



Российская Федерация
Дума городского округа Рефтинский

РЕШЕНИЕ

№ 330 заседания Думы 6 созыва

«25» мая 2021 года
пгт Рефтинский

Об утверждении Условий размещения
нестационарных торговых объектов на
территории городского округа Рефтинский

На основании Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 28.12.2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановления Правительства Свердловской области от 14.03.2019 года № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области», рассмотрев предложение прокуратуры города Асбеста от 11.02.2021 года № 02.1.-15-2021, пунктов 3, 20, 44 статьи 30 Устава городского округа Рефтинский,

Дума городского округа Рефтинский

РЕШИЛА:

1. Утвердить Условия размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Рефтинский (прилагаются).

2. Признать утратившими силу решение Думы № 354 от 02.08.2016 г. «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Рефтинский», решение Думы № 219 от 24.09.2019 г. «О внесении изменений в решение Думы городского округа Рефтинский 5 созыва от 02.08.2016 года № 354 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Рефтинский», решение Думы № 247 от 28.01.2020 г. «О внесении изменений в решение Думы городского округа Рефтинский 5 созыва от 02.08.2016 года № 354 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Рефтинский» (в редакции от 24.09.2019 года), решение Думы № 250 от 27.02.2020 г. «О внесении изменений в решение Думы городского округа Рефтинский 5 созыва от 02.08.2016 года № 354 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных

торговых объектов на территории городского округа Рефтинский» (в редакции от 28.01.2020 года).

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник».

5. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по экономической политике, инвестициям, собственности и градостроительству (председатель Сухарев Ю.М.).

Председатель Думы
городского округа Рефтинский
_____ А.А. Обоскалов
« _____ » _____ 2021 года

Глава
городского округа Рефтинский
_____ Н.Б. Мельчакова
« _____ » _____ 2021 года

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Думы городского округа
Рефтинский от 25.05.2021 года № 330

Условия размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Рефтинский

1. Общие положения

1.1. Настоящие Условия о размещении нестационарных торговых объектов, расположенных на территории городского округа Рефтинский (далее - Условия) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Свердловской области от 21.03.2012 года № 24-ОЗ «О торговой деятельности на территории Свердловской области», Постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2019 года № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области», постановлением главы городского округа Рефтинский от 27.11.2018 года № 813 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Рефтинский» и определяет условия размещения, эксплуатации, демонтажа, заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на территории городского округа Рефтинский.

1.2. Целями настоящих Условий являются:

- 1) упорядочение размещения НТО на территории городского округа Рефтинский;
- 2) обеспечение устойчивого развития территорий городского округа Рефтинский;
- 3) достижение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью НТО на территории городского округа Рефтинский;
- 4) обеспечение равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности на территории городского округа Рефтинский.

1.3. Требования настоящих Условий не распространяются на отношения, связанные с размещением НТО:

- 1) находящихся на территориях розничных рынков;
- 2) при проведении ярмарок, имеющих временный характер, выставок-ярмарок;
- 3) при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер;

4) находящихся в стационарных торговых объектах, иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в частной собственности;

5) при осуществлении развозной и разносной торговли.

1.4. Термины и понятия, используемые для целей настоящих Условий:

1) нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, который не связан прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

2) хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, индивидуальный предприниматель, осуществляющие торговую деятельность;

3) участники торгов на право заключения договора, предусматривающего размещение НТО, - хозяйствующие субъекты, подавшие заявки на участие в торгах и признанные участниками торгов;

4) договор, предусматривающий размещение НТО - договор, заключаемый с хозяйствующим субъектом по результатам проведения торгов или без проведения торгов отдельно на каждый НТО, в котором указаны место (адресный ориентир) НТО, площадь места, предоставляемого под размещение НТО, срок размещения НТО, категория хозяйствующих субъектов, размер, сроки и условия платы за размещение НТО (далее - договор);

5) объект - земельные участки, здания, строения, сооружения, находящиеся в ведении городского округа Рефтинский, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

1.5. Размещение НТО осуществляется в местах, определенных схемой размещения НТО, расположенных на территории городского округа Рефтинский (далее - Схема).

1.6. Размещение НТО осуществляется на основании договора, предусматривающего размещение НТО в определенном Схемой месте, заключаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области.

Форма договора, предусматривающего размещение НТО, приведена в приложении № 2 настоящих Условий.

1.7. Договор заключается в случаях, предусмотренных настоящими Условиями, хозяйствующим субъектом по результатам проведения торгов или без проведения торгов с администрацией городского округа Рефтинский, на объектах, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.8. Срок размещения НТО определяется договором в соответствии со Схемой и составляет 7 лет, если иное не предусмотрено настоящими Условиями.

1.9. Победитель торгов не вправе уступать права и обязательства, возникшие из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, в противном случае сделка по передаче прав по договору будет считаться ничтожной в силу действующего законодательства Российской Федерации.

1.10. Договоры, заключенные для целей размещения НТО до утверждения настоящих Условий, действуют до истечения срока, предусмотренного договором, за исключением случаев, указанных в пункте 3.1. настоящих Условий.

1.10.1. Установить, что по заявлению хозяйствующего субъекта, являющегося стороной договора, предусматривающего размещение НТО, заключенного в соответствии с пунктом 3.1. настоящих Условий, в указанные договоры вносятся изменения в части увеличения сроков их действия до 3 лет.

Срок действия договора исчисляется с даты заключения договора, указанного в части первой настоящего пункта.

1.11. Основание для начала процесса подготовки торгов на размещение НТО включенного в схему НТО предоставляется заявителю (хозяйствующему субъекту), подавшему в администрацию городского округа Рефтинский (далее по тексту - администрация) исчерпывающий перечень документов:

Заявление на размещение НТО в котором должны быть указаны:

а) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

б) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

в) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

г) вид и специализация нестационарного эскизного проекта;

д) адресные ориентиры места размещения нестационарного торгового объекта (в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов);

е) площадь НТО.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей);

2) заверенные копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуального предпринимателя или юридического лица;

3) заверенные руководителем юридического лица копии учредительных документов (для юридических лиц);

4) заверенную руководителем юридического лица копию документа, подтверждающего полномочия руководителя на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым он обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

5) доверенность в случаях, если от имени индивидуального предпринимателя или юридического лица действует представитель.

6) эскизный проект фасада нестационарного торгового объекта (далее – НТО);

1.12. Отдел по экономике администрации рассматривает заявление на размещение НТО в срок, не превышающий 25 календарных дней. В случае

соответствия испрашиваемого для размещения НТО параметрам схемы размещения НТО, отдел по экономике администрации направляет в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации поступившее заявление, эскизный проект НТО и заключение о соответствии испрашиваемого для размещения НТО места и вида торговой деятельности утвержденной схеме размещения НТО, а также о сроке НТО торговли.

2. Заключение договора по результатам торгов.

2.1. Торги на право заключения договора проводятся в форме аукциона. В отсутствие случаев, установленных в п. 3 настоящих Условий.

2.2. Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации в 10-дневный срок обеспечивает опубликование извещения о планируемом размещении НТО (далее - извещение) в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник» и размещает извещение на официальном сайте городского округа Рефтинский в сети Интернет.

2.2. В извещении указываются:

- адресные ориентиры места размещения НТО (в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов);
- вид торговой деятельности (в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов);
- площадь НТО;
- размер платы за размещение НТО;
- срок, на который планируется размещение НТО;
- время, место и порядок подачи заявлений на размещение НТО.

2.3. Если по истечении 30 календарных дней со дня опубликования извещения другие заявления на размещение нестационарного торгового объекта не поступили, администрация в лице отдела по управлению муниципальным имуществом в течение 10 календарных дней со дня окончания срока приема заявлений, указанного в извещении, осуществляет подготовку проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта и направляет его заявителю в 2-х экземплярах. Заявитель в течение 90 календарных дней подписывает направленный ему договор на размещение НТО и 1 экземпляр возвращает в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации.

2.4. В случае поступления в течение 30 дней со дня опубликования извещения заявлений иных заявителей проводится аукцион по продаже права на заключение договора на размещение НТО. Предметом аукциона является право на заключение договора на размещение НТО, выраженное в виде ежегодного размера платы за размещение НТО на территории городского округа Рефтинский. Условия аукциона разрабатываются отделом по управлению муниципальным имуществом администрации и утверждаются постановлением главы городского округа Рефтинский.

2.5. Начальная цена (размер платы за размещение нестационарного торгового объекта) в независимости от проведения торгов или без проведения торгов определяется в соответствии с утверждённой методикой расчета платы

по договору на размещение НТО (приложение № 1 настоящих Условий).

2.6. Администрация устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»). Задаток на участие в аукционе составляет не менее 20 процентов от начального (минимального) годового размера платы за размещение нестационарного торгового объекта. «Шаг аукциона» устанавливается в пределах 3 процентов начальной цены предмета аукциона.

2.7. Извещение о проведении аукциона не менее чем за 30 дней до дня его проведения размещается отделом по управлению муниципальным имуществом администрации в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник» и на официальном сайте городского округа Рефтинский в сети Интернет.

2.8. Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора на размещение НТО на территории городского округа Рефтинский.

2.9. Для участия в аукционе заявители представляют в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей);

3) документы, подтверждающие государственную регистрацию индивидуального предпринимателя или юридического лица;

4) учредительные документы (для юридических лиц);

5) заверенную должностным лицом юридического лица копию документа, подтверждающего полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

6) документы, подтверждающие внесение задатка;

7) доверенность в случаях, если от имени индивидуального предпринимателя или юридического лица действует представитель.

Документы предоставляются в подлинниках и копиях, либо в нотариально заверенных копиях. В первом случае, заверение копий осуществляет специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации.

2.10. Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за 5 дней до дня его проведения. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю отделом по управлению муниципальным имуществом администрации в день ее поступления.

2.11. Заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в

письменной форме администрацию. Администрация обязана вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.12. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) отсутствие регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

2.13. Аукцион проводится аукционной комиссией. Состав аукционной комиссии утверждается постановлением главы городского округа Рефтинский. Аукционной комиссией осуществляется рассмотрение заявок на участие в аукционе, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона.

2.14. Заседание аукционной комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее 50 процентов общего числа ее членов. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос.

2.15. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

2.16. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционист непосредственно перед началом проведения аукциона проверяет явку на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам проверка явки участников аукциона осуществляется перед началом торгов по каждому лоту. Каждому участнику аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), «шага аукциона», после чего участникам аукциона предлагается подтвердить начальную (минимальную) цену договора (лота);

3) в последующем цена договора (лота) поднимается на «шаг аукциона». После объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», участник аукциона поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в

соответствии с «шагом аукциона».

2.17. Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора.

2.18. Аукцион признается несостоявшимся, если в нем участвовал только один участник или участником аукциона был признан только один участник.

2.19. В протоколе аукциона должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, о рассмотрении заявок и допущенных участниках на участие в аукционе, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем предложении о цене договора, сведения о победителе аукциона. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии не позднее следующего рабочего дня, следующего за днем проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, а второй экземпляр направляется победителю аукциона вместе с договором на размещение нестационарных торговых объектов.

2.20. Протокол аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола, размещается на официальном сайте городского округа Рефтинский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.21. В течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона администрация обязана вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями.

2.22. Договор на размещение нестационарного торгового объекта в 2-х экземплярах, подписанный со стороны администрации, направляется победителю аукциона в течение 10 календарных дней с даты подписания протокола аукциона. Подписание договора осуществляется победителем аукциона в срок, указанный в п. 2.3 настоящего Порядка.

2.23. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, указанным в п. 2.18 настоящих Условий, то договор на размещение нестационарного торгового объекта в течение 10 календарных дней направляется единственному участнику аукциона. Подписание договора осуществляется единственным участником аукциона в срок, указанный в п. 2.3 настоящих Условий.

2.24. Размещение НТО до подписания договора на его размещение со стороны заявителя, победителя или единственного участника аукциона не допускается.

2.25. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе хранятся в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации не менее 3-х лет.

2.26. Договор на размещение НТО на территории городского округа

Рефтинский заключается на основании постановления главы городского округа Рефтинский в случаях, предусмотренных п. 2.3 настоящих Условий, либо на основании протокола аукциона (в случаях, предусмотренных 2.22, 2.23 настоящих Условий).

2.27. По истечении срока действия договора на размещение НТО договор на новый срок заключается с соблюдением процедуры, предусмотренной настоящими Условиями.

3. Заключение договора без торгов

3.1. Без проведения торгов договор заключается на основании заявления хозяйствующего субъекта о заключении договора в следующих случаях:

1) обращение хозяйствующего субъекта в срок до 01.07.2020 года в администрацию городского округа Рефтинский, с которым заключен договор для целей размещения НТО либо договор аренды земельного участка, предусматривающий размещение НТО в месте, включенном в схему, срок действия которого не истек.

В данном случае договор заключается на срок:

- три года, в случае, если на дату обращения хозяйствующего субъекта с заявлением на заключение договора осталось менее трех лет до истечения срока действия ранее заключенного договора для целей размещения НТО либо договора аренды земельного участка, предусматривающего размещение НТО в месте, включенном в схему;

- три года, в случае, если ранее заключенный договор для целей размещения НТО либо договор аренды земельного участка, предусматривающий размещение НТО в месте, включенном в схему, заключен на неопределенный срок;

- равный сроку, оставшемуся до окончания действия договора, в случае, если на дату обращения хозяйствующего субъекта с заявлением на заключение договора осталось более трех лет до истечения срока действия ранее заключенного договора для целей размещения НТО либо договора аренды земельного участка, предусматривающего размещение НТО в месте, включенном в Схему;

2) обращение в срок до 01.07.2020 года в администрацию городского округа Рефтинский, при подтверждении добросовестного внесения платы и (или) отсутствии задолженности за размещение НТО в месте, включенном в Схему, в отсутствие заключенного договора на размещение НТО либо договора аренды земельного участка, предусматривающего размещение НТО.

Договор заключается на срок 3 года.

При этом отдел по управлению муниципальным имуществом, письменно уведомляет в течение 3 месяцев с момента вступления в силу настоящих Условий лиц, указанных в подпункте 1 и абзаце первом подпункта 2 настоящего пункта, о возможности переоформить (заключить) договор без торгов путем размещения информации в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник» и на официальном сайте городского округа Рефтинский в сети Интернет.

3) предоставление компенсационного места размещения НТО на срок, оставшийся до окончания действия договора для целей размещения НТО. При

отсутствии договора для целей размещения НТО применению подлежат положения подпункта 2 настоящего пункта;

4) размещение временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, предприятием общественного питания на срок до 180 календарных дней в течение календарного года в случае их размещения на земельном участке:

смежном с земельным участком под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания;

на котором предприятием общественного питания в установленном законодательством Свердловской области порядке размещен павильон, палатка или киоск, относящиеся к НТО в сфере общественного питания;

5) признание торгов несостоявшимися по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя с хозяйствующим субъектом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с хозяйствующим субъектом, признанным единственным участником аукциона;

3.2 Договор заключается отдельно на каждое место для размещения НТО, указанное в заявлении и предусмотренное Схемой.

4. Основные требования к внешнему виду нестационарного торгового объекта

4.1. Внешний вид НТО определяется в соответствии с постановлением главы городского округа Рефтинский «Об утверждении архитектурных требований к нестационарным торговым объектам на территории городского округа Рефтинский», который должен отвечать современным архитектурно - художественным требованиям, с учетом долговременной эксплуатации, не терять своих качеств.

4.2. Размещение НТО должно соответствовать градостроительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам.

4.3. Архитектурно-художественное решение НТО не должно противоречить существующей стилистике окружающей среды, архитектурному облику сложившейся застройки района.

4.4. Запрещается самовольное изменение функционального назначения НТО.

5. Основание для отказа в заключении договора

5.1. Нестационарный объект, который находится на испрашиваемом земельном участке, отсутствует в схеме размещения нестационарных торговых объектов.

5.2. Испрашиваемый земельный участок не относится к территории городского округа Рефтинский.

5.3. Указанный в заявлении земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его использование не допускается.

6. Основания для расторжения договора

6.1. Договор пролонгации не подлежит.

6.2. Договор прекращает свое действие по окончании срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон.

6.3. Договор может быть расторгнут при возникновении задолженности за предыдущий квартал по оплате по Договору или систематического нарушения условий настоящего Договора по срокам оплаты. Расторжение Договора не освобождает от необходимости погашения задолженности по плате по Договору и уплате пени.

Приложение № 1

к настоящим Условиям размещения
нестационарных торговых объектов
на территории городского округа
Рефтинский

МЕТОДИКА РАСЧЁТА ПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ

1. Плата за размещение нестационарного торгового объекта рассчитывается на каждый календарный год по формуле:

$$\text{Пл} = \text{СУКС} \times \text{Сонт} \times \text{Кф} \times \text{Уи}, \text{ где:}$$

Пл - плата за размещение нестационарных торговых объектов, руб. в год;

СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала в котором планируется размещение нестационарного торгового объекта, руб.;

Сонт - площадь объекта нестационарной торговли, кв.м.;

Кф – коэффициент за размещение нестационарных торговых объектов;

Уи - коэффициент, учитывающий индекс потребительских цен к соответствующему календарному месяцу предыдущего года (рассчитывается на дату опубликования извещения);

2. Расчёт платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется путём перемножения значений, представленных в формуле в п. 1 настоящей Методики.

3. Коэффициент за размещение нестационарных торговых объектов:

п/п	Вид нестационарных торговых объектов	Коэффициент за размещение нестационарных торговых объектов
1.	Объекты мелкорозничной торговли (отдельно стоящие киоски, лотки, стеллажи, палатки, павильоны, киоски и павильоны на остановках общественного транспорта, не являющихся объектами недвижимости).	0,1
2.	Киоски, осуществляющие торговлю периодическими изданиями, доля которых составляет не менее 30% от общего товарооборота.	0,015

Приложение № 2
к настоящим Условиям размещения
нестационарных торговых объектов на
территории городского округа
Рефтинский

Типовая форма
договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории
городского округа Рефтинский

п. Рефтинский «__» _____
20__ г.

Городской округ Рефтинский, именуемый в дальнейшем «Администрация», в лице
Главы городского округа Рефтинский _____, действующего на основании
Устава, с одной стороны и _____, именуемый в
дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о
нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий Договор заключен на основании _____.
Нестационарный торговый объект должен быть изготовлен и размещен в
соответствии с указанными ниже характеристиками:

(вид, специализация, местоположение и площадь объекта)

(далее - Объект)

в соответствии с согласованным эскизным проектом, являющимся приложением к
договору.

1.2. Настоящий Договор действует с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__
г. в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов
на территории городского округа Рефтинский.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным
настоящими Условиями.

2.2. Заявитель имеет право:

2.2.1. Досрочно расторгнуть Договор, письменно уведомив Администрацию за 10
(десять) дней до расторжения Договора.

2.3. Администрация обязуется:

2.3.1. Предоставить Заявителю право на установку торгового объекта в соответствии
с п. 1.1 Договора.

2.4. Заявитель обязуется:

2.4.1. Своевременно выплачивать Администрации плату, установленную настоящим
Договором и последующими нормативными актами, согласно п. 3.2 Договора.

2.4.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в
соответствии с требованиями действующего законодательства, а также содержать
прилегающую территорию на расстоянии пяти метров по периметру от торгового объекта

в надлежащем санитарном состоянии.

2.4.3. Сохранять вид и специализацию, внешний вид, оформление, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

2.4.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего Договора и требованиями действующего законодательства.

2.4.5. Соблюдать при размещении Объекта требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.4.6. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

2.4.7. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта, производить вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.8. При прекращении договора в 10-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения (восстановление земельного участка, разравнивание).

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

3.1. Плата по договору на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, устанавливается за соответствующий период, согласно расчёту, являющемуся неотъемлемой частью Договора.

3.2. Заявитель ежеквартально перечисляет платежи по Договору, авансом в течение десяти календарных дней первого месяца квартала на соответствующий счет бюджета по следующим реквизитам:

Заявитель вправе произвести платежи единовременно, авансом за весь период действия Договора.

3.3. В случае демонтажа нестационарного торгового объекта, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, по причине, указанной в п. 6.7, Заявитель не освобождается от необходимости внесения платы по Договору.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Существенными условиями договора является:

1) основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;

2) цена, за которую победитель торгов (единственный участник) приобрел право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, а также порядок и сроки ее внесения;

3) адрес размещения (местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта), вид, специализация, срок размещения нестационарного торгового объекта;

4) срок договора;

5) ответственность Сторон.

4.2. Изменение существенных условий договора не допускается.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором, а также возмещают причиненные убытки (прямой действительный ущерб без неполученных доходов). Возмещение убытков, в случае ненадлежащего исполнения обязательств, не освобождает стороны от выполнения

обязательств в натуре, за исключением случаев расторжения договора в одностороннем порядке в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2. В случае нарушения п. 2.4.1, 3.2 настоящего Договора Заявитель уплачивает пени в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Месторасположение на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, считается переданным Заявителю при наличии в Администрации настоящего Договора, подписанного обеими сторонами.

6.2. Договор пролонгации не подлежит.

6.3. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон.

Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

6.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Администрации в следующих случаях:

6.4.1. При использовании Заявителем предоставленного права не по назначению, указанному в п. 1.1 Договора.

6.4.2. При возникновении задолженности за предыдущий квартал по оплате по Договору или систематического нарушения условий настоящего Договора по срокам оплаты. Расторжение Договора не освобождает от необходимости погашения задолженности по плате по Договору и уплате пени.

6.4.3. При нарушении Заявителем п. п. 2.4.2, 2.4.3 Договора.

6.4.4. Настоящий договор прекращает свое действие в случаях:

- 1) прекращения осуществления торговой деятельности Заявителя по его инициативе;
- 2) ликвидации юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 3) прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
- 4) в случае неоднократного нарушения Заявителем существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- 5) по соглашению Сторон договора.

6.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Заявителя в случае отсутствия у Заявителя дальнейшей заинтересованности в размещении нестационарного торгового объекта.

6.6. Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней со дня отправления одной из сторон письменного уведомления другой стороне о расторжении договора по основаниям, предусмотренным настоящим разделом.

6.7. При невыполнении Заявителем требований Администрации по демонтажу Объекта, Администрация оставляет за собой право произвести самостоятельно демонтаж Объекта с возмещением стоимости затрат за счет Заявителя.

6.8. Настоящий Договор может быть расторгнут по иным основаниям, не противоречащим действующему законодательству Российской Федерации.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

7.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия - в судебных органах соответствующей компетенции.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

8.1. Расчёт платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Рефтинский (Приложение № 1).

8.2. Эскизный проект.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ИНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Администрация:
624285, Свердловская обл.,
п. Рефтинский, ул. Гагарина, 10;
тел. 8 (34365) 3-50-01,
ИНН 6603004461;
КПП 668301001;
ОГРН 1026600631408.
р/с 03100643000000016200
(л/с 04623002710),
Уральское ГУ Банка России,
БИК 016577551

Заявитель:

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация:
Глава городского округа Рефтинский

_____ / _____

м.п.

Заявитель:

_____ / _____

м.п.