



Дума городского округа Рефтинский

## РЕШЕНИЕ

№ 142 заседания Думы 4 созыва

от «28» июле 2023 года  
пгт. Рефтинский

О внесении изменений в решение Думы городского округа Рефтинский от 25.10.2022 г. № 85 «Об утверждении генерального плана городского округа Рефтинский» (в редакции от 29.12.2022 г.)

Руководствуясь статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 02.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава городского округа Рефтинский, Постановлением Правительства Свердловской области от 28.04.2022 № 302-ПП «Об установлении на территории Свердловской области отдельных случаев утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории и внесения в них изменений без проведения в 2022 году общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам указанных документов», с учетом протокола комиссии по подготовке предложений по внесению изменений в генеральный план городского округа Рефтинский от 07.07.2023 № 2

Дума городского округа Рефтинский

### **РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в генеральный план городского округа Рефтинский, утвержденный решением Думы городского округа Рефтинский от 25.10.2022 № 85 «Об утверждении генерального плана городского округа Рефтинский» (в редакции от 29.12.2022) связанные с необходимостью корректировки границ населенного пункта пгт Рефтинский по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:

1.1. изложить в новой редакции с грифом секретности «не секретно» следующие карты:

1) карту границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа Рефтинский М 1:10000 (Приложение № 1);

2) карты планируемого размещения объектов местного значения М 1:10000 (Приложение № 2);

3) карту функциональных зон М 1:10000 (Приложение № 3);

1.2. определить в отношении территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:69:0101005:152 (снт Рефтинский), 66:69:0101010:4, 66:69:0101010:6 функциональную зону сельскохозяйственного использования – зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений (Приложение № 4);

1.3. изложить в новой редакции строку 14 таблицы 5 части 1.4 тома 1 – «Положение о территориальном планировании» раздела 1 (Приложение № 5);

1.4. изложить в новой редакции сведения о границе населенного пункта пгт Рефтинский (Приложение № 6).

2. Опубликовать настоящее решение в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник» и на официальном сайте городского округа Рефтинский.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по экономической политике, инвестициям, собственности и градостроительству (председатель Юркина О.И.).



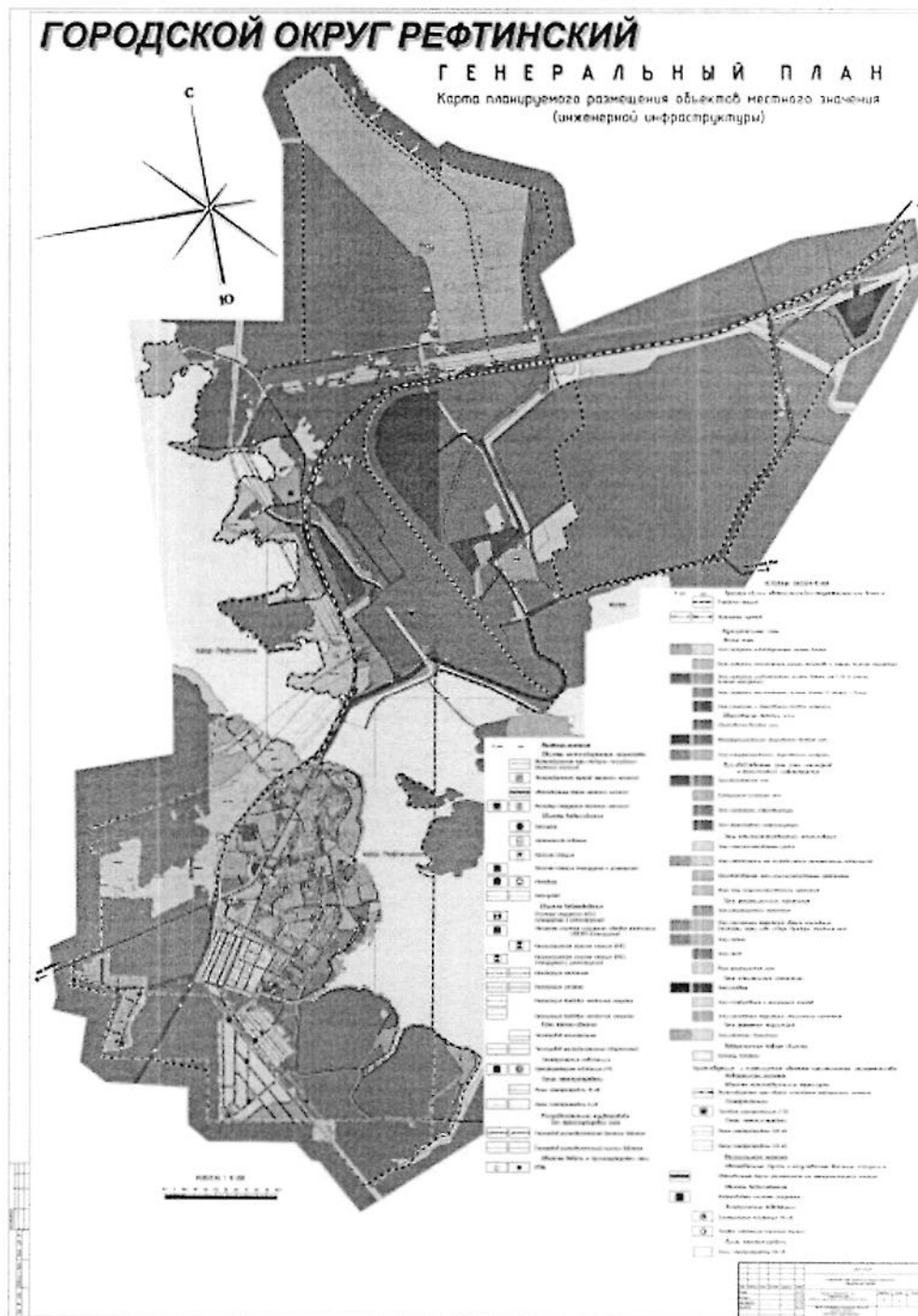
Председатель Думы  
городского округа Рефтинский  
А.В. Пасынков  
2023 года



Глава  
городского округа Рефтинский  
Н. Б. Мельчакова  
«                    » 2023 года



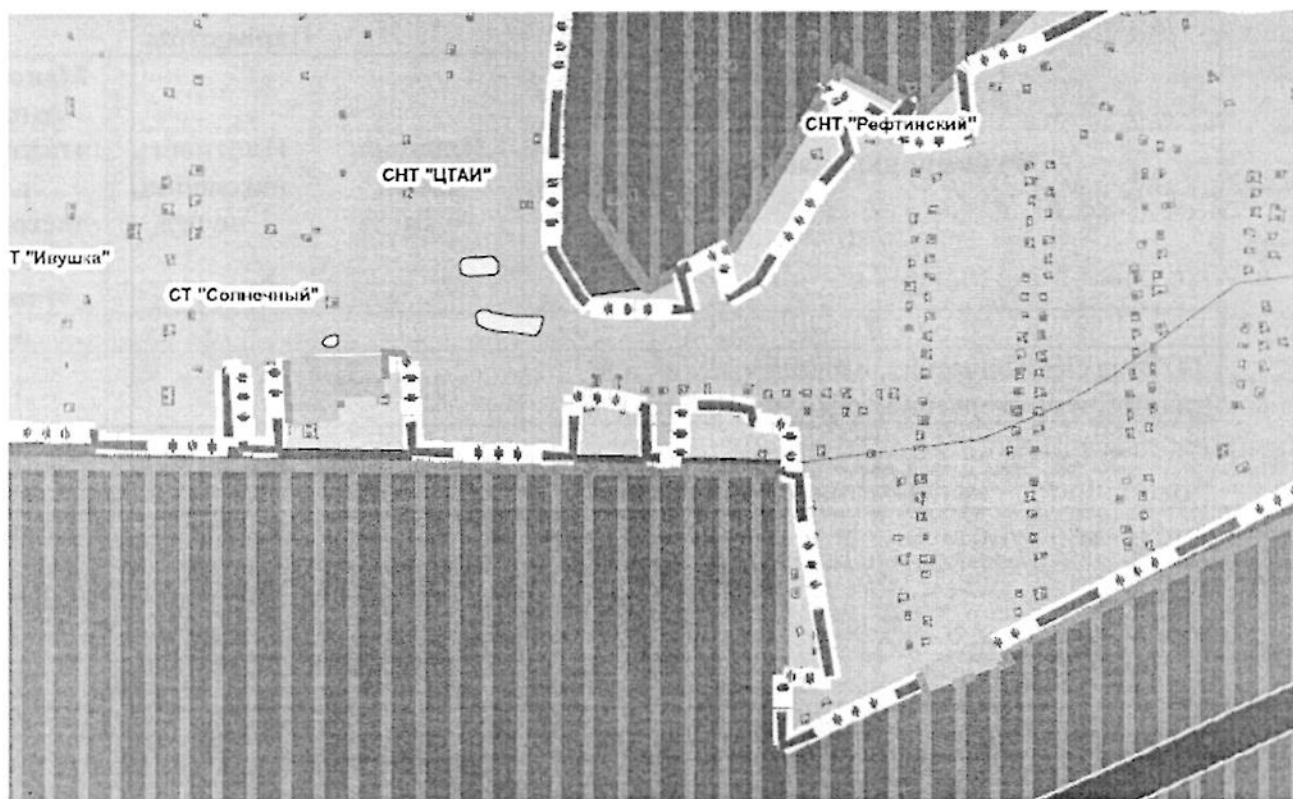
Приложение № 2  
к решению Думы городского округа  
Рефтинский от 28.07.2023 г. № 142  
«О внесении изменений в решение  
Думы городского округа Рефтинский  
от 25.10.2022 № 85 «Об утверждении  
генерального плана городского  
округа Рефтинский» (в редакции от  
29.12.2022)»







Приложение № 4  
к решению Думы городского округа  
Рефтинский от 28.07.2023 г. № 142  
«О внесении изменений в решение  
Думы городского округа Рефтинский  
от 25.10.2022 № 85 «Об утверждении  
генерального плана городского  
округа Рефтинский» (в редакции от  
29.12.2022)»



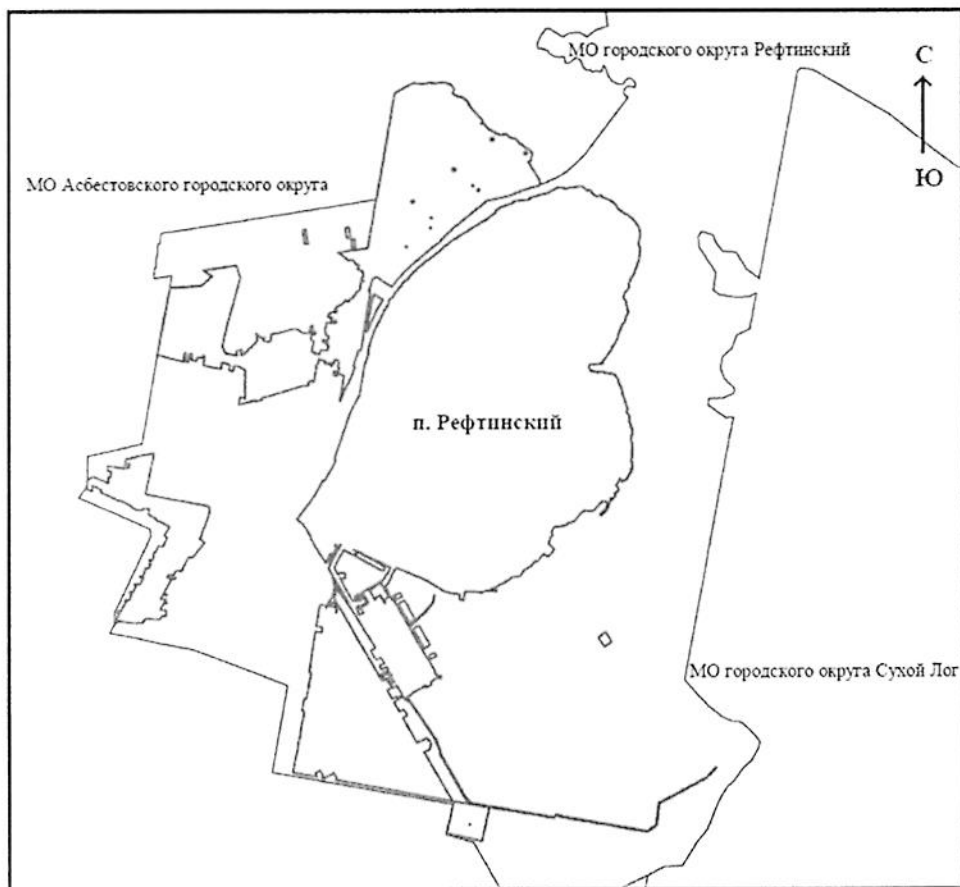
Приложение № 5  
к решению Думы городского округа  
Рефтинский от 28.07.2023 г. № 142  
«О внесении изменений в решение  
Думы городского округа Рефтинский  
от 25.10.2022 № 85 «Об утверждении  
генерального плана городского  
округа Рефтинский» (в редакции от  
29.12.2022)»

Функциональная зона	Параметры		
	Площадь зоны, га	Плотность населения, чел\га	Максима льная этажност ь застройк и, этажей
1	2	3	4
14. Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	138,42	-	3



Приложение № 6  
к решению Думы городского округа  
Рефтинский от 28.07.2023 г. № 142  
«О внесении изменений в решение  
Думы городского округа Рефтинский  
от 25.10.2022 № 85 «Об утверждении  
генерального плана городского  
округа Рефтинский» (в редакции от  
29.12.2022)»

Граница населенного пункта поселок Рефтинский  
городского округа Рефтинский



Масштаб 1:30000

Условные обозначения:

- Границы населенного пункта поселок Рефтинский городского округа Рефтинский
- Границы муниципальных образований
- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков
- 13 Надписи кадастрового номера земельного участка