



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.11.2011 № 813

п. Рефтинский

Об утверждении Порядка расчёта нормативных затрат на содержание недвижимого, движимого имущества и особо ценного движимого имущества, закреплённого за бюджетными учреждениями городского округа Рефтинский учредителем или приобретённого бюджетными учреждениями за счёт средств, выделенных ему учредителем на приобретение такого имущества, расходов на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признаётся соответствующее имущество, в том числе земельные участки

В целях реализации постановления главы городского округа Рефтинский от 22.06.2011 года № 423 «Об утверждении Методических рекомендаций по расчёту нормативных затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг (выполнением работ) и нормативных затрат на содержание имущества муниципальных учреждений городского округа Рефтинский», руководствуясь пунктом 3 части 5 статьи 27 Устава городского округа Рефтинский

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить Порядок расчёта нормативных затрат на содержание недвижимого, движимого имущества и особо ценного движимого имущества, закреплённого за бюджетными учреждениями городского округа Рефтинский учредителем или приобретённого бюджетными учреждениями за счёт средств, выделенных ему учредителем на приобретение такого имущества, расходов на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признаётся соответствующее имущество, в том числе земельные участки (приложение № 1).

2. Настоящее постановление опубликовать в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник».

3. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава городского
округа**

А.Г. Мельников

Приложение № 1

УТВЕРЖДЁН

постановлением главы городского округа

Рефтинский

от 03.11.2011 года № 813

«Об утверждении Порядка расчёта нормативных затрат на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закреплённого за бюджетными учреждениями городского округа Рефтинский учредителем или приобретённого бюджетными учреждениями за счёт средств, выделенных ему учредителем на приобретение такого имущества, расходов на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признаётся соответствующее имущество, в том числе земельные участки»

ПОРЯДОК

РАСЧЁТА НОРМАТИВНЫХ ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И ОСОБО ЦЕННОГО ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ЗАКРЕПЛЁННОГО ЗА БЮДЖЕТНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ УЧРЕДИТЕЛЕМ ИЛИ ПРИОБРЕТЁННОГО БЮДЖЕТНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ ЗА СЧЁТ СРЕДСТВ, ВЫДЕЛЕННЫХ ЕМУ УЧРЕДИТЕЛЕМ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ТАКОГО ИМУЩЕСТВА, РАСХОДОВ НА УПЛАТУ НАЛОГОВ, В КАЧЕСТВЕ ОБЪЕКТА НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ПО КОТОРЫМ ПРИЗНАЁТСЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЕ ИМУЩЕСТВО, В ТОМ ЧИСЛЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

1. Настоящий Порядок устанавливает единый порядок расчёта нормативных затрат на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закреплённого за бюджетными учреждениями городского округа Рефтинский, созданным на базе имущества, находящегося в собственности городского округа Рефтинский, учредителем или приобретённого бюджетными учреждениями за счёт средств, выделенных ему учредителем на приобретение такого имущества, за исключением имущества, которое предоставляется в аренду с согласия учредителя (далее - содержание недвижимого и особо ценного движимого имущества), расходов на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признаётся соответствующее имущество, в том числе земельные участки.

2. Расчёт нормативных затрат на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, расходов на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признаётся соответствующее имущество, в том числе земельные участки, осуществляется отдельно.

Нормативные затраты на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества рассчитываются без учёта соответствующего имущества, сданного в аренду с согласия учредителя, и имущества, не закреплённого за бюджетным учреждением его учредителем.

3. Общий объём нормативных затрат на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, расходов на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признаётся соответствующее имущество, в том числе земельные участки ($R_{и}$), рассчитывается по формуле:

$R_{и} = R_{ни} + R_{ди} + R_{нал}$, где:

$R_{и}$ - общий объём нормативных затрат на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, расходов на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признаётся соответствующее имущество, в том числе земельные участки, в планируемом финансовом году;

$R_{ни}$ - нормативные затраты на содержание недвижимого имущества;

$R_{ди}$ - нормативные затраты на содержание особо ценного движимого имущества;

$R_{нал}$ - расходы на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признаётся соответствующее имущество, в том числе земельные участки (налог на имущество и земельный налог).

4. Нормативные затраты на содержание недвижимого имущества детализируются по следующим группам затрат:

- нормативные затраты на коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение и водоотведение, потребление тепловой и электрической энергии);

- нормативные затраты на эксплуатацию системы охранной сигнализации и противопожарной безопасности;

- нормативные затраты на проведение текущего ремонта объектов недвижимого имущества;

- нормативные затраты на аренду недвижимого имущества (при наличии);

- нормативные затраты на содержание прилегающих территорий, включая вывоз мусора, сброс снега с крыш, в соответствии с утверждёнными санитарными нормами и правилами.

4.1. Нормативные затраты на коммунальные услуги:

нормативные затраты на потребление **тепловой энергии** определяются исходя из тарифов на тепловую энергию и объёмов потребления бюджетным учреждением тепловой энергии по следующей формуле:

$N_{о} = T_{о} \times V_{о} \times 0,5$, где:

$N_{о}$ - нормативные затраты на потребление тепловой энергии;

$T_{о}$ - тариф на потребление тепловой энергии, установленный в городском округе Рефтинский на очередной финансовый год;

$V_{о}$ - объём потребления бюджетным учреждением тепловой энергии (в Гкал) в отчётном финансовом году, скорректированный в связи с изменением структуры оказываемых муниципальных услуг (выполненных работ) в очередном финансовом году;

0,5 - доля расходов на потребление тепловой энергии в рамках муниципального задания, относимых на содержание недвижимого и особо ценного движимого имущества <*>(1).

<*>(1) Остальная часть расходов на потребление тепловой энергии учитывается в составе нормативных затрат на оказание муниципальных услуг (выполнение работ).

- нормативные затраты на потребление **электрической энергии** определяются исходя из тарифов на электрическую энергию и объёмов потребления бюджетным учреждением электрической энергии по следующей формуле:

$N_э = T_э \times V_э \times 0,1$, где:

$N_э$ - нормативные затраты на потребление электрической энергии;

$T_э$ - тариф на потребление электрической энергии, установленный в городском округе Рефтинский на очередной финансовый год;

$V_э$ - объём потребления учреждением электрической энергии (кВт/час) в отчётном финансовом году, скорректированный в связи с изменением структуры оказываемых муниципальных услуг (выполняемых работ) в очередном финансовом году;

0,1 - доля расходов на потребление электрической энергии в рамках муниципального задания, относимых на содержание недвижимого и особо ценного движимого имущества <*>(2).

<*>(2) Остальная часть расходов на потребление электрической энергии учитывается в составе нормативных затрат на оказание муниципальных услуг (выполнение работ).

- нормативные затраты на потребление **электрической энергии для Муниципального образовательного учреждения дополнительного образования детей «Детский оздоровительно-образовательный лагерь «Искорки»** (отопление недвижимого имущества производится за счёт электрической энергии) определяются исходя из тарифов на электрическую энергию и объёмов потребления бюджетным учреждением электрической энергии по следующей формуле:

$N_э = T_э \times V_э \times 0,5$, где:

$N_э$ - нормативные затраты на потребление электрической энергии;

$T_э$ - тариф на потребление электрической энергии, установленный в городском округе Рефтинский на очередной финансовый год;

$V_э$ - объём потребления учреждением электрической энергии (кВт/час) в отчётном финансовом году, скорректированный в связи с изменением структуры оказываемых муниципальных услуг (выполняемых работ) в очередном финансовом году;

0,5 - доля расходов на потребление электрической энергии в рамках муниципального задания, относимых на содержание недвижимого и особо ценного движимого имущества.

- нормативы на холодное водоснабжение и водоотведение определяются исходя из тарифов на холодное водоснабжение и водоотведение и объёмов потребления холодной воды и водоотведения по формуле:

$$N_{\text{ХВ, вод}} = T_{\text{ХВ}} \times V_{\text{ХВ}} \times 0,3 + T_{\text{вод}} \times V_{\text{вод}} \times 0,3, \text{ где}$$

$N_{\text{ХВ, вод}}$ - расчётно-нормативные затраты на холодное водоснабжение и водоотведение;

$T_{\text{ХВ}}$ – тариф на холодное водоснабжение, установленный в городском округе Рефтинский;

$V_{\text{ХВ}}$ – объём потребления бюджетным учреждением холодной воды (в куб.м) в отчётном финансовом году;

$T_{\text{вод}}$ – тариф на водоотведение, установленный в городском округе Рефтинский на соответствующий финансовый год;

$V_{\text{вод}}$ – объём водоотведения в отчётном финансовом году;

0,3 – доля затрат на холодное водоснабжение и водоотведение в общей сумме затрат, связанных с содержанием недвижимого имущества бюджетного учреждения.

- нормативы на горячее водоснабжение определяется исходя из тарифов на горячее водоснабжение и общих объёмов потребления горячей воды по формуле:

$$N_{\text{ГВ}} = T_{\text{ГВ}} \times V_{\text{ГВ}} \times 0,3, \text{ где}$$

$N_{\text{ГВ}}$ - расчётно-нормативные затраты на горячее водоснабжение;

$T_{\text{ГВ}}$ – тариф на горячее водоснабжение, установленный в городском округе Рефтинский;

$V_{\text{ГВ}}$ – объём потребления бюджетным учреждением горячей воды (в куб.м) в отчётном финансовом году;

0,3 – доля затрат на горячее водоснабжение в общей сумме затрат, связанных с содержанием недвижимого имущества бюджетного учреждения.

4.2. Нормативные затраты на эксплуатацию систем охранной сигнализации определяются по затратам, произведённым бюджетным учреждением в отчётном финансовом году с применением индекса-дефлятора, устанавливаемого Министерством финансов Свердловской области в целях формирования расходов бюджета на очередной финансовый год:

$$N_{\text{ос}} = Z_{\text{ос}} \times i, \text{ где:}$$

$N_{\text{ос}}$ - нормативные затраты на эксплуатацию охранной сигнализации;

$Z_{\text{ос}}$ - объём расходов на эксплуатацию охранной сигнализации в бюджетном учреждении в отчётном финансовом году;

i - индекс-дефлятор.

4.3. Нормативные затраты на обеспечение пожарной безопасности определяются по затратам, произведённым бюджетным учреждением в отчётном финансовом году с применением индекса-дефлятора, устанавливаемого Министерством финансов Свердловской области в целях формирования расходов бюджета на очередной финансовый год:

$N_{пб} = Z_{пб} \times i$, где:

$N_{пб}$ - нормативные затраты на обеспечение пожарной безопасности;
 $Z_{пб}$ - объём расходов на обеспечение пожарной безопасности в учреждении в отчётном финансовом году (затраты на эксплуатацию, обслуживание, технический уход, возобновление имеющихся средств и систем пожарной безопасности (системы пожарной сигнализации, первичные средства пожаротушения)).

4.4. Нормативные затраты **на проведение текущего ремонта** недвижимого имущества бюджетного учреждения определяется исходя из установленной нормы его проведения один раз в три года в соответствии с Ведомственными строительными нормами ВСН 58-88 (р) (Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения, утверждённое Госкомархитектуры России от 23.11.1988 года № 312) и определяются по формуле:

$N_{тр} = k_{ком} \times n_{тр} \times C_{тр} \times S$, где

$N_{тр}$ - расчётно-нормативные затраты на проведение текущего ремонта;
 $C_{тр}$ - средняя стоимость текущего ремонта 1 кв.м площади зданий в регионе;
 S – общая площадь зданий (кв.м);
 $k_{ком}$ - доля (коэффициент) стоимости технических коммуникаций в общем объёме стоимости здания;
 $n_{тр}$ - 0,33 – коэффициент, учитывающий норму проведения текущего ремонта зданий.

4.5. Норматив затрат **на содержание прилегающей территории** включает затраты по вывозу мусора, сброса снега с крыш, в соответствии с утверждёнными санитарными нормами и правилами, произведённые учреждением в отчётном финансовом году, умноженным на индекс-дефлятор, установленный Министерством финансов Свердловской области в целях формирования расходов бюджета на очередной финансовый год.

5. Нормативные затраты на содержание **объектов движимого имущества**, особо ценного движимого имущества рассчитываются по видам данного имущества (например, копировально-множительная техника, офисная мебель и другие виды движимого имущества) и включают в себя затраты отчётного года умноженный на индекс-дефлятор, установленный Министерством финансов Свердловской области в целях формирования бюджета на очередной финансовый год. Для каждого вида движимого имущества устанавливается перечень необходимых затрат на его содержание, среди которых выделяются:

- расходы на техническое обслуживание (в том числе на обслуживание транспортных средств);
- расходы на приобретение расходных материалов, не отнесённых к расходам на оказание муниципальной услуги (выполнением работ);
- расходы на обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств;

- другие расходы по решению главного распорядителя.

6. Нормативные затраты, необходимые для уплаты налога на имущество и земельного налога определяются в установленном порядке, в соответствии с реестром расчёта налога на имущество бюджетного учреждения и реестром для расчёта земельного налога бюджетного учреждения, согласованных соответствующими органами, исходя из доли указанных затрат в общих расходах учреждения на выполнение муниципальной услуги. Расходы на уплату налогов включают в себя:

- расходы на уплату налога на имущество;
- расходы на уплату земельного налога.

В случае увеличения расходов в плановом периоде по сравнению с отчётным годом, увеличение расходов может быть согласовано при предоставлении соответствующих расчётов – обоснований.

Начальник финансового
отдела

В.В. Шенец