



Российская Федерация
Дума городского округа Рефтинский

РЕШЕНИЕ

№ 307 заседания Думы 6 созыва

«29» декабря 2020 года
пгт Рефтинский

Об утверждении Положения о
земельном налоге на территории
городского округа Рефтинский

Руководствуясь главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 2 статьи 22 Устава городского округа Рефтинский, на основании приказа Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.10.2020 года № 3333 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области», в целях установления экономически обоснованных ставок земельного налога на территории городского округа Рефтинский,

Дума городского округа Рефтинский

РЕШИЛА:

1 Утвердить Положение о земельном налоге на территории городского округа Рефтинский (приложение № 1).

2 Признать утратившими силу решения Думы городского округа Рефтинский:

от 22.07.2014 года № 170 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории городского округа Рефтинский в новой редакции»;

от 27.01.2015 года № 206 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории городского округа Рефтинский в новой редакции, утвержденное Решением Думы городского округа Рефтинский от 22.07.2014 № 170»;

от 24.11.2015 года № 274 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории городского округа Рефтинский в новой редакции, утвержденное Решением Думы городского округа Рефтинский от 22.07.2014 № 170 (в редакции от 27.01.2015);

от 21.01.2016 года № 301 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории городского округа Рефтинский в новой редакции, утвержденное Решением Думы городского округа Рефтинский от 22.07.2014 № 170 (в редакции от 24.11.2015)»;

от 27.02.2018 года № 107 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории городского округа Рефтинский в новой редакции, утвержденное Решением Думы городского округа Рефтинский от 22.07.2014 № 170 (в редакции от 21.01.2016)»;

от 11.10.2018 года № 152 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории городского округа Рефтинский в новой редакции, утвержденное Решением Думы городского округа Рефтинский от 22.07.2014 № 170 (в редакции от 27.02.2018)»;

от 18.12.2018 года № 166 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории городского округа Рефтинский в новой редакции, утвержденное Решением Думы городского округа Рефтинский от 22.07.2014 № 170 (в редакции от 11.10.2018)»;

от 26.02.2019 года № 182 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории городского округа Рефтинский в новой редакции, утвержденное Решением Думы городского округа Рефтинский от 22.07.2014 № 170 (в редакции от 18.12.2018)».

3 Настоящее решение опубликовать в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник».

4 Контроль над исполнением настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по экономической политике, инвестициям, собственности и градостроительству (председатель Сухарев Ю.М.).

5 Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2021 года.

Председатель Думы
городского округа Рефтинский
_____ А.А. Обоскалов
« ___ » _____ 2020 года

Глава
городского округа Рефтинский
_____ Н.Б. Мельчакова
« ___ » _____ 2020 года

Приложение N 1
УТВЕРЖДЕНО
 решением Думы
 городского округа Рефтинский
 от 29.12.2020 года № 307

**Положение о земельном налоге на территории
 городского округа Рефтинский**

1. Настоящее Положение устанавливает на территории городского округа Рефтинский порядок исчисления и сроки уплаты земельного налога.

2. Налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ муниципального образования городской округ Рефтинский.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах границ городского округа Рефтинский.

4. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости, и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5. Налоговые ставки устанавливаются в % от кадастровой стоимости земельного участка, являющегося объектом налогообложения, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости, в следующих размерах:

№ п/п	Вид разрешенного использования земельных участков в составе категорий земель	Налоговая ставка от кадастровой стоимости
1	2	3
1.	Категория земель населенных пунктов	
1.1.	1 группа: Земельные участки с целевым использованием под жилыми домами многоэтажной застройки и пониженной застройки не выше трех этажей (за исключением нежилых встроенных помещений)	0,10%
1.2.	2 группа: Земельные участки с целевым использованием под жилыми домами индивидуальной застройки, индивидуальное жилищное строительство	0,30%
1.3.	3 группа: Земельные участки с целевым использованием под объектами гаражной застройки (ямочные кооперативы, гаражные кооперативы, индивидуальные гаражи, другие объекты для хранения и стоянок автотранспорта)	1,5%

1.4.	4 группа: Земельные участки с целевым использованием для ведения индивидуального и коллективного садоводства, для ведения огородничества, личного подсобного хозяйства, сенокошения, животноводства	0,30%
1.5.	5 группа: Земельные участки с целевым использованием под капитальными объектами торговли, сооружениями рекламы, объектами общественного питания, рынками оптовой и мелкорозничной торговли,	1,5%
1.6.	5 группа: Земельные участки с целевым использованием под объектами бытового обслуживания (ателье, парикмахерские, бани, прачечные и т.д.)	0,50%
1.7.	6 группа: Земельные участки с целевым использованием под объектами гостиничного хозяйства	0,80%
1.8.	7 группа: Земельные участки с целевым использованием под досугово-развлекательными объектами (дискотеки, клубы и т.д.)	1,00%
1.9.	7 группа: Земельные участки с целевым использованием под объектами образования, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религии	0,25%
1.10.	7 группа: Земельные участки с целевым использованием под аптеки, оптики и стоматологии	0,80%
1.11.	7 группа: Земельные участки с целевым использованием под объектами административной застройки, объектами деловой и финансовой активности (управленческие и общественные организации, учреждения финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения, редакции, юридические службы и нотариата, органы территориальной власти и управления, отделение милиции и пункты охраны порядка, ЗАГС)	1,00%
1.12.	8 группа: Земельные участки с целевым использованием под объектами оздоровительного и рекреационного назначения (санатории, дома отдыха, туристические базы, базы отдыха, лодочные базы, пляж)	1,50%
1.13.	9 группа: Земельные участки с целевым использованием под объектами промышленности,	1,50%

	связи, железнодорожного транспорта (объекты предприятий материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок, железные дороги, станции, депо и другие), под объектами автотранспорта (автозаправочные станции, газозаправочные станции, предприятия автосервиса)	
1.14.	11 группа: Земельный участок с целевым использованием под автовокзал	0,60%
1.15.	13 группа: Земельные участки с целевым использованием под объектами инженерной инфраструктуры (теплопункты, насосные станции, объекты коммунального хозяйства, инженерные сети)	0,30%
1.16.	13 группа: Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков	0,30%
1.17.	Прочие земли	0,60%
2.	Категория земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения:	
2.1.	Земельные участки с целевым использованием под объектами промышленности	1,50%
2.2.	Земельные участки с целевым использованием под объектами энергетики	1,50%
2.3.	Земельные участки с целевым использованием под объектами железного транспорта	1,50%
2.4.	Земельные участки автодорог, улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков	0,06%
3.	Категория земель сельскохозяйственного назначения	
3.1.	Земельные участки с целевым использованием под объектами сельскохозяйственного производства предприятий и организаций	0,30%
3.2.	Земельные участки с целевым использованием для ведения садоводства, огородничества (личное подсобное хозяйство, индивидуальное и коллективное огородничество и садоводство, сенокошение, животноводство)	0,30%
4.	Категория земель особо охраняемых территорий и объектов	1,50%

6. Налоговая база определяется в соответствии со статьей 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Настоящим Положением предоставляются дополнительные льготы по уплате земельного налога:

7.1. в виде освобождения от уплаты земельного налога на 100%:

7.1.1. Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы;

7.1.2. ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, а также ветеранам и инвалидам боевых действий;

7.1.3. родителям и женам (мужьям) военнослужащих, погибших или умерших вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы либо вследствие заболевания, связанного с прохождением военной службы;

7.1.4. физическим лицам, подвергшимся политическим репрессиям;

7.1.5. инвалидам, имеющим I или II группу инвалидности;

7.1.6. инвалидам с детства;

7.1.7. органам государственной власти Российской Федерации, Свердловской области, органам местного самоуправления городского округа Рефтинский, муниципальным учреждениям образования, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства;

7.1.8. садоводческим и огородническим некоммерческим объединениям граждан (садоводческое, огородническое некоммерческое товарищество, садоводческий, огороднический потребительский кооператив, садоводческое, огородническое некоммерческое партнерство) в отношении земель под дорогами и проездами, системами электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, связи и другими объектами общего пользования.

7.2. в виде освобождения от уплаты земельного налога на 50%:

7.2.1. семьям, имеющим трех и более несовершеннолетних детей;

7.2.2. инвалидам, имеющим III группу инвалидности;

7.2.3. лицам, достигшим пенсионного возраста, которым в соответствии с пенсионным законодательством назначена страховая пенсия по старости и имеющим звание «Ветеран труда» или «Ветеран труда Свердловской области».

8. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы по уплате земельного налога, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе предоставить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

9. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в сроки, устанавливаемые статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

10. В случаях, не урегулированных настоящим Положением, следует руководствоваться главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.