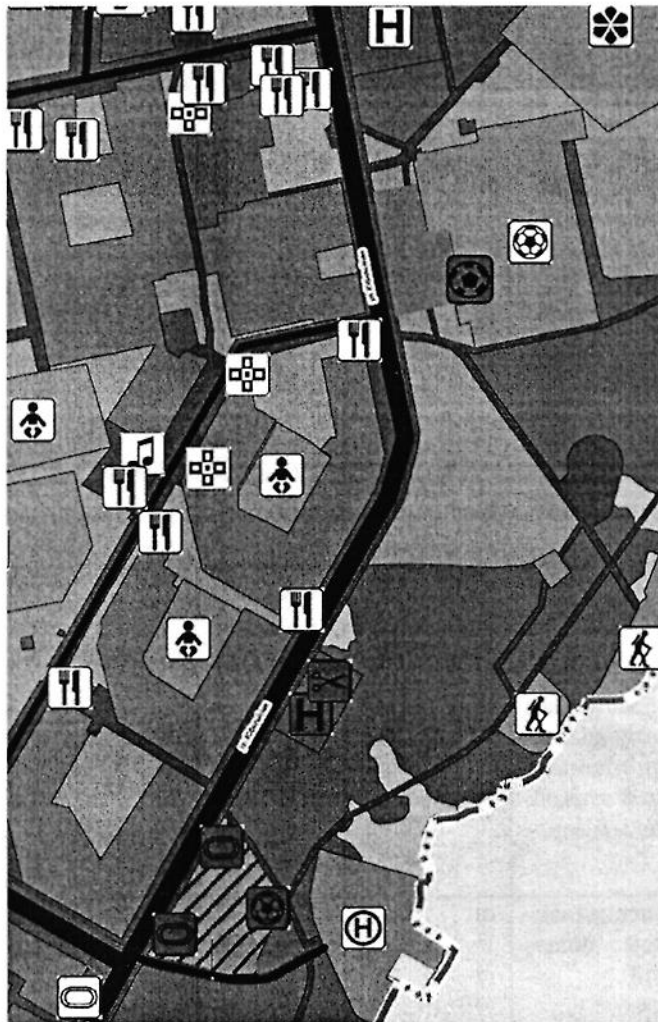
Карта функциональных зон



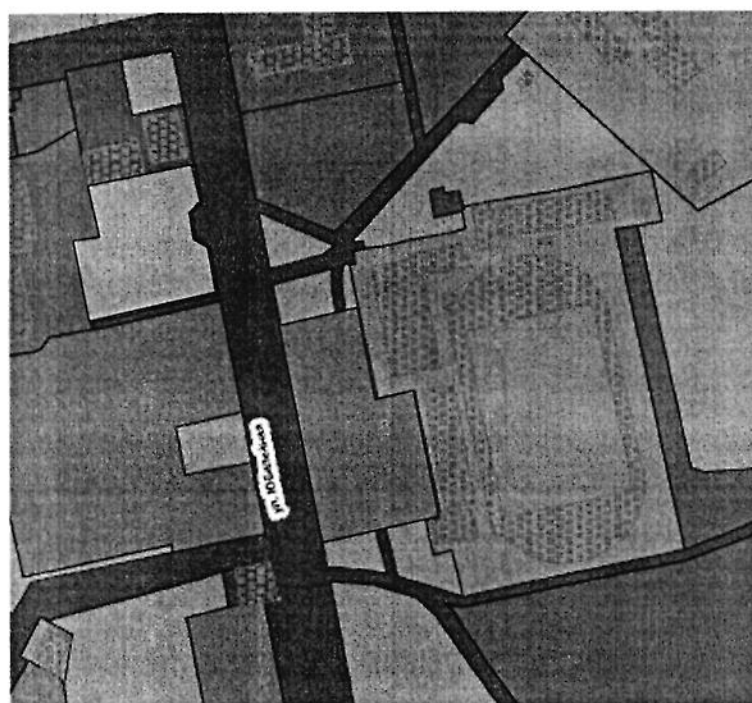
Р 50743.1 К 203

ИЗМЕНЕНИЯ		ИЗМЕНЕНИЯ	
№	Дата	№	Дата

Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения



Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения



Приложение № 3
к решению Думы городского округа
Рефтинский от 29.05.2024 № 195
«О внесении изменений в решение
Думы городского округа Рефтинский
от 25.10.2022 № 85 «Об утверждении
генерального плана городского
округа Рефтинский» (в редакции от
30.01.2024)»

1. Изложить в новой редакции пункт 3 строки 1.1, пункт 3 строки 1.2, пункт 2 строки 1.8 таблицы 26 «Баланс территории по функциональным зонам» тома 3 - «Материалы по обоснованию», раздела 2 – «Материалы по обоснованию»

№	Показатели	Ед. изм.	Современное состояние на 2018 г.	%	Расчетный срок	%
1.1	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	35,54	1,20	38,71 (-0,47)	1,26
1.2	Зона специализированной общественной застройки	га	35,85	1,24	38,12 (+0,85)	1,5
1.8	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	67,10	2,33	72,47 (-0,85+0,47)	2,45

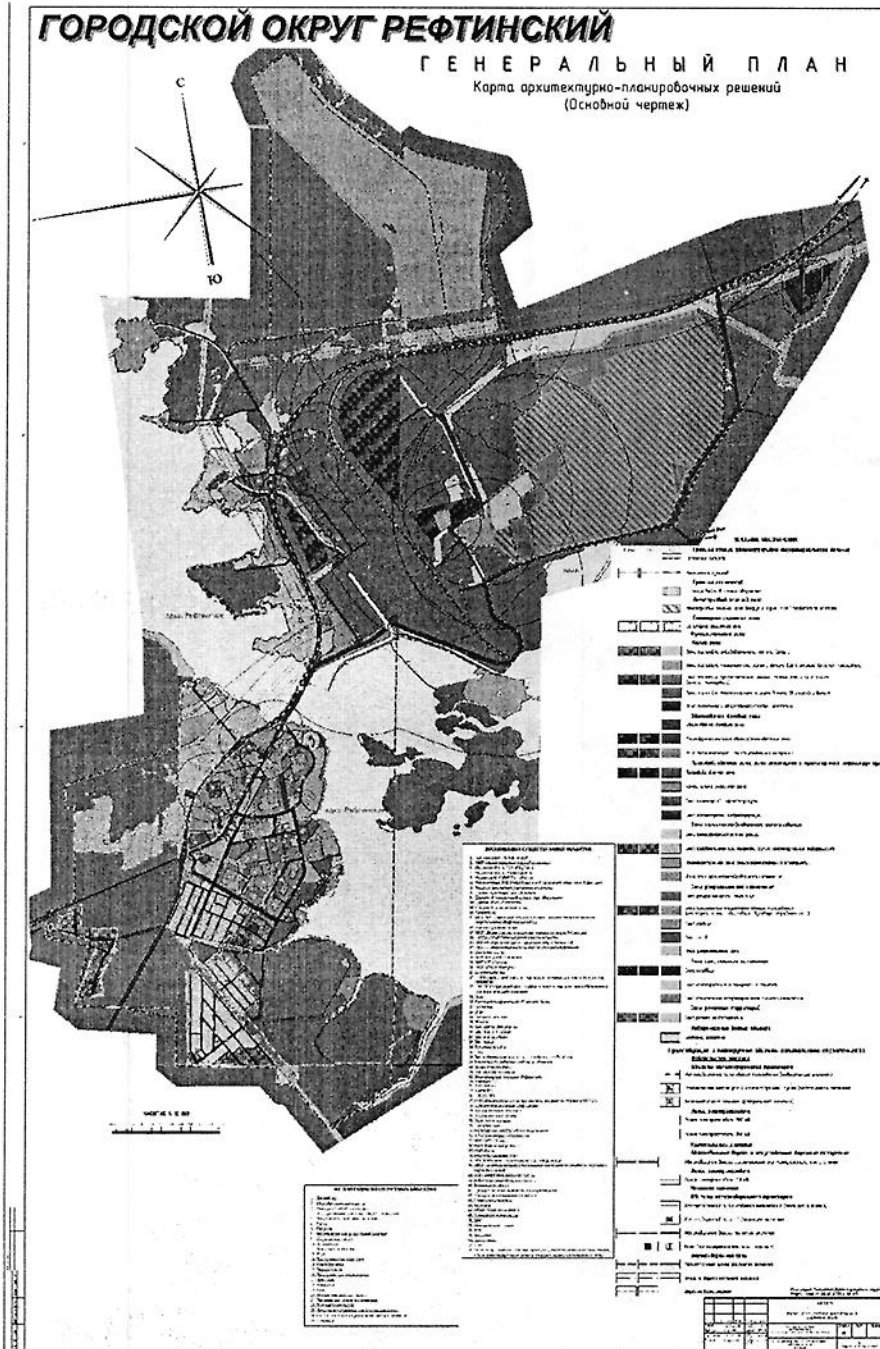
2. Изложить в новой редакции абзац 5 страницы 111 тома 3 - «Материалы по обоснованию», раздела 2 – «Материалы по обоснованию»:

«- снос тир-трибуны у открытого стадиона МАУ ДО «ДЮСШ «Олимп».

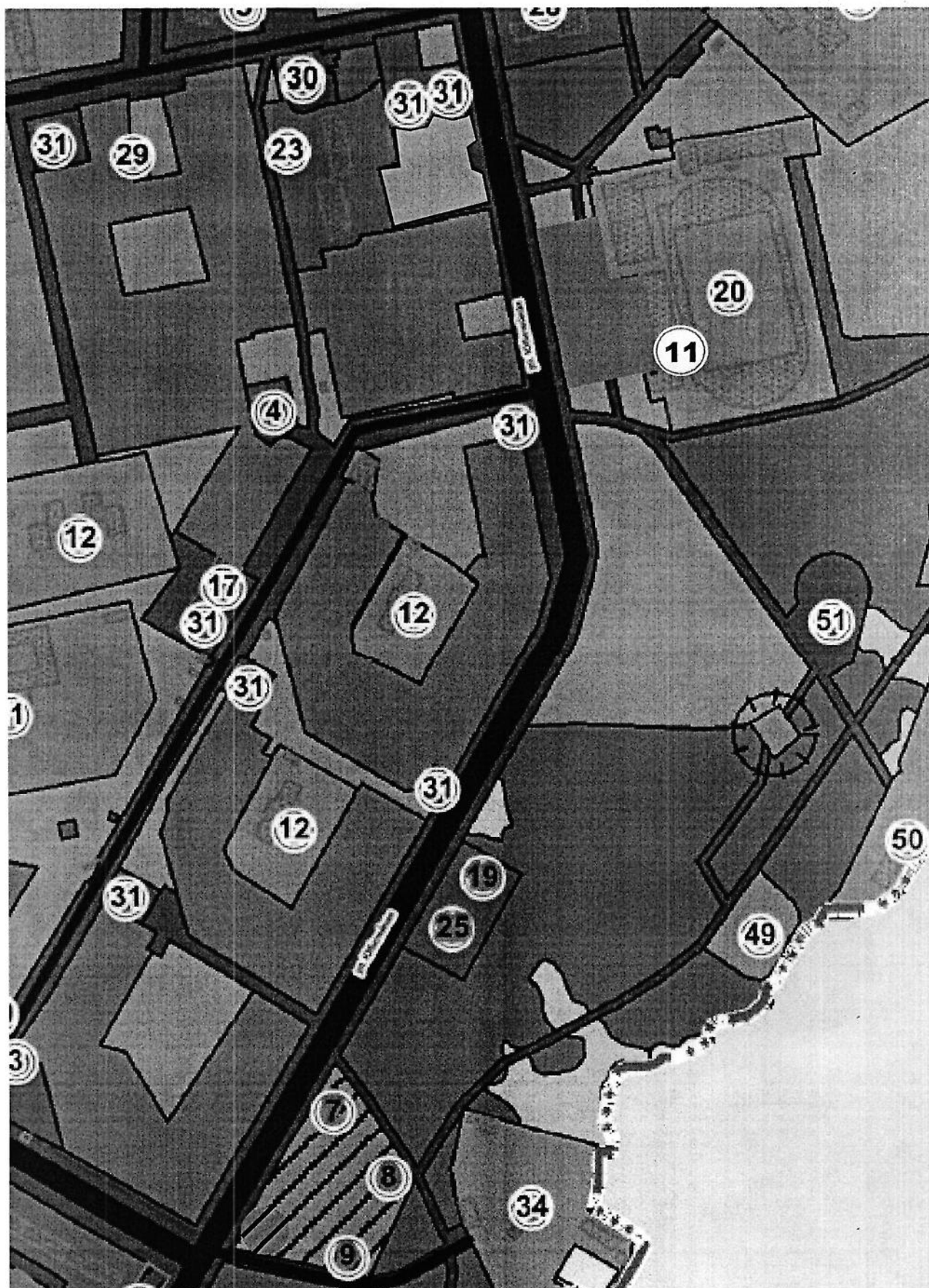
Приложение № 4

к решению Думы городского округа
Рефтинский от 29.05.2024 № 195

«О внесении изменений в решение
Думы городского округа Рефтинский
от 25.10.2022 № 85 «Об утверждении
генерального плана городского
округа Рефтинский» (в редакции от
30.01.2024)»



Фрагмент карты архитектурно-планировочных решений (Основной чертеж)



Фрагмент карты транспортной инфраструктуры

